

INVESTĪCIJU TERITORIJA

Rīgas iela 3, Alūksne, Alūksnes novads

Īpašnieks – Alūksnes novada pašvaldība

Kadastra numurs – 3601 504 0714

Īpašuma sastāvs – nedzīvojamā ēka (katlu māja)
palīgēka (nojume)
ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 004 0708, zemes īpašnieks privāta persona

Ēkas - **katlu māja** (kadastra apzīmējums 36010040708001)
galvenais lietošanas veids: rūpnieciskās ražošanas ēka (1251)
ekspluatācijā uzsākšanas gads: 1968.
pamati: dzelzsbetons/betons
ārsienas: ķieģeļu mūris
pārsegumi: dzelzsbetons/betons
jumts: gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds
apbūves laukums: 338.8 m²
kopējā platība: 251.2 m²
būvtilpums: 2236 m³

nojume (kadastra apzīmējums 36010040708002)
galvenais lietošanas veids: citas iepriekš neklasificētas ēkas (1274)
ekspluatācijā uzsākšanas gads: 1968.
pamati: dzelzsbetons/betons
ārsienas: metāla konstrukcijas
jumts: azbestcimenta loksnes
apbūves laukums: 334 m²
kopējā platība: 330.3 m²
būvtilpums: 2204 m³

Telpu grupas - **katlu mājā**

1. koridors 6.6 m² platībā
2. palīgtelpa 27.6 m² platībā
3. katlu telpa 96.7 m² platībā
4. katlu telpa 74.9 m² platībā
5. atpūtas telpa 9 m² platībā
6. dušas telpa 3 m² platībā
7. palīgtelpa 6 m² platībā
8. vējtveris 1.1 m² platībā

9. koridors 20.4 m² platībā
10. priekštelpa 2.1 m² platībā
11. tualete 1.4 m² platībā
12. palīgtelpa 2.4 m² platībā

nojumē

1. nojume 330.3 m² platībā

Labiekārtojumi - elektroapgāde, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija

Apgrūtinājumi - nav

Ēkas esošais stāvoklis –

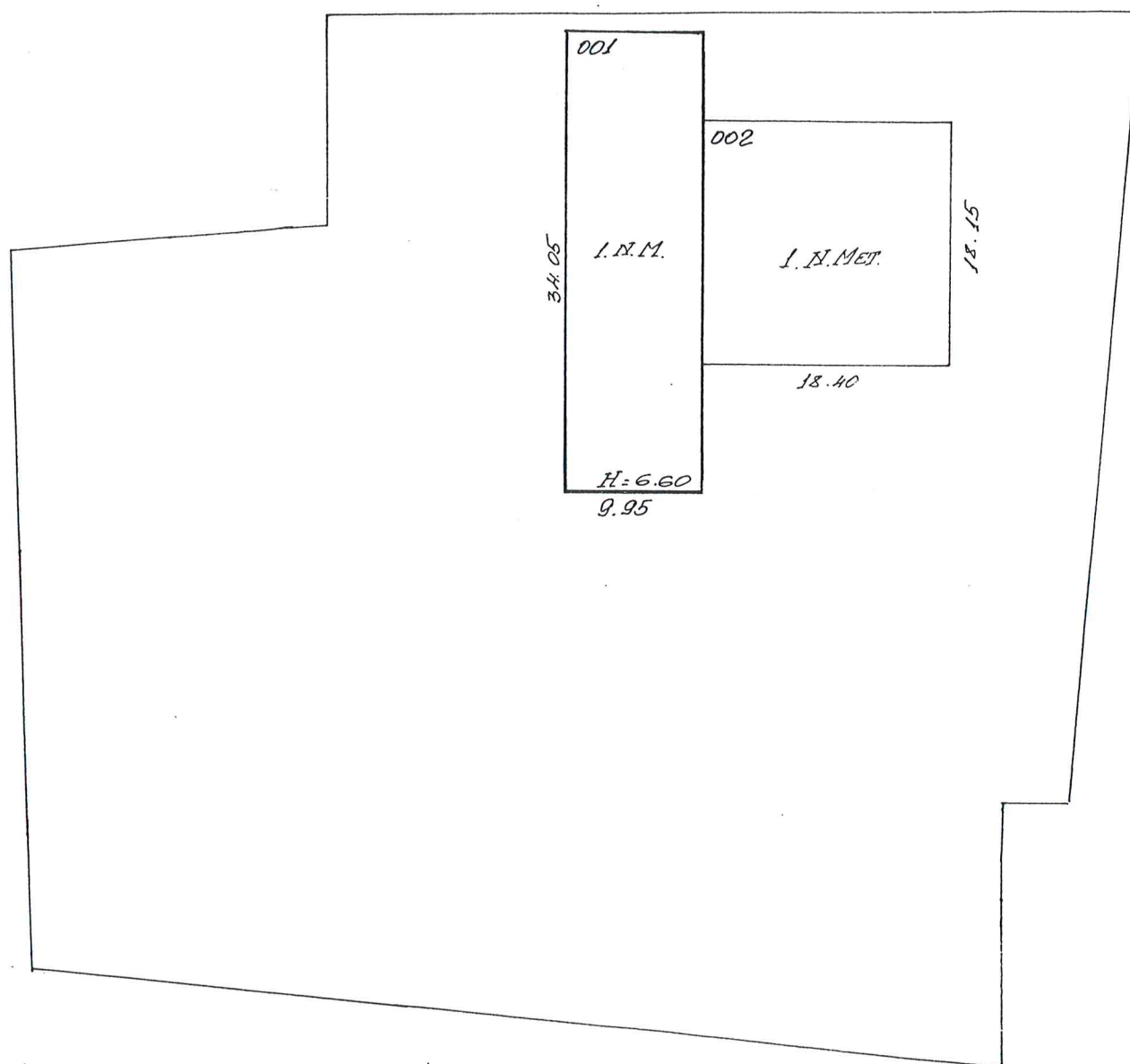
katlu mājas jumta konstrukcijas - ribotie dzelzsbetona paneļi nolietojušies, nav jumta hidroizolācijas (nolietojums ~70%)
fasādes sienas-silikāta ķieģeļi mitruma un sala mijiedarbības rezultātā nodrupuši
katlu telpas logu aillas, durvju aillas un vārtu aillas neatbilst konstruktīviem risinājumiem, jo to pārsedzes nolietojušās ~70-80%
apkures kurināmā noliktavas sienu apšuvums nolietojies ~80%, kā arī korozijas rezultātā metāla konstrukcijas nepilda savas funkcijas

Atļautā izmantošana -

šobrīd rūpniecisko ēku un būvju apbūves teritorija: vispārīgās rūpniecības uzņēmums, vieglās rūpniecības uzņēmums, vairumtirdzniecības iestāde, transporta uzņēmums, noliktavu un atklātu noliktavu teritorija, degvielas uzpildes stacija, sabiedriskā garāža, tehniskās apkopes stacija, auto tirdzniecības iestāde, inženierkomunikāciju objekts, elektroenerģijas ražošanas uzņēmums, komunālās saimniecības uzņēmums, katlu māja, saimniecības ēka, atklāta uzglabāšana, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīg izmantošana, birojs, darījumu iestāde kā palīg izmantošana

plānota tehniskās apbūves teritorija (2015.gada otrā puse): inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Papildus izmantošana: aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izņemot soda izciešanas iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, biroja ēku apbūve.

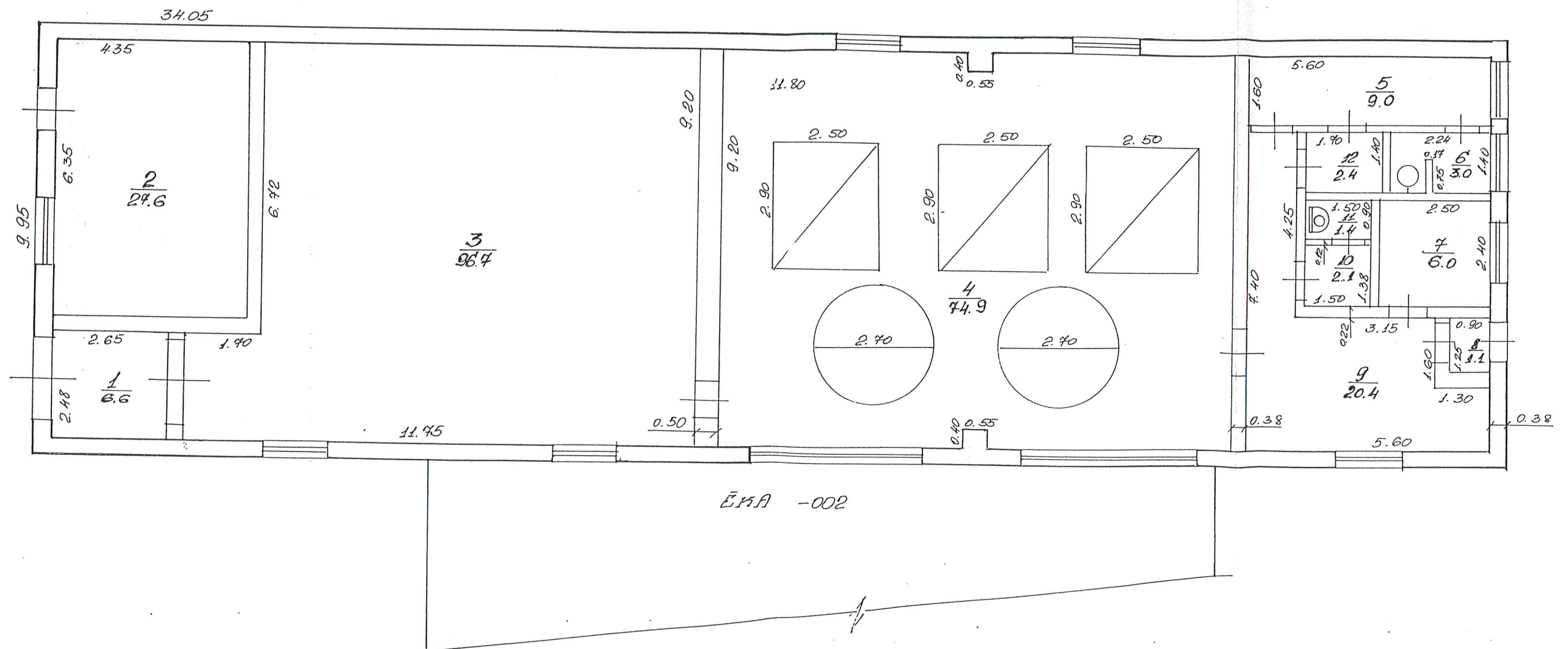
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

H=6.30

H=3.0



Būves kadastra apzīmējums 3601, 004, 0708, 001

Mērogs 1:100

Pielikums zemes nomas līgumam
Nr.ANP/1-45.1/14/ *392*



Saskaņots: „Iznomātājs”
„Nomnieks”

KONTAKTI:

Indra LEVANE

Alūksnes novada pašvaldības Uzņēmējdarbības atbalsta speciālists

E-pasts: indra.levane@aluksne.lv

Mob.tel.: +371 25425222