

PAKALPOJUMU LĪGUMS Nr. 2-15/5

Alūksnē

2014.gada 14. maijs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Alūksnes nami”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40003416025, juridiskā adrese Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, tās valdes locekles – Valentīnas OMELJANAS personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – “Pasūtītājs”, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Krāsnis un skursteņi”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.44103049933, juridiskā adrese Darba iela 19, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, tās valdes priekšsēdētāja Raita ZARIŅA personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – „Uzņēmējs”, no otras puses,

pamatojoties uz SIA „Alūksnes nami” pastāvīgas iepirkuma komisijas 2014.gada 8.maija lēmumu (protokols Nr. 19) iepirkuma procedūrā „Dūmvadu, tās pakāju un ventilācijas kanālu tīrišanas darbi” (identifikācijas Nr.ALNA2014/3), noslēdz šo Līgumu par sekojošu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. „Pasūtītājs” uzdod, bet „Uzņēmējs” apņemas veikt dzīvojamā māju dūmvadu un ventilācijas kanālu tehnisko apkopi un apsekošanu, mūrēšanu (turpmāk tekstā – Darbs) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).
- 1.2. Uzņēmējs veic Darbu atbilstoši šim Līgumam un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tai skaitā Latvijas Republikas MK 2004.gada 17.februāra noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” nosacījumiem, garantējot, ka darbu veicējs ir sertificēta persona.
- 1.3. Darbu apjomī tiek noteiktī, ievērojot paredzēto līgumcenas apjomu un pasūtītāja vajadzības. Darba apjoms līguma izpildes laikā var samazināties.

2. LĪGUMCENA UN PAKALPOJUMA APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līgumcena par Darba izpildi līdz EUR 30000,00 (trīsdesmit tūkstoši euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN).
- 2.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējam par līgumā norādīto Darbu šajā līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā saskaņā ar katru objekta Darba nodošanas - pieņemšanas aktu un rēķinu.
- 2.3. Par papildus pakalpojumiem (avārijas situāciju lokalizēšanu) Pasūtītājs maksā Uzņēmējam saskaņā ar Uzņēmēja iesniegtajiem aktiem, kuros fiksēti attiecīgi objekti, un rēķinu.
- 2.4. Samaksu par Uzņēmēja veikto Darbu Pasūtītājs pārskaita uz Uzņēmēja norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža saskaņā ar Uzņēmēja iesniegto rēķinu.
- 2.5. Par samaksas izdarīšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad nauda tiek ieskaitīta Uzņēmēja bankas kontā.
- 2.6. Līgumsoda samaksa Līdzējus neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību pilnīgas izpildes.
- 2.7. Līdzēji ir tiesīgi mainīt norēķinu kārtību tikai rakstveidā vienojoties par to.

3. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 3.2. Līguma darbības termiņš var tikt samazināts gadījumā, ja Līgumā paredzētais finansējums tiek apgūts ātrāk.
- 3.3. Pasūtītājs, ar rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs šo Līgumu lauzt nekavējoties šādos gadījumos:
 - 3.3.1. ja Uzņēmējs vēlas grozīt Darba izpildes cenu;
 - 3.3.2. ja Uzņēmējs pasludināts par maksātnespējīgu;
 - 3.3.3. ja kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas Uzņēmēja saimnieciskajā darbībā ir konstatējušas normatīvo aktu pārkāpumus un apturējušas tā darbību.
- 3.4. Gadījumā, ja Līdzēju saistību izpildi ir ietekmējuši ārkārtēji, iepriekš neparedzēti apstākļi, Līguma darbība tiek apturēta un Līdzēji vienojas par turpmāko Līguma darbību. Līdzēji apņemas nekavējoties informēt viens otru par šādu apstākļu rašanos, pretējā gadījumā zaudējot tiesības uz tiem atsaukties.
- 3.5. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji uzteikt šo līgumu gadījumā, ja otrs Līdzējs nepilda vai pilda nekvalitatīvi, vai nesavlaicīgi šajā līgumā noteiktās saistības, iesniedzot otram Līdzējam rakstisku līguma uzteikumu 1 (vienu) mēnesi iepriekš un turpinot izpildīt Līguma saistības līdz Līguma uzteikumā norādītajam līguma termiņa beigu datumam. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo Līdzējus no to saistību izpildes, kuras radušās un pastāv uz līguma izbeigšanas brīdi, tajā skaitā zaudējumu atlīdzības.

4. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 4.1. Uzņēmējam ir pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. uzsākt Darbus pēc Līguma noslēgšanas;
 - 4.1.2. garantēt savlaicīgu un kvalitatīvu Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 4.1.3. ja nepieciešams, saņemt darbu veikšanai nepieciešamās atļaujas;
 - 4.1.4. veikt būvnormatīvu ievērošanas kontroli, netraucēt Pasūtītāja pārstāvim veikt darbu uzraudzību;
 - 4.1.5. Līguma 1.pielikumā paredzētos darbus pēc vienošanās ar Pasūtītāju veikt Līdzēju saskaņotā termiņā, bet steidzamos avārijas gadījumos radušās situācijas likvidācijai Uzņēmējam jānodrošina ierašanās objektā ne vēlāk kā 3 (trīs) stundu laikā pēc izsaukuma saņemšanas brīža;
 - 4.1.6. par plānotajiem Darbiem informēt iedzīvotājus 1 (vienu) nedēļu pirms veicamajiem darbiem, norādot telefonu, saskaņojot vēlamo laiku;
 - 4.1.7. pēc katras objekta darba iesniegt Pasūtītājam aktu par izpildītiem darbiem (turpmāk tekstā – Akts), kuros fiksēts izpildīto darbu apjoms un konkrētas izmaksas. Aktam jāsatur precīzas un izvērsta zīņas par veiktajiem darbiem un to ir parakstījuši Uzņēmējs, Pasūtītājs un attiecīgās mājas pilnvarotā persona – mājas vecākais vai pārstāvis;
 - 4.1.8. Uzņēmējs nodrošina nepieciešamās dokumentācijas par paveiktajiem Darbiem sagatavošanu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju („.pielikums) un atbilstoši Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”;

- 4.1.9. atbildēt par savu no šī Līguma izrietošo saistību neizpildi vai nekvalitatīvu izpildi šajā Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā;
 - 4.1.10. nekavējoši ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas varētu traucēt Darbu savlaicīgu izpildi;
 - 4.1.11. savā darbībā ir pienākums ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, darba aizsardzības prasības, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu;
 - 4.1.12. ne vēlāk kā Darbu pieņemšanas - nodošanas dienā par saviem līdzekļiem izvest no objekta inventāru un darba rīkus, kas bija nepieciešami darba veikšanai;
 - 4.1.13. uz sava rēķina pēc darbu nodošanas Pasūtītājam gada laikā novērst tā izpildes rezultātā radušos bojājumus, ja tādi būs, t.sk. slēptos trūkumus, kuri netika atklāti nododot darbus;
 - 4.1.14. nekvalitatīva dūmvadu un ventilācijas vadu tīrīšana vai Līguma noteikumiem neatbilstoša pakalpojuma trūkumu gadījumā Uzņēmējs ar saviem līdzekļiem novērš visus trūkumus ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no pretenzijas par konstatētajām neatbilstībām (pa faksu vai elektroniski) saņemšanas dienas;
 - 4.1.15. nekavējoši ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas varētu traucēt Darbu savlaicīgu izpildi;
 - 4.1.16. saņemt samaksu par kvalitatīvu un Līguma noteiktajā termiņā veiktu Darbu.
- 4.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 4.2.1. nodrošināt Uzņēmējam brīvu pieeju dūmvadiem un apkures ierīcēm;
 - 4.2.2. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt izpildīto darbu, parakstot Aktu bez iebildumiem, vai arī celt pretenzijas, ja Darbs nav veikts kvalitatīvi;
 - 4.2.3. norēķināties ar Uzņēmēju par kvalitatīvi veiktu darbu šajā Līgumā norādītajā kārtībā;
 - 4.2.4. saņemt kvalitatīvu Darba izpildi Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 4.2.5. kontrolēt Uzņēmēja darbu izpildi.

5. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 5.1. Par maksājumu kavējumu Pasūtītājs maksā līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no maksājuma kavējuma summas. Ja Uzņēmējs atzīst maksājuma kavējuma iemeslus par attaisnojošiem, tad var atbrīvot Pasūtītāju no līgumsoda vai arī to samazināt.
- 5.2. Par Darbu izpildes nokavējumu vai citu saistību neizpildi Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā par katru saistību izpildes nokavējuma dienu no pasūtījuma summas.
- 5.3. Līgumsoda samaksa Līdzējus neatbrīvo no zaudējuma atlīdzības un saistību pilnīgas izpildes.
- 5.4. Līdzēju atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
- 5.5. Līdzēji nav atbildīgi par zaudējumiem, kas radušies trešo personu prettiesiskas darbības rezultātā.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līdzēji risina strīdus, kas radušies sakarā ar šo Līgumu, saskaņā ar spēkā esošajiem LR likumdošanas aktiem.
- 6.3. Līdzēji nav tiesīgas vienpusēji mainīt Līguma noteikumus.
- 6.4. Visi papildinājumi līgumam, tā grozījumi vai labojumi, ir noformējami rakstiski un ir pievienojami šim līguma kā neatņemama tā sastāvdaļa.
- 6.5. Iepirkuma Nolikums, Uzņēmēja iesniegtais piedāvājums ir šī līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
- 6.6. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 4 lapām (ar pielikumiem uz 3 lapām) ar vienādu juridisku spēku un glabājas pa vienam eksemplāram katrai no pusēm.