

Līgums Nr. ANP/1-45.1/14/308

par arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas,
kā arī tehnisko projektu izstrādi un autoruzraudzību Alūksnes Jaunās pils renovācijai

Alūksnē,

11. septembrī
2014.gada augustā.

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, tās izpilddirektore Janīnas ČUGUNOVAS personā, kas darbojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Alūksnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, no vienas pusēs, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.50003496771, atrodas Cēsu ielā 26-13, Rīgā, LV-1012, tās valdes priekšsēdētājas Ināras CAUNĪTES personā, kura rīkojas saskaņā ar šis komercsabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā turpmāk tekstā „Izpildītājs”,

katrs atsevišķi vai abi kopā turpmāk Puse/-es,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (iepirkums veikts Publisko iepirkumu likuma 8².panta kārtībā), identifikācijas Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS, „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” rezultātiem, noslēdz šādu ligu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas, saskaņā ar Uzdevumu projektēšanai un autoruzraudzības veikšanai (liguma Pielikums Nr.1), Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (liguma Pielikums Nr.2), iepirkuma Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.3), kā arī ievērojot izsniegtos tehniskos noteikumus, visus šī līguma nosacījumus un savu piedāvājumu pašvaldības iepirkumam Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS, „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils””, veikt arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas, kā arī tehnisko projektu izstrādi un to autoruzraudzību būvobjektam – „Alūksnes Jaunā pils” (objekta adrese Pils ielā 74, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301).
- 1.2. Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas, kā arī tehnisko projektu izstrāde un to autoruzraudzība būvobjektam – „Alūksnes Jaunā pils” – tiek realizēta projekta Nr.ELRII-261 “Two pearls of the landscape parks in Eastern Europe/Landscape pearls” (“Divas ainavu parku pērles Austrumeiropā/Ainavu pērles”) ietvaros.
- 1.3. Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas, kā arī tehnisko projektu izstrādes un to autoruzraudzības veikšanā būvobjektam – „Alūksnes Jaunā pils sastāvā, šī līguma ietvaros, ietilpst šādas daļas:
 - 1.3.1. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un restaurācijas metodikas izstrāde, tajā skaitā:
 - 1.3.1.1. arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un restaurācijas metodikas izstrāde objektā „Alūksnes Jaunā pils” saskaņā ar Tehnisko specifikāciju;
 - 1.3.1.2. arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas autoruzraudzība objektā „Alūksnes Jaunā pils” saskaņā ar Tehnisko specifikāciju,
 - 1.3.2. tehniskais projekts „Alūksnes Jaunās pils fasāžu izgaismošana”, tajā skaitā:
 - 1.3.2.1. tehniskā projekta „Alūksnes Jaunās pils fasāžu izgaismošana” izstrāde saskaņā ar Tehnisko specifikāciju;
 - 1.3.2.2. tehniskā projekta „Alūksnes Jaunās pils fasāžu izgaismošana” autoruzraudzība saskaņā ar Tehnisko specifikāciju,
 - 1.3.3. tehniskais projekts „Alūksnes Jaunās pils siltumapgādes rekonstrukcija” tajā skaitā:

- 1.3.3.1. tehniskā projekta "Alūksnes Jaunās pils siltumapgādes rekonstrukcija" izstrāde saskaņā ar Tehnisko specifikāciju;
- 1.3.3.2. tehniskā projekta "Alūksnes Jaunās pils siltumapgādes rekonstrukcija" autoruzraudzība saskaņā ar Tehnisko specifikāciju,
- 1.3.4. tehniskais projekts „Alūksnes Jaunās pils pagalma rekonstrukcija”, tajā skaitā:
 - 1.3.4.1. tehniskā projekta „Alūksnes Jaunās pils pagalma rekonstrukcija” izstrāde saskaņā ar Tehnisko specifikāciju;
 - 1.3.4.2. tehniskā projekta „Alūksnes Jaunās pils pagalma rekonstrukcija” autoruzraudzība saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

2. Līguma un saistību izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā. Līguma darbība izbeidzas pēc tam, kad ir izpildītas tajā paredzētās saistības vai kāda no Pusēm, šajā līgumā noteiktajā kārtībā, ir atkāpusies no līguma vienpusējā kārtā, vai līgums tiek izbeigts Pusēm vienojoties.
- 2.2. Līgumā paredzētos darbus Izpildītājs uzsāk ne vēlāk kā 5 dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas un pilnibā pabeidz 4 (četru) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.3. Autoruzraudzību Izpildītājs realizē objekta būvdarbu laikā.
- 2.4. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida vienošanos:
 - 2.4.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama pasūtījuma izpilde;
 - 2.4.2. ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma kopējā summa tiek noteikta 18150,00 EUR (astoopadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 00 centi), tajā skaitā Līgumcena 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi), un PVN 21% - 3150,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts euro un 00 centi). Kopējo līguma summu veido:
 - 3.1.1. līguma summa par arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas izstrādi un autoruzraudzību 18401,36 EUR (astoopadsmit tūkstoši četri simti viens euro un 36 centi), tajā skaitā Līgumcena 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi), un PVN 21% - 3401,36 EUR (trīs tūkstoši četri simti viens euro un 36 centi), tajā skaitā:
 - 3.1.1.1. līguma summa par arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas izstrādi 10890,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit euro un 00 centi), tajā skaitā Līgumcena 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši euro un 00 centi) un PVN 21% - 1890,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit euro un 00 centi);
 - 3.1.1.2. līguma summa par arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas autoruzraudzību 7260,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 00 centi), tajā skaitā Līgumcena 6000,00 EUR (seši tūkstoši euro un 00 centi) un PVN 21% - 1260,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit euro un 00 centi).
 - 3.1.2. izslēgts
(*Pasūtītājs, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (identifikācijas Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS) „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” nolikuma un šī līguma 3.2.3.punkta nosacījumiem, atsakās no šī projekta izstrādes un tā realizācijas autoruzraudzības),*
 - 3.1.3. izslēgts
(*Pasūtītājs, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (identifikācijas Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS) „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” nolikuma un šī līguma 3.2.2.punkta nosacījumiem, atsakās no šī projekta izstrādes un tā realizācijas autoruzraudzības),*

3.1.4. izslēgts

(*Pasūtītājs, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (identifikācijas Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS) „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” nolikuma un šī līguma 3.2.1.punkta nosacījumiem, atsakās no šī projekta izstrādes un tā realizācijas autoruzraudzības.*)

- 3.2. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no kādas šī līguma 1.3.punktā noteiktās Tehnisko projektu izstrādes un tā autoruzraudzības veikšanas būvobjektam – „Alūksnes Jaunā pils” sastāvā, daļas gadījumā, ja pretendētu piedāvājumi iepirkuma procesā pārsniedz Pasūtītāja budžeta iespējas, tādā veidā samazinot tehniskajā specifikācijā noteiktos Izpildītāja darbu apjomus līdz Pasūtītāja paredzētajam finanšu apjomam šādā prioritārā secībā:
- 3.2.1. tehniskais projekts „Alūksnes Jaunās pils pagalma rekonstrukcija” un tā autoruzraudzība;
 - 3.2.2. tehniskais projekts “Alūksnes Jaunās pils siltumapgādes rekonstrukcija” un tā autoruzraudzība;
 - 3.2.3. tehniskais projekts „Alūksnes Jaunās pils fasāžu izgaismošana” un tā autoruzraudzība.
- 3.3. Līguma summā ir iekļauti visi ar šī līguma izpildi saistītie izdevumi un tā nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīts ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas, izņemot šī līguma 3.4.5.punktā paredzēto gadījumu. Ja līguma darbības laikā mainās Latvijas Republikā spēkā esošie nodokļi un/vai to likmes, kas ir tiešā saistībā ar šo līgumu, Puses ir tiesīgas, rakstiski vienojoties, veikt attiecīgus grozījumus.
- 3.4. Pakalpojuma apmaksu Pasūtītājs veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja bankas kontu (par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu) sekojoši:
- 3.4.1. noslēdzot līgumu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 20% (divdesmit procentu) apmērā no līguma 3.1.1.1. punktā noteiktās līguma summas, pārskaitot to izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas,
 - 3.4.2. pieņemot arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas dokumentāciju, Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlikušos 80% (astoņdesmit procentus) no līguma 3.4.3. punktā noteiktās līguma summas daļas pārskaitot Izpildītājam attiecīgo naudas summu 10 (desmit) darba dienu laikā no pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas
 - 3.4.3. pieņemot saskaņā ar šo līgumu pilnīgi izstrādātus, nepieciešamajās institūcijās saskaņotus un Būvvadlē akceptētus tehniskos projektus, Pasūtītājs maksā Izpildītājam šī līguma 3.1.2.1., 3.1.3.1., 3.1.4.1. punktos noteikto samaksu konkrēti par katru pieņemto tehnisko projektu (*Pasūtītājs, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (identifikācijas Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS) „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” nolikuma un šī līguma 3.2.punkta nosacījumiem, atsakās no šo projektu izstrādes un to realizācijas autoruzraudzības*),
 - 3.4.4. šī līguma 3.1.1.2. (3.1.2.2., 3.1.3.2., 3.1.4.2. izslēgti, tā kā Pasūtītājs, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (identifikācijas Nr.ANP2014/27/EST-LAT-RUS) „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” nolikuma un šī līguma 3.2.punkta nosacījumiem, atsakās no šo projektu izstrādes un to realizācijas autoruzraudzības) punktā noteikto samaksu par autoruzraudzības veikšanu par attiecīgo projektu realizēšanu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas,
 - 3.4.5. ja tehnisko projektu, vai kāda no tehniskajiem projektiem realizācija tiek uzsākta vairāk kā 5 gadus pēc izstrādāto tehnisko projektu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, jautājums par autoruzraudzības pakalpojuma apmaksas apmēru un kārtību tiek risināts savstarpēji vienojoties.
- 3.5. Aprēķinātās līgumsoda un zaudējumu summas Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura 3.1.punktā paredzētā maksājuma.

4. Pasūtījuma izpildes kārtība

4.1. Tehniskā projekta izstrādāšanā:

- 4.1.1. Izpildītājs, izstrādājot arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodiku (*Pasūtītājs, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības iepirkuma (identifikācijas Nr.ANP2017/27/EST-LAT-RUS) „Projektēšanas un autoruzraudzības veikšana objektā „Alūksnes Jaunā pils”” nolikuma un šī līguma 3.2.punkta nosacījumiem, atsakās no līguma 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4.punktos noteikto tehnisko projektu izstrādes un to realizācijas autoruzraudzības), vadās pēc Uzdevuma projektēšanai un autoruzraudzības veikšanai (līguma pielikums Nr.1), tehniskajiem noteikumiem, attiecīgo jomu reglamentējošiem normatīviem aktiem, kā arī ņem vērā Pasūtītāja ekonomiskās un citas intereses.*
- 4.1.2. Izpildītājs apņemas saskaņot tehnisko projektu galvenos risinājumus ar Pasūtītāja pārstāvi skiču stadijā.
- 4.1.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pasūtīt tehnisko projektu neatkarīgu ekspertīzi, un Izpildītājs šādā gadījumā apņemas tās veicējam tehnisko projektu izstrādes laikā dot pilnu informāciju, ņemt vērā eksperta piezīmes un nodot sagatavoto tehnisko projektu gala redakcijas (pirms iesniegšanas pašvaldības būvvaldē akcepta saņemšanai) eksperta atzinuma sniegšanai. Negatīva slēdziena gadījumā, tās atkārtotu veikšanu (pēc tehniskā projekta labojumiem) apmaksā Izpildītājs.
- 4.1.4. Tehnisko projektu neatkarīgas ekspertizes pasūtīšanas gadījumā, līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par šīs ekspertizes veikšanas laiku.
- 4.1.5. Izpildītājs nodrošina tādu izstrādāto tehnisko projektu tāmu detalizācijas pakāpi, kas nodrošina būvniecības iepirkuma procesā pretendentiem piedāvāt nepārprotami viennozīmīgu un pilnvērtīgu piedāvājumu.

4.2. Tehnisko projektu saskaņošanā:

- 4.2.1. Savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas un tehnisko projektu izstrādāšanas pabeigšanas termiņa, Izpildītājs Pasūtītāja administrācijas kancelejā (306.kabinetā), tās darba laikā, Dārza ielā 11, Alūksnē, iesniedz saskaņošanai vienu (iesietu un parakstītu) pilnu arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas un attiecīgo tehnisko projektu eksemplāru un to elektronisko versiju.
- 4.2.2. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā izskata saņemtos dokumentus un saskaņo arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas dokumentāciju un tehniskos projektus vai, konstatējot tajos trūkumus vai neatbilstību līgumam un Pasūtītāja interesēm, nosūta Izpildītājam rakstiskus iebildumus.
- 4.2.3. Izpildītājs apņemas 5 (piecu) dienu laikā novērst Pasūtītāja norādītās nepilnības un/vai trūkumus un, līguma 4.2.1..punktā noteiktajā veidā, atkārtoti iesniegt pārstrādātus arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas dokumentāciju un pilnus attiecīgos tehniskos projektus Pasūtītājam saskaņošanai.
- 4.2.4. Pēc arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas un tehnisko projektu saskaņošanas ar Pasūtītāju, Izpildītājs apņemas tā tehniskos risinājumus saskaņot visās institūcijās, kuras izdevušas tehniskos noteikumus ar saskaņojuma prasībām,

4.3. Tehnisko projektu nodošanā:

- 4.3.1. Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja administrācijas kancelejā (306.kabinetā), tās darba laikā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā pilnībā izstrādāto, saskaņotos un akceptēto arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas dokumentāciju un tehniskos projektus Projektēšanas uzdevumā noteiktajā apjomā, kā arī Izpildītāja parakstītu tehnisko projektu pieņemšanas – nodošanas aktu.

- 4.3.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda saņemtos dokumentus un paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu, vai, konstatējot tajos neatbilstību vai trūkumus, nosūta Izpilditajam rakstiskus iebildumus un atgriež neparakstīto pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.3.3. Pasūtītāja iebildumus Izpilditājs izskata 5 (piecu) dienu laikā, uz sava rēķina novērš trūkumus un nepilnības, un, līguma 4.3.1.punktā noteiktajā veidā, atkārtoti iesniedz Pasūtītajam atbilstoši sagatavotu arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas dokumentāciju un tehniskos projektus un jaunu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.3.4. Abpusēji parakstīts pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akts apliecina Izpilditāja saistību izpildi šajā līguma daļā un kalpo par pamatu tā apmaksas rēķina izrakstīšanai.
- 4.3.5. Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas un Tehniskā projekta nesaskaņošana vai pakalpojuma nepieņemšana, nosūtot Izpilditājam rakstiskus iebildumus 4.2.2. vai 4.3.2. kārtībā, nav pamats līguma 2.2.punktā noteiktā galējā ligumsaistību izpildes termiņa pagarināšanai.
- 4.3.6. Izpilditājs garantē, ka Pasūtītājam iesniegtie arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas dokumentācijas un tehnisko projektu eksemplāri ir identiski un sakrīt ar to elektronisko versiju.
- 4.3.7. Pieņemšanas – nodošanas akts, pēc tā abpusējas parakstīšanas, kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.4. Autoruzraudzībā:

- 4.4.1. Izpilditājam jāveic autoruzraudzība būvobjektā atbilstoši Projektēšanas uzdevuma nosacījumiem, nodrošinot tehnisko projektu autentisku realizāciju dabā.
- 4.4.2. Izpilditāja norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā. Izpilditājs nav atbildīgs par būvprojektu risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas Autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta.

5. Citi pienākumi

- 5.1. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpilditājam ir pienākums nekavējoties informēt to par līguma izpildes gaitu. Turklat, Izpilditājs nekavējoties rakstiski informē Pasūtītāju par apstākļiem, kas atklājušies pakalpojuma izpildes procesā un var radīt šķēršļus tā savlaicīgai un/vai kvalitatīvai izpildei.
- 5.2. Pēc vienas Puses pieprasījuma, kas iesniegts otrai Pusei ne vēlāk kā 3 (tris) darba dienas iepriekš, tiek noturētas Pušu sapulces.
- 5.3. Izmaiņu izdarīšana saskaņotajos tehniskajos projektos:
- 5.3.1. visas izmaiņas saskaņotajā tehniskajos projektos Pasūtītājs pieprasa Izpilditājam rakstiski, noslēdzot papildu vienošanos par to izpildes termiņiem un apmaksas kārtību;
- 5.3.2. visu izmaiņu iesniegšanas un saskaņošanas kārtība ir analoga 4.2. punktā norādītajai.
- 5.4. Autortiesības:
- 5.4.1. pušu tiesiskās attiecības autortiesību jomā apspriežamas saskaņā ar spēkā esošiem autortiesības regulējušiem normatīviem aktiem;
- 5.4.2. Izpilditājam saglabā autora tiesības uz uzmētumiem, skicēm un apjoma risinājumiem, kā arī cita veida arhitektūras un būvniecības dokumentāciju, kas izstrādāti šī līguma ietvaros, neatkarīgi no to izmantošanas veida;
- 5.4.3. izstrādātie tehniskie projekti, līdz pilnīgai tā apmaksai, ir nedalīts Izpilditāja īpašums;
- 5.4.4. pēc līgumā noteiktās samaksas, Pasūtītājam iesniegtie tehniskie projekti kļūst par Pasūtītāja īpašumu kopā ar izņēmuma licenci, kas ietver sevī tiesības realizēt šos

projektus pilnā apmērā vai kādā daļā, pārveidot vai uz to bāzes radīt jaunu autordarbu.

6. Atbildība

- 6.1. Puses ir atbildīgas par šajā ligumā noteikto saistību izpildi un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu.
- 6.2. Izpildītājs ir atbildīgs par apslēptiem trūkumiem tehniskajos projektos, tajos veiktajiem aprēķiniem un to izraisītajām sekām. Visas izmaksas par šādu trūkumu, klūdu un defektu novēršanu sedz Izpildītājs, izņemot gadījumus, kad tas spēj pierādīt, ka tā nav bijusi viņa vaina.
- 6.3. Tehnisko projektu pieņemšana, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu no Pasūtītāja puses, nekādā veidā neatbrivo Izpildītāju no materiālās atbildības par tā trūkumiem, klūdām, defektiem un neatbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem.
- 6.4. Izpildītājam ir pienākums apmaksāt Pasūtītājam radītos papildus izdevumus, kas pārsniedz būvniecības iepirkuma liguma summu (tostarp, neparedzēto darbu apmaksu) un ir radušies tehniskā projekta risinājumu, neatbilstības būvnormatīviem, nepilnīgas detalizācijas, nepilnīgi sagatavotu paskaidrojošo materiālu vai nepareizu darbu apjomu dēļ, tas ir, ja būvniecības procesā tiek konstatēts, ka darbus nevar realizēt atbilstoši izstrādātajam attiecīgajam tehniskajam projektam, vai atklājas neparedzētie darbi, kurus bija iespējams paredzēt attiecīgā projekta kvalitatīvas un rūpīgas izstrādes gaitā.
- 6.5. Ja tehniskajos projektos tiek atklāti slēpti trūkumi vai klūdas, kuru rezultātā būvdarbu apjoms palielinās, vai rodas nepieciešamība izdarīt tajā labojumus, neatkarīgi no tā, vai šo apstākļu rezultātā ir vai nav nodarīti zaudējumi Pasūtītājam, Izpildītājs ne tikai atlīdzina Pasūtītājam visus zaudējumus, bet maksā arī līgumsodu 5% (piecu procentu) apmērā no ligma summas pat attiecīgā tehniskā projekta izstrādāšanas daļas.
- 6.6. Ja Izpildītājs neizpilda tehniskos projektus izstrādāšanas pakalpojumu līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no ligma summas attiecīgā pakalpojuma daļas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no kopējās ligma summas. Līgumsods aprēķināms par laika periodu no pasūtījuma izpildei noteiktā datuma līdz dienai, kad Izpildītājs to ir pieņēmis.
- 6.7. Ja Izpildītājs neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumu, vai nepilda to pienācīgā apmērā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no ligma summas attiecīgā pakalpojuma daļas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no kopējās ligma summas. Līgumsods aprēķināms par laika periodu no attiecīga paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja, līdz dienai, kad Izpildītājs novērsis pakalpojuma izpildes trūkumu.
- 6.8. Ja Izpildītājs neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumu 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad ar attiecīgu paziņojumu Izpildītājs tiek informēts par tehniskā projekta realizēšanas uzsākšanu, uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies pildīt autoruzraudzības pienākumus un ir piekritis autoruzraudzības pienākumu pildīšanu nodot Pasūtītāja izvēlētam attiecīgas kvalifikācijas autoruzraugam.
- 6.9. Ja Izpildītājam jāmaksā līgumsods vai jāveic līgumā minēto izdevumu apmaksa Pasūtītājam, to veic saskaņā ar Pasūtītāja izrakstīto rēķinu.
- 6.10. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par pakalpojumu līguma norādītajā termiņā, tad Izpildītājam ir tiesības pieprasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no nesamaksātās summas. Līgumsods aprēķināms par laika periodu no attiecīgā maksājuma samaksai noteiktās dienas līdz dienai, kad maksājums veikts.

- 6.11. Līgumā noteikto soda sankciju samaksa neatbrīvo Puses no līguma turpmākas pildīšanas, ja vien līgums nav izbeigts pēc vienas Puses iniciatīvas, atbrivojot otru no turpmākas tā pildīšanas.
- 6.12. Izpildītājs ir morāli un materiāli atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas nodarīti Pasūtitājam un trešajām personām gadījumos, kad tie radušies nekvalitatīva tehniskā projekta realizācijas rezultātā.

7. Pārstāvji un kontaktinformācija

- 7.1. Pasūtitājs visā līguma darbības laikā nodrošina Izpildītājam iespēju kontaktēties ar Pasūtitāja pārstāvi, kurš ir tiesīgs Pasūtitāja vārdā pieņemt lēmumus par šī līguma pakalpojuma saturu un izpildi – Anda LEJASBLUSA, projektu koordinatore, tālruņa Nr. 26531767, e-pasts: anda.lejasblusa@aluksne.lv.
- 7.2. Izpildītājs par atbildīgo personu arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un restaurācijas metodikas izstrādei un tehnisko projektu izstrādāšanai ir nozīmējis Ināru CAUNĪTI – SIA „Arhitektes Ināras CAUNĪTES birojs” valdes priekšsēdētāju, būvprakses sertifikāts LAS Nr.10-0645, tālruņa Nr. 67379209, 29173009.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. Ja pasūtījums par tehniskā projekta izstrādāšanu paliek pavisam neizpildīts vai nepabeigts, vai ir izpildīts slikti vai citādi, nekā Pasūtitājs norādījis, vai līgumā noteiktajā kārtībā nav nodots Pasūtitājam vēlāk kā 20 (desmit) darba dienas pēc noliktā termiņa tādu iemeslu dēļ, pie kuriem nav vainojams Pasūtitājs, tad Pasūtitājs, rakstiski paziņojot par to Izpildītājam 5 (piecas) dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, nesedzot nekādus Izpildītāja izdevumus par jau izpildīto pasūtījuma daļu, bet Izpildītājam ir jāatlīdzina ar to Pasūtitājam nodarītie zaudējumi, tai skaitā – saņemtais avanss, tiesas izdevumi, juristu darba apmaksa un pārējie iespējamie zaudējumi un izdevumi, kas saistīti ar šī līguma izbeigšanu.
- 8.2. Ja līgums tiek izbeigts 8.1.punkta kārtībā, Izpildītājs, 7 (septiņu) dienu laikā pēc paziņojuma par līguma izbeigšanu saņemšanas, samaksā Pasūtitājam Ligumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.
- 8.3. Ja līgums tiek pārtraukts ārpus Pasūtitāja vai Izpildītāja kontroles esošās nepārvaramas varas dēļ, tad Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam izpildīto pasūtījuma daļu, nododot to Pasūtitājam esošajā izstrādes pakāpē.
- 8.4. Līgumu var izbeigt arī Pusēm rakstiski par to vienojoties.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar līgumu. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā ar Latvijas Republikas normativajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.
- 9.2. Grozījumi un papildinājumi, kas nodibina jaunas tiesiskās attiecības šī līguma ietvaros, izmaina šī līguma noteikumus vai izbeidz to, veicami tikai rakstveidā.
- 9.3. Ja tiek mainīta Puses adrese, rekvizīti, konta numurs vai pārstāvji, attiecīgā Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informē par to otru Pusi.
- 9.4. Visi paziņojumi, līgumi, prasības un cita korespondence šī līguma saistībā ir uzskatāma par nodotu otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu vai nosūtīta pa pastu. Korespondence, kas nosūtīta uz Pušu līgumā norāditajām adresēm kā vienkāršs pasta sūtījums, tiks uzskatīta par saņemtu astotajā dienā no dienas, kad to Puse reģistrējusi kā nosūtāmo dokumentu.
- 9.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, uz 8 (astoņām) lapām, divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, un tam parakstīšanas brīdī ir šādi pielikumi:
- 9.5.1. uzdevuma projektēšanai un autoruzraudzības veikšanai kopija uz 4 (četrām) lapām;

- 9.5.2. plānošanas un arhitektūras uzdevuma kopija uz 2 (divām) lapām;
- 9.5.3. iepirkuma Tehniskās specifikācijas kopija uz 1 (vienas) lapas;
- 9.5.4. Izpildītāja piedāvājuma iepirkumam kopija uz 2 (divām) lapām;
- 9.6. Pušu paraksti uz līguma apliecina, ka līguma noslēgšanas brīdi Pasūtītājs ir nodevis izpildītājam šādus Plānošanas un arhitektūras uzdevumā norādītos tehniskā projekta izstrādāšanai nepieciešamos tehniskos noteikumus un Uzdevuma projektēšanai un autoruzraudzības veikšanai norādītos Pasūtītāja dokumentus un materiālus:
- 9.6.1. tehniskos noteikumus:
- 9.6.1.1. VKPAI Kultūras pieminekļu aizsardzības prasību kopija uz 3 (trīs) lapām;
 - 9.6.1.2. SIA „Lattelecom” tehnisko noteikumu kopija uz 2 (divām) lapām;
 - 9.6.1.3. siltumapgādes tehnisko noteikumu AS „Simone“ kopija uz 2 (divām) lapām;
 - 9.6.1.4. AS „Sadales tīkli“ tehnisko noteikumu kopija uz 1 (vienas) lapas;
 - 9.6.1.5. SIA „Rupe“ tehnisko noteikumu kopija uz 3 (trīs) lapām,
- 9.6.2. SIA „AIG“ arhitektoniski-mākslinieciskās inventarizācijas lietas kopija uz 45 (četrdesmit piecām) lapām;
- 9.6.3. inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām kopija uz 1 (vienas) lapas un tā elektroniskā versija;
- 9.6.4. shēmas ar projektējamā labiekārtojuma robežu kopija uz 1 (vienas) lapas,
- 9.6.5. nekustamā ipašuma dokumenti:
- 9.6.3.1. zemesgrāmatu apliecības kopija uz 1 (vienas) lapas;
 - 9.6.3.2. zemes robežu plāna kopija uz 1 (vienas) lapas;
 - 9.6.3.3. būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija uz 10 (desmit) lapām.
- 9.7. Nodaļu nosaukumi šajā līgumā izmantoti tikai ērtības labad un tāpēc tie neietekmē līguma saturs skaidrojumu.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Parakstot līgumu, Puses apliecina, ka pilnībā saprot šī līguma noteikumus, apzinās savas tiesības un pienākumus, un tām ir atbilstoša kompetence un pilnvaras šī līguma noslēgšanai.

Pasūtītājs

Alūksnes novada pašvaldība
 Dārza ielā 11, Alūksnē,
 Alūksnes novadā, LV 4301
 tālr. 64381496, fakss 64381150
 e-pasts: dome@aluksne.lv,
 Valsts Kase

Izpildītājs

SIA „ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS”
 Cēsu ielā 26-13, Rigā, LV-1012,
 tālr. 67379209, 29173009
 A/S „SWEDBANK”
 kods HABALV22, konta Nr.
 TURCIA 0001 4000 5000 0