

LATVIJAS REPUBLIKA

**ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622

DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,

E-PASTS: dome@aluksne.lv

A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2016.gada 28.janvārī

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.1/2016**

apstiprināti ar Alūksnes novada domes 28.01.2016. lēmumu Nr.17

(protokols Nr.1, 17.punkts)

**Grozījumi Alūksnes novada domes 2014. gada 27. novembra saistošajos noteikumos Nr. 24/2014 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”*

*43.panta trešo daļu,*

*likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*

*27.² panta piekto daļu*

Izdarīt Alūksnes novada domes 2014.gada 27. novembra saistošajos noteikumos Nr.24/2014 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdu “pretendents” (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem “līdzfinansējuma saņēmējs” (attiecīgajā locījumā);
2. svītrot 3.7.apakšpunktu;
3. papildināt saistošos noteikumus ar 3.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.11.dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai nav nepieciešami citi – neatliekami izdevumi.”;

1. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir ja:

5.1.šo Noteikumu 8.punktā minētās atbalstāmās izmaksas pasākumi ir pieteikti vai jau tikuši līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta vai Pašvaldības budžeta līdzekļiem;

5.2.projektā paredzētie risinājumi nenodrošina attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas plānveidīgu secību, nenodrošina funkcionalitāti vai neiekļaujas pilsētvides ainavā.”

1. aizstāt 8.1. un 8.2.apakšpunktos vārdu “atjaunošana” ar vārdiem “atjaunošana vai pārbūve”;
2. Aizstāt 10.punktā vārdu “saņemšanas” ar vārdu “pieņemšanas”;
3. papildināt 14.punkta pirmo teikumu aiz vārdiem “tirgus cenām” ar vārdiem “vai atbalstāmajām izmaksām”;
4. svītrot 16.punktā vārdus “kuru iesniedzējs ir tiesīgs apstrīdēt Pašvaldības domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā”;
5. svītrot 23.punktu;
6. izteikt pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums

Alūksnes novada domes

2014. gada 27. novembra

saistošajiem noteikumiem Nr.24/2014

**PROJEKTA PIETEIKUMS**

**Alūksnes novada pašvaldībai**

Iesniedzējs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pilnvarotais pārstāvis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adrese)

piesaistītā zemesgabala \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ labiekārtošanai. (adrese)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Mājas adrese |  |
| 2. | Mājas sērijas Nr. |  |
| 3. | Mājas kadastra apzīmējums |  |
| 4. | Dzīvokļu īpašuma platības | Dzīvojamās telpas ….m²  Nedzīvojamās telpas ….m² |
| 5. | Mājas privatizācija (normatīvais regulējums) |  |
| 6. | Pārvaldnieks | DzĪKS  Biedrība  Pilnvarotā persona  Cits…………………… |
| 7. | Pārvaldnieka personas kods/reģistrācijas Nr. |  |
| 8. | Pārvaldnieka kontaktinformācija saziņai | Deklarētā dzīvesvieta  Adrese  e-pasta adrese  Telefons |
| 9. | Norēķinu rekvizīti līdzfinansējuma saņemšanai | Banka  Kods  Konta Nr. |
| 10. | Mājas kopējā platība, m² |  |
| 11. | Piesaistītā zemes gabala kopējā platība, m² |  |
| 12. | Zemes gabala juridiskais statuss | Privatizēts  Pieder citai personai  Cits |
| 13. | Esošā maksa par apsaimniekošanu (*euro*/m²) |  |
| 14. | Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas datumu (*euro*) |  |
| 15. | Mājas īrnieku, nomnieku, īpašnieku apsaimniekošanas maksas parādi uz iesnieguma iesniegšanas dienu (*euro*) |  |
| 16. | Projekta kopējās izmaksas, lūgtais pašvaldības līdzfinansējums, avansa (norādot apmēru) nepieciešamība |  |
| 17. | Projekta realizēšanas laiks (attiecīgā kalendāra gada ietvaros) |  |

Iesniegti pielikumi:

1. Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija ….lpp.
2. Dzīvokļu īpašnieku lēmums ….lpp.
3. Pārvaldnieka izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, atskaites periodu sākot 2 mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas ….lpp.
4. Pārvaldnieka apliecinājums, ka dzīvojamās mājas kopīpašumā esošajai daļai nav nepieciešami citi – neatliekami izdevumi ….lpp
5. Sertificēta būvinženiera apstiprināts kopējo darbu izmaksu aprēķins ….lpp.

Papildus pielikumi mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

1. Zemes robežu plāna kopija ….lpp.
2. Kompetentās institūcijās saskaņots zemesgabala labiekārtošanas projekts ….lpp.
3. Darbu veikšanas saskaņojums ar zemesgabala īpašnieku (ja zemesgabals nepieder dzīvokļu īpašniekiem) ….lpp.

Ar savu parakstu apliecinu sniegto ziņu pareizību.

Alūksnē, 20\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”

(iesniedzējs) (paraksts) (vārds uzvārds)

Domes priekšsēdētājs A.DUKULIS

APSTIPRINĀTS

ar Alūksnes novada domes

28.10.2016. lēmumu Nr.17

(protokols Nr.1, 17.punkts)

**Alūksnes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1/2016**

**„ Grozījumi Alūksnes novada domes 2014. gada 27. novembra saistošajos noteikumos Nr. 24/2014 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu** **labiekārtošanai” paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu mērķis ir pilnveidot normatīvo regulējumu, lai nodrošinātu iespējami lietderīgu un efektīvu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanā. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek:   * novērsta normu un terminu konfliktēšana; * paplašinātas atbalstāmās izmaksas no atjaunošanas darbiem uz atjaunošanu vai pārbūvi; * konkretizēts, ka norēķins tiks izdarīts pēc projekta izpildes pieņemšanas dienas, nevis attiecīgo faktu apliecinošu dokumentu saņemšanas dienas; * paplašināts iesniedzamo dokumentu kopums.   Pretendējot uz pašvaldības līdzfinansējumu, iesniedzējam turpmāk būs jāsaņem arī pārvaldnieka apliecinājums, ka mājai nav nepieciešami citi – neatliekamie izdevumi.  Lai projekta pieteikumu izvērtēšanas procesā pašvaldībai būtu pamatota informāciju, ka ar iesniegtajā tāmē iekļautajām izmaksām ir iespējams realizēt projektu un tā realizēšana būs saskaņā ar trešo personu (piemēram, komunikāciju īpašnieku, blakus esošo zemju īpašnieku) tiesiskajām interesēm, turpmāk, kopā ar projekta pieteikumu būs jāiesniedz būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem atbilstošs kompetentajās institūcijās saskaņots zemesgabala labiekārtošanas projekts. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Neietekmē |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | |  | | --- | | Neietekmē | |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Alūksnes novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļā vai Būvvaldē |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav |

Domes priekšsēdētājs A. DUKULIS