APSTIPRINĀTI

Ar Alūksnes novada domes priekšsēdētāja

15.05.2018. rīkojumu Nr. ANP/1-6/18/144

**Alūksnes novada pašvaldības konkursa**

**par zemes gabalu apbūves tiesībai Alūksnes novadā noteikumi**

Konkursa mērķis: konkursa kārtībā atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā atrast piemērotāko zemes gabalu publiskas apbūves tiesībai pie Alūksnes ezera – Eiropas Savienības fondu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros Alūksnes novada pašvaldības plānotā projekta “Veselības veicināšanas pakalpojumu centra izveide” īstenošanai (skatīt: <http://aluksne.lv/index.php/pasvaldiba/dokumenti/attistibas-programma/> Alūksnes novada attīstības programmas 2011.-2017. Investīciju plāns 2015.-2018.gadam (apstiprināts ar Alūksnes novada domes 26.04.2018. sēdes lēmumu Nr. 143) 8 lpp.).

1. **Konkursa objektu raksturojošā informācija**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Zemes gabals  | Zemes gabals apbūves tiesībai atbilst ar šādiem parametriem:* zemes gabala optimālā platība ir 1,5 ha;
* atrodas ne tālāk kā 100 m no Alūksnes ezera krasta līnijas kā pilsētas tā lauku teritorijā;
* ir izmantojams vai var/ varēs tikt izmantots publiskās infrastruktūras apbūvei;
* tam ir brīva piekļuve – tieša, vai arī ne tālāk kā 400 m no esoša ceļa;
* Zemes gabalā vai īpašumos, ar ko tas robežojas, ir potenciāla iespēja attīstīt komercdarbību;
* tajā nav aizsargājamu koku, kas ietekmē apbūves laukumu.
 |
| 2. | Apbūves termiņš | Minimālais apbūves termiņš ir 15 (piecpadsmit) gadi.  |
| 3. | Īpašie nosacījumi | Pašvaldība patur tiesības pārbaudīt vai zemes gabals atbilst paredzētajai lietošanai, pieprasot atzinumus, piemēram, no Valsts vides dienesta. Pēc apbūves tiesības termiņa beigām, apbūve kļūst par zemes īpašnieka īpašumu par samaksu pēc augstākās no vērtībām – kadastrālās, tirgus vai grāmatvedības uzskaites atlikušās vērtības. |

1. **Konkursa dalībnieks**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | Zemes gabala īpašnieks | Jebkura fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumā ir atbilstošs zemes gabals un kura ir tiesīga nodot to apbūvei.  |
| 5. | Pieteikšanās dalībai konkursā | No publicēšanas dienas Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) līdz 2018.gada 31.maija plkst. 16.00 iesniedzot pieteikumu Alūksnes novada pašvaldībā 306. kabinetā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.Aizpildīts 1. pielikuma pieteikums dalībai konkursā slēgtā aploksnē uz tā norādot iesniedzēju (konkursa dalībnieku) un mērķi “Konkursam par zemes gabalu apbūves tiesībai Alūksnes novadā”.Saņemtie pieteikumi nekavējoties tiek reģistrēti, fiksējot iesniedzēju, saņemšanas datumu un laiku.Pieteikumi, kas saņemti pašvaldībā pēc 2018.gada 31.maija plkst. 16.00, netiek vērtēti. |

1. **Konkursa norises kārtība**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Konkursa veids | Rakstisks konkurss.  |
| 7. | Konkursa komisija | Konkursu organizē ar Alūksnes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2018.gada 14.maija izdotu rīkojumu Nr. ANP/1-6/18/143 izveidota komisija. |
| 8. | Papildus informācija | Informācija par konkursu tiks publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis”, vietējas nozīmes reģionālajos laikrakstos “Malienas ziņas”, “Alūksnes ziņas” un izvietota Jaunalūksnes, Ziemera un Mārkalnes pagastā pārvaldēs.Visus neskaidros, precizējošos un interesējošos jautājumus iesūtīt rakstiski uz e-pastu: dome@aluksne.lv, atbilde tiks sniegta 2 darba dienu laikā no vēstules saņemšanas brīža.Kontaktpersona: Inese ZĪMELE-JAUNIŅA, tālrunis: 26463917, e-pasts: inese.zimele@aluksne.lv.  |
| 9. | Konkursa pieteikumu atvēršana | 2018.gada 4.jūnijā plkst. 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā |
| 10. | Konkursa pieteikumu vērtēšana | Slēgtās aploksnēs saņemto pieteikumu atbilstību konkursa noteikumiem komisijas vērtē slēgtā sēdē. |
| 11. | Uzvarētāja noteikšana | Konkursa uzvarētāju nosaka pēc šādiem kritērijiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Kritērijs | Maksimālais punktu skaits |
|  | Zemes gabals ir izmantojams publiskai apbūvei | 5 |
|  | Zemes gabals var/ varēs tikt izmantojams publiskai apbūvei | 3 |
|  | Zemes gabals nav izmantojams publiskai apbūvei | 0 |
|  | Zemes gabalam nav zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi  | 5 |
|  | Zemes gabalam ir zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi, kas nebūtiski ietekmē apbūvi | 3 |
|  | Zemes gabalam ir zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi, kas būtiski ietekmē apbūvi | 0 |
|  | Zemes gabalam ir brīva piekļuve | 5 |
|  | Zemes gabalam ir brīva piekļuve ne tālāk kā 400 m no esoša ceļa | 3 |
|  | Zemes gabalam nav brīva piekļuve | 0 |
|  | Zemes gabals ir bez esošām būvēm  | 5 |
|  | Zemes gabals ir ar esošām būvēm, no kurām pretendents apņemas zemes gabalu atbrīvot | 3 |
|  | Zemes gabals ir ar esošām būvēm | 0 |
|  | Zemes gabala platība ir 1,5 ha vai vairāk | 5 |
|  | Zemes gabala platība ir līdz 1,5 ha | 0 |
|  | Zemes gabalā vai īpašumos, ar ko tas robežojas, ir potenciāla iespēja attīstīt komercdarbību | 5 |
|  | Zemes gabalā vai īpašumos, ar ko tas robežojas, nav potenciāla iespēja attīstīt komercdarbību | 0 |
|  | Apbūves termiņš 30 gadi | 30 |
|  | Apbūves termiņš 25 gadi | 20 |
|  | Apbūves termiņš 20 gadi | 15 |
|  | Apbūves termiņš 15 gadi | 10 |
|  | Zemākā maksa par apbūves tiesību gadā\* | 40 |
|  | *Maksimālais punktu skaits kopā:* | *100* |

\*Pretendents, kurš piedāvās zemāko maksu par apbūves tiesību gadā saņem 40,00 punktus. Pārējiem pretendentiem punkti tiks noteikti pēc šādas formulas: **iegūtie punkti=**$\frac{piedāvājums ar zemāko maksu}{vērtējamais piedāvājums}x 40 punkti$Par konkursa uzvarētāju tiek atzīts konkursa dalībnieks, kura piedāvājums ieguvis visaugstāko komisijas novērtējumu. |
| 12. | Komisijas tiesības | Sagatavot grozījumus konkursa noteikumos, publicējot tos mājas lapā: [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv). Līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām sniegt personām, kas vēlas piedalīties konkursā, atbildes par konkursa noteikumiem.Pieprasīt konkursa dalībniekam papildus informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājumu vērtēšanai.Pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.Pieņemt lēmumu par konkursa uzvarētāju vai izbeigt konkursu, nenosakot uzvarētāju. |
| 13. | Konkursa rezultātu publicēšana | Konkursa rezultātus publicē Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā: [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).  |

1. **Līguma slēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14. | Līguma projekts | Saskaņā ar 2. pielikumu. |
| 15. | Līguma noslēgšanas termiņš | Līgums noslēdzams Alūksnes novada pašvaldības telpās 10 darba dienu laikā pēc tam, kad pašvaldība ir pārbaudījusi vai zemes gabals atbilst izvirzītajām prasībām, pieprasot atzinumus, piemēram, no Valsts vides dienesta. Konkursa rezultātus apstiprina Alūksnes novada domes priekšsēdētājs 10 darba dienu laikā pēc konkursa rezultātu (uzvarētāja) paziņošanas.Ja šajā termiņā konkursa uzvarētājs neparaksta līgumu vai iesniedz atteikumu izmantot līguma slēgšanas tiesību, ir uzskatāms, ka konkursa dalībnieks no līguma ir atteicies, un Alūksnes novada pašvaldība ir tiesīga secīgi piedāvāt līgumu slēgt nākošajam (vairāk punktus ieguvušajam) konkursa dalībniekam.  |

*1.pielikums*

Alūksnes novada pašvaldībai

Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301

vai (elektroniski parakstītiem dokumentiem) dome@aluksne.lv

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*<Konkursa dalībnieka nosaukums,*

*reģistra iestādes nosaukums, reģistrācijas numurs,*

*pilnvarojums, amatpersonas amats un vārds, uzvārds,*

*juridiskā un faktiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir)>*

Piemērotākais saziņas veids: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**

**Dalībai Alūksnes novada pašvaldības**

**konkursam par zemes gabalu apbūves tiesībai Alūksnes novadā**

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<konkursa dalībnieka nosaukums>* apliecina interesi nodot Alūksnes novada pašvaldībai zemes gabalu ar publiskas apbūves tiesību ar kadastra apzīmējumu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nekustamajā īpašumā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Alūksnes novadā un līguma slēgšanas tiesību un piesaka savu dalību *<skaits pēc kārtas>* rakstiskajā konkursā.

*<Konkursa dalībnieka nosaukums>* apliecina, ka:

1. tam/tai ir zināma un saprotama konkursa kārtība un līguma slēgšanas tiesības ieguvušā subjekta pienākumi;
2. tam/tai ir zināms un skaidri saprotams Alūksnes novada pašvaldības mērķis un nosacījumi attiecīgā nekustamā īpašuma attīstīšanā;
3. tam/tai ir zināmi un saprotami normatīvie akti, kas regulē attiecīgā nekustamā īpašuma attīstīšanu un apbūvi;
4. tam/tai ir zināma nekustamo īpašumu raksturojošā informācija un tā ir pietiekama un saprotama, lai piedalītos konkursā un slēgtu līgumu;
5. ir uzdevis visus neskaidros, precizējošos vai interesējošos jautājumus, bet, ja jautājumi nav uzdoti, tad tādu nav;
6. piekrīt pildīt konkursa noteikumiem pievienotā līguma projektā noteiktos pienākumus;
7. visas šajā pieteikumā sniegtās ziņas ir patiesas;
8. nav ieinteresēts citu pretendentu piedāvājumos dalībai šajā konkursā.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nr.p.k.* | *Informācija par piedāvāto zemes gabalu* |
|  | Zemes gabala kadastra apzīmējums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Zemes gabala adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Zemes gabala attālums no Alūksnes ezera krasta līnijas: \_\_\_\_\_ m |
|  | Nomai nododamā zemes gabala platība: \_\_\_\_\_ ha |
|  | Zemes gabals IR/ NAV/ vai VAR/VARĒS tikt izmantojams publiskai apbūvei *(nevajadzīgo svītrot)* |
|  | Zemes gabalam IR/ NAV zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi *(nevajadzīgo svītrot)*Ja ir, norādīt kādi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Zemes gabalam IR/ NAV zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi, kas nebūtiski ietekmē apbūvi *(nevajadzīgo svītrot)*Ja ir, norādīt kādi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Zemes gabalam IR/ NAV zemesgrāmatā nereģistrēti apgrūtinājumi (nevajadzīgo svītrot)Ja ir, norādīt kādi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Zemes gabalam IR/ NAV brīva publiska piekļuve *(nevajadzīgo svītrot)* |
|  | Zemes gabalam IR/NAV brīva piekļuve ne tālāk kā 400 m no esoša ceļa *(nevajadzīgo svītrot)* |
|  | Zemes gabals IR/ NAV ar esošām būvēm *(nevajadzīgo svītrot)* |
|  | Zemes gabals ir ar esošām būvēm, no kurām pretendents apņemas atbrīvot zemes gabalu *(ja attiecināms)* |
|  | Zemes gabalā noteiktais maksimālais apbūves augstums \_\_\_\_\_m  |
|  | Zemes gabalā vai īpašumos, ar ko tas robežojas, IR/ NAV potenciāla iespēja attīstīt komercdarbību *(nevajadzīgo svītrot)* |
|  | Zemes gabalā IR/ NAV aizsargājami koki, kas ietekmē apbūves laukumu *(nevajadzīgo svītrot)* |
|  | Apbūves termiņš: \_\_\_\_\_\_ gadi |
|  | Maksa par apbūves tiesību gadā:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR  |
|  | Cita informācija, kas konkursa dalībniekam liekas svarīga:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

* *Pieteikumam pievieno zemes robežu plānu, kurā ir iezīmēta apbūves tiesības teritorija.*
* *Iesniedzot pieteikumu pretendents apliecina, ka piedāvātais zemes gabals ir vai var/varēs tikt izmantojams publiskai apbūvei atbilstoši Alūksnes novada teritorijas plānojumam 2015.-2027.gadam.*
* *Pieteikumam var tikt pievienoti citi pielikumi, pēc pretendenta ieskatiem.*