APSTIPRINĀTI

Ar Alūksnes novada domes priekšsēdētāja

26.07.2018. rīkojumu Nr. ANP/1-6/18/236

**Alūksnes novada pašvaldības konkursa**

**par īpašumu piedāvājumu apzināšanu Alūksnes pilsētā noteikumi**

Konkursa mērķis: konkursa kārtībā atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā apzināt un izvērtēt piemērotākos ēkas (būvju un zemju vienotos īpašumus) Alūksnes pilsētā, kurus varētu piemērot sociālo pakalpojumu sniegšanai.

Konkursa rezultāts būs par pamatu, lai lemtu par īpašuma iegādes lietderību.

1. **Konkursa objektu raksturojošā informācija**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ēkas, būvju un zemju vienotais īpašums | Īpašuma optimālie raksturojošie parametri:   * atrodas Alūksnes pilsētas teritorijā; * īpašumā atrodas nedzīvojama ēka ar platību no 1 100 m2 līdz 1 500 m2 un atsevišķi nodalītām 15 telpām; * ne mazāk kā 30% no kopējās nedzīvojamās ēkas platības ir tehniski atbilstoša tūlītējai ekspluatēšanai; * nedzīvojamai ēkai ir nodrošināta vides pieejamība; * īpašumam ir tieša piekļuve pie esošās ielas; * īpašumā atrodas saimniecības ēka ar iespēju izmantot to kā garāžas; * nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes platība ir no 2 200 m2 līdz 2 700 m2; * īpašumā pieejams auto stāvlaukums ar vietu ne mazāk kā 7 automašīnām; * ēkas un būvju īpašums ir aprīkots ar inženierkomunikācijām (kanalizācija, elektroapgāde, ūdensapgāde, siltumapgāde, vājstrāvu pieslēgums). |
| 2. | Īpašie nosacījumi | Pašvaldība patur tiesības pārbaudīt vai īpašums atbilst paredzētajai lietošanai, piemēram, apmeklējot objektu dabā un piesaistot speciālistus no valsts vai pašvaldības iestādēm, piemēram, būvvaldes, VUGD un tml., pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu. |
| 3. | Vēlamie īpašuma atsavināšanas nosacījumi | * īpašums jāatbrīvo ne vēlāk kā 2 nedēļu laikā pēc līguma parakstīšanas; * maksājums par īpašuma iegādi tiek veikts ne ātrāk kā 6 mēnešu laikā; * īpašuma tiesības pāriet ar līguma parakstīšanu un ir tūlītēji reģistrējamas zemesgrāmatā. |

1. **Konkursa dalībnieks**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Īpašuma īpašnieks | Jebkura fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumā ir atbilstošs īpašums un kura ir ieinteresēta un tiesīga to pārdot. |
| 4. | Pieteikšanās dalībai konkursā | No publicēšanas dienas Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) līdz 2018.gada 10.augusta plkst. 16.00 iesniedzot pieteikumu Alūksnes novada pašvaldībā 306. kabinetā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.  Aizpildīts 1. pielikuma pieteikums dalībai konkursā jāiesniedz slēgtā aploksnē uz tās norādot iesniedzēju (konkursa dalībnieku) un mērķi “Konkursam par īpašumu piedāvājumu apzināšanu Alūksnes pilsētā”.  Saņemtie pieteikumi tiek reģistrēti, fiksējot iesniedzēju, saņemšanas datumu un laiku.  Pieteikumi, kas saņemti pašvaldībā pēc 2018.gada 10.augusta plkst. 16.00, netiek vērtēti. |

1. **Konkursa norises kārtība**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Konkursa veids | Rakstisks konkurss. |
| 6. | Konkursa komisija | Konkursu organizē ar Alūksnes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2018.gada 26.jūlijā izdotu rīkojumu Nr. ANP/1-6/18/236 izveidota komisija. |
| 7. | Papildus informācija | Informācija par konkursu tiks publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstos “Malienas ziņas”, “Alūksnes ziņas” un izvietota Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).  Visus neskaidros, precizējošos un interesējošos jautājumus iesūtīt rakstiski uz e-pastu: [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv), atbilde tiks sniegta 2 darba dienu laikā no vēstules saņemšanas brīža.  Kontaktpersona: Kristīne LĀCE, tālrunis: 29452745, e-pasts: [kristine.lace@aluksne.lv](mailto:kristine.lace@aluksne.lv). |
| 8. | Konkursa pieteikumu atvēršana | 3 darba dienu laikā pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā |
| 9. | Konkursa pieteikumu vērtēšana | Slēgtās aploksnēs saņemto pieteikumu atbilstību konkursa noteikumiem komisija vērtē slēgtā sēdē. |
| 10. | Uzvarētāja noteikšana  Konkursa uzvarētāju nosaka pēc šādiem kritērijiem:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Nr.p.k. | Kritērijs | | Maksimālais punktu skaits | |  | Īpašuma atrašanās vieta | Īpašums atrodas Alūksnes pilsētas teritorijā | 10 | | Īpašums atrodas līdz 1 km attālumā ārpus Alūksnes pilsētas teritorijas | 0 | |  | Nedzīvojamās ēkas atbilstība šo noteikumu 1.punktā norādītajai platībai | Nedzīvojamās ēkas platība atbilst norādītajiem parametriem | 10 | | Nedzīvojamās ēkas platība daļēji atbilst parametriem (+/-2 % no norādītās optimālās platības) | 5 | | Nedzīvojamās ēkas platība neatbilst parametriem | 0 | |  | Atsevišķi nodalītu telpu skaits nedzīvojamā ēkā | Nedzīvojamā ēkā atsevišķi nodalītas 15 vai vairāk telpas | 10 | | Nedzīvojamā ēkā atsevišķi nodalītas mazāk kā 15 telpas | 0 | |  | Nedzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis | Ne mazāk kā 30% no kopējās nedzīvojamās ēkas platības ir tehniski atbilstoša tūlītējai ekspluatēšanai, ir veikts kosmētiskais remonts | 10 | | Ne mazāk kā 30% no kopējās nedzīvojamās ēkas platības ir tehniski atbilstoša tūlītējai ekspluatēšanai, bet ir nepieciešams kosmētiskais remonts | 5 | | Lai uzsāktu darbu, vairāk kā 30% no kopējās nedzīvojamās ēkas platības ir nepieciešami remontdarbi | 0 | |  | Nedzīvojamās ēkas vides pieejamība | Nedzīvojamai ēkai ir nodrošināta vides pieejamība | 10 | | Nedzīvojamai ēkai ir daļēji nodrošināta vides pieejamība | 5 | | Nedzīvojamai ēkai nav nodrošināta vides pieejamība | 0 | |  | Piekļuve | Īpašumam ir tieša piekļuve pie esošas ielas | 10 | | Īpašumam nav tieša piekļuve | 0 | |  | Saimniecības ēkas atbilstība šo noteikumu 1.punktā norādītajiem parametriem | Saimniecības ēka ir izmantojama kā garāžas | 10 | | Saimniecības ēka nav izmantojama kā garāžas | 5 | | Īpašumā neatrodas saimniecības ēka | 0 | |  | Ēkas, būvju un zemju vienotā īpašuma atbilstība šo noteikumu 1.punktā norādītajai platībai | Īpašuma platība atbilst norādītajiem parametriem | 10 | | Īpašuma platība daļēji atbilst parametriem (+/-2 % no norādītās optimālās platības) | 5 | | Īpašuma platība neatbilst parametriem | 0 | |  | Auto stāvlaukuma pieejamība īpašumā | Īpašumā pieejams auto stāvlaukums ar vietu ne mazāk kā 7 automašīnām | 10 | | Īpašumā pieejams auto stāvlaukums ar vietu mazāk par 7 automašīnām | 5 | | Īpašumā nav pieejams auto stāvlaukums | 0 | |  | Šo noteikumu 1.punktā norādīto inženierkomunikāciju pieslēgums | Īpašumā ir visas uzskaitītās inženierkomunikācijas | 10 | | Īpašumā ir daļēji pieslēgtas inženierkomunikācijas (nav pieslēgtas 1 vai 2 no uzskaitītajām inženierkomunikācijām). Neesošās inženierkomunikācijas ir iespējams pieslēgt. | 5 | | Īpašumā nav pieslēgtas 3 vai vairāk no uzskaitītajām inženierkomunikācijām. Neesošās inženierkomunikācijas ir iespējams pieslēgt. | 2 | | Īpašumā neesošās inženierkomunikācijas nav iespējams pieslēgt. | 0 | |  | Īpašuma apgrūtinājumi zemesgrāmatā | Īpašumam nav zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi | 10 | | Īpašumam ir zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi, kas nebūtiski ietekmē īpašuma lietošanas mērķi- sociālo pakalpojumu sniegšanu | 5 | | Īpašumam ir zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi, kas būtiski ietekmē īpašuma lietošanas mērķi- sociālo pakalpojumu sniegšanu | 0 | |  | Īpašuma atbrīvošana | Īpašumu iespējams atbrīvot 2 nedēļu laikā pēc līguma parakstīšanas | 10 | | Īpašumu iespējams atbrīvot 1 mēneša laikā pēc līguma parakstīšanas | 5 | | Īpašumu iespējams atbrīvot 2 vai vairāk mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas | 0 | |  | Samaksas nosacījumi | Maksājums par īpašuma iegādi jāveic 2 gadu laikā pēc līguma parakstīšanas | 10 | | Maksājums par īpašuma iegādi jāveic 1 gada laikā pēc līguma parakstīšanas | 5 | | Maksājums par īpašuma iegādi jāveic 6 mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas | 0 | |  | Zemākā maksa par īpašumu\* | | 70 | | *Maksimālais punktu skaits kopā:* | | | *200* |   \*Pretendents, kurš piedāvās zemāko maksu par īpašumu saņem 70,00 punktus.  Pārējiem pretendentiem punkti tiks noteikti pēc šādas formulas:  **iegūtie punkti=**  Par konkursa uzvarētāju tiek atzīts konkursa dalībnieks, kura piedāvājums ieguvis visaugstāko komisijas novērtējumu. | |
| 11. | Komisijas tiesības | Sagatavot grozījumus konkursa noteikumos, publicējot tos Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā: [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).  Līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām sniegt personām, kas vēlas piedalīties konkursā, atbildes par konkursa noteikumiem.  Pieprasīt konkursa dalībniekam papildus informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājumu vērtēšanai.  Pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.  Pasūtīt objekta tehniskā stāvokļa novērtējumu pie neatkarīga eksperta.  Veikt objekta apskati dabā.  Iegūt informāciju par īpašumu no Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Valsts zemes dienesta.  Pieņemt lēmumu par konkursa uzvarētāju vai izbeigt konkursu, nenosakot uzvarētāju. |
| 12. | Konkursa rezultātu publicēšana | Konkursa rezultātus publicē Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā: [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv). |

1. **Līguma slēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13. | Līguma projekts | Saskaņā ar 2. pielikumu, kas tiks papildināts atbilstoši pretendenta piedāvājumam. |
| 14. | Līguma noslēgšanas termiņš | Konkursa rezultātus apstiprina Alūksnes novada domes priekšsēdētājs 10 darba dienu laikā pēc konkursa rezultātu (uzvarētāja) paziņošanas.  Par īpašuma iegādi lemj Alūksnes novada dome.  Ja Alūksnes novada dome ir pieņēmusi lēmumu par īpašuma iegādi, atsavināšanas līgums jāparaksta ierodoties Alūksnes novada pašvaldībā 10 darba dienu laikā no attiecīga uzaicinājuma saņemšanas.  Ja šajā termiņā konkursa uzvarētājs neparaksta līgumu vai iesniedz atteikumu izmantot līguma slēgšanas tiesību, ir uzskatāms, ka konkursa dalībnieks no līguma ir atteicies, un Alūksnes novada pašvaldība ir tiesīga secīgi piedāvāt līgumu slēgt nākošajam (vairāk punktus ieguvušajam) konkursa dalībniekam. |

*1.pielikums*

Alūksnes novada pašvaldībai

Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301

vai (elektroniski parakstītiem dokumentiem) [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*< Konkursa dalībnieka nosaukums,*

*reģistra iestādes nosaukums, reģistrācijas numurs,*

*pilnvarojums, amatpersonas amats un vārds, uzvārds – jurid.pers.* / *konkursa dalībnieka vārds, uzvārds un personas kods- fiz.pers.,*

*juridiskā un faktiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir)>*

Piemērotākais saziņas veids: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**

**dalībai Alūksnes novada pašvaldības**

**konkursam par īpašumu piedāvājumu apzināšanu Alūksnes pilsētā**

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<konkursa dalībnieka nosaukums>* apliecina interesi pārdot Alūksnes novada pašvaldībai īpašumu ar kadastra apzīmējumu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Alūksnē, Alūksnes novadā un piesaka savu dalību *<skaits pēc kārtas>* rakstiskajā konkursā.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nr.p.k.* | *Informācija par piedāvāto īpašumu* |
|  | Īpašuma kadastra apzīmējums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Īpašuma adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Īpašuma platība: \_\_\_\_\_\_\_ m2 ,tai skaitā:  *Norādīt īpašumā esošās zemes, būves un to platības (m2)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
|  | Nedzīvojamā ēkā atsevišķi nodalīto telpu skaits: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Īpašumam IR/ NAV zemesgrāmatā ierakstīti apgrūtinājumi *(nevajadzīgo svītrot)*  Ja ir, norādīt kādi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Īpašumam IR/ NAV zemesgrāmatā nereģistrēti apgrūtinājumi (nevajadzīgo svītrot)  Ja ir, norādīt kādi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Īpašumam IR/ NAV tieša piekļuve pie esošas ielas *(nevajadzīgo svītrot)*  Norādīt ielu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Nedzīvojamai ēkai IR/NAV nodrošināta vides pieejamība *(nevajadzīgo svītrot)*  Norādīt informāciju par vides pieejamības risinājumiem ēkā (lifts, panduss, utt.):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Īpašumā IR/NAV pieejams auto stāvlaukums *(nevajadzīgo svītrot)*  Norādīt vietu skaitu automašīnām: \_\_\_\_\_\_ |
|  | Inženierkomunikāciju pieslēgums īpašumā  */ja attiecas/-* Norādīt, kādas inženierkomunikācijas IR pieslēgtas īpašumā: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  */ja attiecas/-* Norādīt, kādas inženierkomunikācijas NAV pieslēgtas īpašumā:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  */ja attiecas/-* Neesošās inženierkomunikācijas IR/NAV iespējams pieslēgt *(nevajadzīgo svītrot). Norādīt pieslēguma vietu:* |
|  | Maksa par īpašumu:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
|  | Maksājums par īpašumu jāveic \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(norādīt laika posmu)* |
|  | Īpašumu iespējams atbrīvot sākot no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(norādīt datumu vai laika posmu pēc līguma slēgšanas)* |
|  | Cita informācija, kas konkursa dalībniekam liekas svarīga:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pieteikumam pievieno:

* zemes robežu plānu;
* ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu;
* nedzīvojamās ēkas tehniskā stāvokļa aprakstu;
* īpašuma uzturēšanas izmaksas par iepriekšējo gadu;
* dažādu institūciju veiktos īpašuma apsekošanas dokumentus;
* citus pielikumus, pēc pretendenta ieskatiem.

*<Konkursa dalībnieka nosaukums>* apliecina, ka:

1. tam/tai ir zināma un saprotama konkursa kārtība un līguma slēgšanas tiesības ieguvušā subjekta pienākumi;
2. tam/tai ir zināma nekustamo īpašumu raksturojošā informācija un tā ir pietiekama un saprotama, lai piedalītos konkursā un slēgtu līgumu;
3. nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma atsavināšanai;
4. ir uzdevis visus neskaidros, precizējošos vai interesējošos jautājumus, bet, ja jautājumi nav uzdoti, tad tādu nav;
5. piekrīt pildīt konkursa noteikumiem pievienotā līguma projektā noteiktos pienākumus;
6. visa šajā pieteikumā sniegtā informācija ir patiesa un pilnīga;
7. piekrīt šo noteikumu 11.punktā izvirzītajām komisijas tiesībām;
8. nav ieinteresēts citu pretendentu piedāvājumos dalībai šajā konkursā.

2018.gada “\_\_\_”. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta paraksts un zīmogs (*ja tāds ir*): | z.v. |
| Jurid.pers.- nosaukums, amats, vārds un uzvārds / fiz.pers. - vārds un uzvārds: |  |

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

*2.pielikums*

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/18/\_\_\_\_\_\_**

Alūksnē 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**...............................................**, ........................................................................................., adrese: ......................... turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses, un

**Alūksnes novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, turpmāk – Pircējs, tās domes priekšsēdētāja Artura DUKUĻA personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Alūksnes novada pašvaldības nolikumu no otras puses,

abi kopā – Puses un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Alūksnes novada domes ............................2018. lēmumu Nr...... „Par nekustamā īpašuma ......................................... iegādi”, (prot. Nr..., ...p.), ievērojot Pušu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem izteiktu gribu, noslēdz šādu pirkuma līgumu:

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Alūksnes novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai nepieciešamo un Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu ......................................., ........................................................ Alūksnes novadā, kadastra Nr. 36.. ... ...., un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 36.. ... ...... ........ m2 platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 36.. ... .... ... un būves ar kadastra apzīmējumu 36.. ... .... ... , turpmāk - Nekustamais īpašums, uz ko īpašuma tiesības Īpašniekam ir nostiprinātas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatā ..............., žurnāla Nr. ..............................
   2. Pārdevējs pārdod un Pircējs nopērk Nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kāds tas ir uz pārdošanas brīdi. Pircējs ir iepazinies ar tā faktisko stāvokli. Noslēdzot šo līgumu, Puses apliecina to, ka piekrīt tā pārdošanas cenai, atsakās celt viens pret otru pretenzijas, prasīt pirkuma līguma atcelšanu uz pirkuma maksas maiņas pamata vai pirkuma maksas maiņu. Pārdevējs atbild par visām trešo personu saistībām un prasībām, kas varētu tikt celtas pret pārdodamo objektu par laiku, līdz šī līguma parakstīšanas dienai.
   3. Darījuma īpašie nosacījumi – Pircējam ir saistoši šādi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
      1. .............................................................................................
      2. .............................................................................................
2. **PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**
   1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir ........................... EUR (............................................................................................................. *euro*)*.*
   2. Samaksas kārtība un termiņi:
      1. .......................................................................................;
      2. .........................................................................................
   3. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad maksāšanas bankā tiek iesniegts maksājuma uzdevums, kas paredz visas šī līguma 2.1. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksu.
3. **PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pircējam pāriet un tās nostiprināmas zemesgrāmatā ar šī līguma parakstīšanas brīdi.
   2. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar Nekustamo īpašumu personām, no līguma spēkā stāšanās dienas, uzņemas Pircējs.
   3. Vienlaicīgi ar līguma spēkā stāšanos, Pircējs var saņemt visus labumus no Nekustamā īpašuma, kā arī Pircējs ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā Pircējs.
4. **PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Pārdevējs kontrolē līguma noteikumu ievērošanu.
   2. Pārdevējs piekrīt minētā nekustamā īpašuma koroborācijai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda pēc šī līguma parakstīšanas, vienlaicīgi pilnvarojot Pircēju iesniegt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, veikt citas normatīvajos aktos paredzētās darbības un saņemt zemesgrāmatu aktu.
   3. 5 (piecu) darba dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas Pārdevējs nodod Pircējam nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai Pircēja īpašuma tiesību reģistrācijai uz Nekustamo īpašumu.
   4. .................................... darba dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas Pārdevējs atbrīvo Nekustamo īpašumu no visām tam piederošajām mantām un Nekustamā īpašuma uzlabojumus, kas bez Nekustamā īpašuma ēku, to telpu vai zemes bojājumiem ir atdalāmi no Nekustamā īpašuma.
5. **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**
   1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījis pēdējā no Pusēm līdzējs un ir spēkā, līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
   2. Šis līgums pilnīgi apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma nosacījumos var stāties spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses. Pušu paziņojumi par adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu netiek uzskatīti par līguma grozījumiem, bet tie jānoformē rakstisku paziņojumu veidā.
   3. Ja kāds no šī līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību.
   4. Pušu paraksti uz līguma apliecina, ka Pārdevējs ir nodevis bet Pircējs ir saņēmis:
      1. Nekustamā īpašuma ..................................................tehniskās inventarizācijas lieta uz \_\_\_ (\_\_\_) lapām;
      2. Nekustamā īpašuma durvju atslēgas vai ierīces iekļūšanai nekustamajā īpašumā;
      3. ................................................................................................................
   5. Līgums ir parakstīts 4 (četros) eksemplāros. Divi eksemplāri glabājas pie Pārdevēja, viens – pie Pircēja, bet viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatā.

**6. LĪDZĒJU PARAKSTI UN REKVIZĪTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **PĀRDEVĒJS**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2018. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **PIRCĒJS**  Alūksnes novada pašvaldība  Reģistrācijas kods 90000018622  Dārza iela 11, Alūksne,  Alūksnes novads, LV-4301  tālrunis 64381496  AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X  konts: LV58 UNLA 0025 0041 3033 5  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Arturs DUKULIS  2018. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |