

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
JĀŅKALNA IELA 17A,
ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADS

kadastra numurs 3601 019 2918

LOKĀLPLĀNOJUMS

Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādi

Redakcija 1.0.

Izstrādātājs: Alūksnes novada pašvaldība

Alūksne,
2018

SATURS

Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšana un pirmās redakcijas sagatavošana.....	3
Lēmums un Darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei	4
Paziņojumi par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu.....	10
Institūciju nosacījumi.....	13
Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un iedzīvotāju ierosinājumiem	32
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums	37
Dabas vērtības.....	46

Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana un pirmās redakcijas sagatavošana

Lokālplānojuma izstrādes tika uzsākta saskaņā ar Alūksnes novada domes 26.04.2018. lēmumu Nr. 137 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 5, 13.p.).

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietots 2018. gada 3. maija laikrakstā "Alūksnes Novada Vēstis", Nr. 5 (101), un Alūksnes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.

Lokālplānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no Darba uzdevumā norādītajām un citām institūcijām. Saņemtie nosacījumi ir apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu, tika saņemts Veselības inspekcijas viedoklis par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību.

Alūksnes novada pašvaldība 2018. gada 22. jūnijā Vides pārraudzības valsts birojam nosūtīja iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Vides pārraudzības valsts birojs 2018. gada 24. jūlija lēmumā Nr. 4-02/45 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" nolemj:

"Nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam."

Lēmums un Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei

1. Alūksnes novada domes 26.04.2018. lēmums Nr. 137 “Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 13.p.).



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods: 90000018622
 DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADS, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
 E-PASTS: dome@aluksne.lv
 A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2018. gada 26. aprīlī

sēdes protokols Nr. 5, 13.p.

ALŪKSNES NOVADA DOMES

LĒMUMS Nr. 137

Par lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālpārplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 4., un 6. punktā noteikto funkciju īstenošanas nepieciešamību un Alūksnes novada domes 30.06.2016. lēmumu Nr.218 “Par grozījumu Alūksnes novada domes 23.04.2015. lēmumā Nr.149 “Par atbalstu sporta kompleksa tehniskās dokumentācijas izstrādei”, kā arī Alūksnes novada pašvaldības 27.08.2015. saistošo noteikumu Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam) Alūksnes pilsētas funkcionālā zonējuma karti, nekustamam īpašumam Jāņkalna iela 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksne, Alūksnes novads, nepieciešams mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC).

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 06.04.2018. lēmumu Nr. ZK/1-8.11/18/100, nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksne, Alūksnes novads, tiek pievienots nekustamais īpašums Jāņkalna iela 13 (kadastra numurs 3601 019 2917), Alūksne, Alūksnes novads, kā rezultātā, nekustamais īpašums Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918.

Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918 atrodas Dabas un apstādījumu Teritorijā (DA), kur, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, publiskā apbūve neatbilst galvenajai atļautajai teritorijas izmantošanai.

Plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot, izstrādājot lokālpārplānojumu, kurā zemes vienībām maināms funkcionālais zonējums no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JA) un, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 13.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu, precizējami publiskās apbūves teritorijas izmantošanas veidi.

Pamatojoties uz "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 76. punktu, kā arī saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam 850. punktu:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksne, Alūksnes novads.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības Plānošanas un attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Madaru ZINĢI-BUMBURI.
4. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv un pašvaldības laikrakstā "Alūksnes Novada Vēstis".
5. Lēmumu divu nedēļu laikā nosūtīt Vidzemes plānošanas reģionam, Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kā arī darba uzdevumā minētajām institūcijām.
6. Izstrādes vadītājam lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.

Domes priekšsēdētājs



A.DUKULIS

Pielikums
Alūksnes novada domes
2018. gada 26. aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 137



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamjam īpašumam Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama Alūksnes novada pašvaldības funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 4. un 6. punktā noteikto, Alūksnes novada domes 23.04.2015. lēmumu Nr. 149 “Par atbalstu sporta kompleksa tehniskās dokumentācijas izstrādei” un Alūksnes novada domes 30.06.2016. lēmumu Nr. 218 “Par grozījumu Alūksnes novada domes 23.04.2015. lēmumā Nr. 149 “Par atbalstu sporta kompleksa tehniskās dokumentācijas izstrādei””, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:
Mainīt teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālās zonas uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonu, lai varētu veikt publisko apbūvi ar labiekārtotu publisko teritoriju, kā arī būvniecības ieceres izstrādi.
3. Lokālplānojuma teritorija:
Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918.
4. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:
 - 4.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 4.2. Aizsargjoslu likums;
 - 4.3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 4.4. Ministru kabineta 2013. gada 13. aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 4.5. citi ar teritorijas plānošanu saistīti Latvijas Republikas normatīvie akti;
 - 4.6. Alūksnes novada pašvaldības 2015. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam,

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums).

5. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 5.1. izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā, nosakot visai teritorijai Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonu;
- 5.2. izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 5.3. precizēt aprūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

6. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālplānojumu:

- 6.1. Valsts vides dienesta Madonas reģionālās vides pārvalde;
- 6.2. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūra";
- 6.3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
- 6.4. Dabas aizsardzības pārvaldei;
- 6.5. SIA "Lattelecom";
- 6.6. AS "Latvenergo";
- 6.7. SIA "Rūpe";
- 6.8. AS "Simone".

7. Lokālplānojuma saturs:

7.1. Paskaidrojuma raksts:

- 7.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
- 7.1.2. lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
- 7.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
- 7.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;
- 7.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējības stratēģijai.

7.2. Grafiskā daļa:

- 7.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 7.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 7.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 7.2.2.2. funkcionālo zonējumu;
 - 7.2.2.3. teritorijas izvietošanas shēmu un pieņemtos apzīmējumus.

7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 7.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
- 7.3.2. aprobežojumus;
- 7.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumu.

7.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

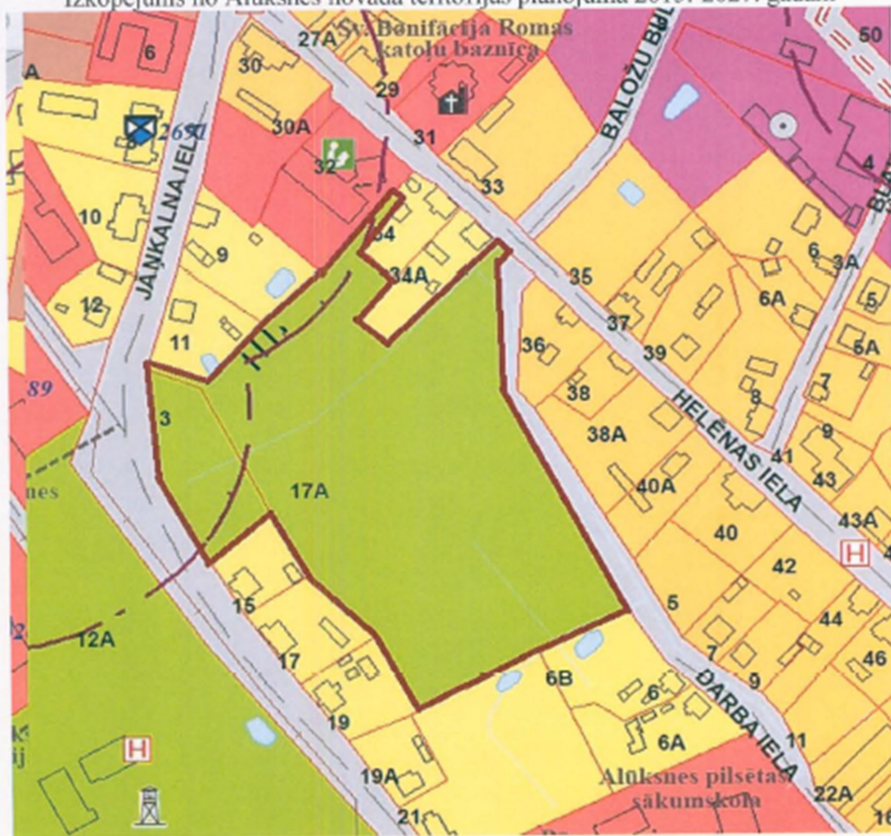
- 7.4.1. Alūksnes novada domes lēmumi;
- 7.4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 7.4.3. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās paspriešanas materiāli;
- 7.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 7.4.5. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 7.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 7.4.7. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai;

7.4.8.cita informācija, kas izmantota lokālpilanojuma izstrādei.

8. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālpilanojuma izstrādes procesā:

- 8.1. paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā, kā arī nodrošina iespēju iepazīties ar lokālpilanojuma redakciju(-ām) izdrukas veidā;
- 8.2. lokālpilanojuma publiskās apspriešanas laikā lokālpilanojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā;
- 8.3. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes laikā tiek ietverta atzīme par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Izkopējums no Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam



— lokālpilanojuma teritorija - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

1. 2018. gada 3. maija laikrakstā “Alūksnes Novada Vēstis”, Nr. 5 (101).
2. Alūksnes novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.aluksne.lv*.

03.05.2018.

Alūksnes Novada Vēstis

Domes 26. aprīļa sēdē

- izdalīt no atsavināšanas procesā iegūtajiem līdzekļiem finansējumu 5 999 EUR Liepnas ciema ielu apgaismojuma atjaunošanai;

- lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu valsts kasē Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) projekta „Pašvaldības autoceļu „Līpiņi – Jaunzemi” „Siveci – Darbības” un „Darbības – Livāni” pārbūve Ilzenes pagastā, Alūksnes novads” īstenošanai 2018. gadā 151 541,98 EUR projekta priekšfinansēšanai;

- lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu valsts kasē ELFLA projekta „Pašvaldības autoceļa „Lūkuži – Gollupi – Nāzupi” pārbūves 1. kārtā Kalncempju pagastā, Alūksnes novads” īstenošanai līdz 124 487,91 EUR 2018. gadā projekta priekšfinansēšanai;

- izdarīt grozījumus Alūksnes novada domes 05.09.2017. lēmumā Nr. 332 „Par investīcijas projekta noteikšanu un aizņēmumu ņemšanu” īstenošanai”. Grozījumi paredz Alūksnes Pilsdalas infrastruktūras izbūves projekta kopējo

izmaksu pieaugumu par 24 tūkstošiem eiro sakarā ar darbiem, kurus nepieciešams veikt papildus. Līdz ar to kopējais izmakss ir 801 018,13 EUR, taiā skaitā: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mērķdotācijas finansējums ir 150 000,00 EUR, pašvaldības finansējums 36 433,10 EUR, Valsts kases aizdevuma līdzekļi 614 585,03 EUR. Projekta ietvaros izbūvēta jaunā laipa un laivu nolaišanas vieta Alūksnes ezerā pie Alūksnes Mākslas skolas. Tomēr konstatēts, ka laipas garums attiecībā pret krasta zonu ir nepietiekams un to ir nepieciešams pagarināt. Tāpat secināts, ka krasta zona šajā vietā ir nestabila un ar laiku veidosies noslīdējumi, bet esošais nelielais piekļuves ceļš un laukums pie laipas ir nepietiekams un tā segums nav spējīgs uzņemt transporta rādītā slodzi. Līdz ar to nepieciešams izbūvēt krasta piebraukšanos laukumam, nostiprināt krasta zonu un pagarināt laipu;

- apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 8/2018 „Par grozījumiem Alūksnes novada domes 2018. gada 31. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2018 „Par Alūksnes novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””;

- nodrošināt pašvaldības

līdzfinansējumu 1095 EUR pašvaldības autoceļa „Maras – Doktorāts”, Mārupes pagastā pavasara plūdu izraisīto avārijas seku novēršanai, kas sastāda 30% no objektam radīto zaudējumu apmēra. Līdzfinansējumu pašvaldības autoceļa atjaunošanai 1095 EUR izdalīt no pašvaldības Ceļu un ielu uzkrājuma fonda;

- apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības 2017. gada konsolidēto pārskatu;

- pamatojoties uz Alūksnes novada domes 27.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2014 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, atbalstīt projekta pieteikumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tīrģotāju ielā 16C, Alūksnē, Alūksnes novada piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, piešķirot līdzfinansējumu 1335,19 EUR.

Pilnībā ar domes pieņemtajiem lēmumiem var iepazīties Alūksnes novada domes www.aluksne.lv sadaļā „Pašvaldība”.

Evita Aploka,
Alūksnes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste

3.

Uzsāks izstrādāt lokālplānojumu sporta centra būvniecībai

Alūksnes novada dome 26.04.2018. ir pieņēmusi lēmumu „Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Lokālplānojuma izstrādes rezultātā nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, plānots mainīt funkcionālo zonējumu no Dabas un

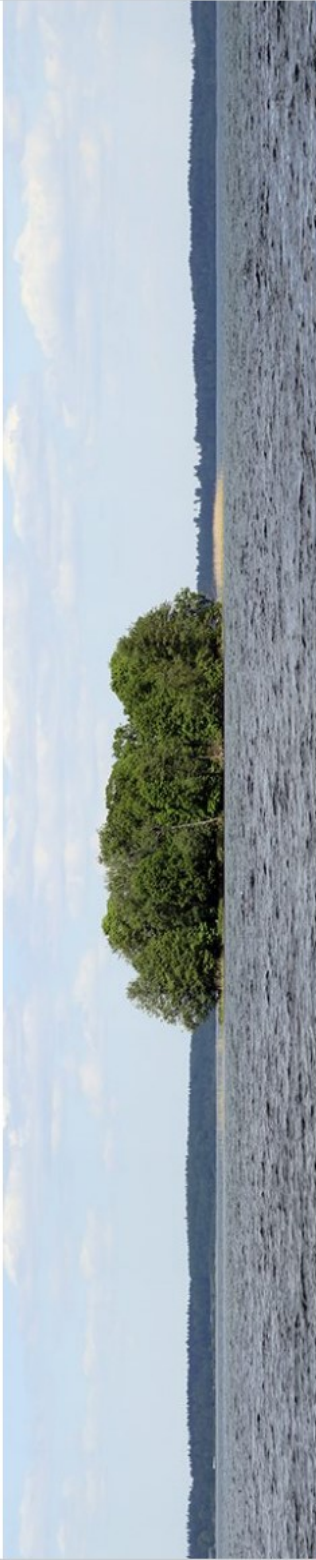
apstādījumu teritorijas uz Jaukta centra apbūves teritoriju. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Madara Zingē-Bumbure. Rakstiski priekšlikumi un ieteikumi lokālplānojuma izstrādei iesniedzami personīgi Alūksnes novada pašvaldībā Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novada, LV-4301, vai sūtīt uz e-pastu: dome@aluksne.lv, fiziskajām personām norādot savu vārdu, uzvārdu, adresi, juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas datus, adresi.

Alūksnes novada pašvaldība rīko IZSOLES

22.06.2018. nekustamā īpašuma – “Romeškalns”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novads
mūfiska izsole ar augšupejošu soli. Objekta apskate piesakāma pa tālruni 29379590.
Nosacītā cena – 22223 EUR.
Nodrošinājums – 253 EUR, kas ieskaitāms pašvaldības kontā līdz 08.06.2018. Samaksa jāveic līdz 07.07.2018.

22.05.2018. kustamās mantas – kravas atkrī-tumu vedēja DAF Cf 7, valsts reģistrācijas Nr. HE3826, trešā izsole ar augšupejošu soli. Objekta apskate piesakāma pa tālruni 28686707.
Nosacītā cena – 2528 EUR.
Nodrošinājums – 253 EUR, kas ieskaitāms pašvaldības kontā līdz 18.05.2018.





NOVADS
PAŠVALDĪBA
TŪRISMS
KULTŪRA UN SPORTS
IZGLĪTĪBA
PROJEKTI
UZŅĒMĒJĒM
NOTIKUMI
SABIEDRĪBA
DARBS

Lokālpilānojumi

> Pašvaldība > Dokumenti > Lokālpilānojumi

Uzsāks izstrādāt lokālpilānojumu sporta centra būvniecībai

Alūksnes novada dome 26.04.2018. ir pieņēmusi lēmumu Nr.137 "Par lokālpilānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālpilānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Lokālpilānojuma izstrādes rezultātā nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, plānots mainīt funkcionālo zonējumu no *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)* uz *Jaukta centra apbūves teritoriju (JC)*, Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja – Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Madara Ziņģe-Bumbure.

Rakstiski priekšlikumi un ieteikumi lokālpilānojuma izstrādei iesniedzami personīgi Alūksnes novada pašvaldībā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, vai sūtīt uz e-pastu: dome@aluksne.lv, fiziskajām personām norādot savu vārdu, uzvārdu, adresi, juridiskām personām – nosaukumu, reģistrācijas datus, adresi.

CIVILĀS ATZSARDZĪBAS PLĀNS
ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA
ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLIS
DELEĢŠANAS LĪGUMI
DETĀLPILĀNOJUMI
LOKĀLPILĀNOJUMI
DOKUMENTI PAR PAŠVALDĪBAS IELĀM UN AUTOCEĻIEM
DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES ATĻAUIJAS

Institūciju nosacījumi

1. AS “Simone” – 14.05.2018., Nr. 2-19/34
2. SIA “Rūpe” – 15.05.2018., Nr. 3.22/18-72
3. Valsts vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde – 12.06.2018., Nr. 6.5-07/720
4. AS “Sadales tīkls” – 18.05.2018. Nr. 30AT40-05/216
5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra – 21.05.2018. Nr. 345/7/1-12
6. Dabas aizsardzības pārvalde – 23.05.2018. Nr. 4.8/2601/2018-N
7. SIA “Lattelecom” – 23.05.2018. Nr. 37.8-10/43/0878
8. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 08.06.2018. Nr. 06-05/3099
9. Veselības inspekcija – 16.07.2018., 2.3.8-1/19459/6525

SIMONE

ALŪKSNES SILTUMENERĢIJA

Akciju sabiedrība

Reģ.Nr. 43203003117, e-pasts: simone@simone.lvParka iela 2c, Alūksne, LV-4301, tālrunis 64321793, www.aluksnesenerģija.lv

Alūksnē

2018.gada 14.maijā
Nr. 2-19/34
Uz Nr. ANP/1-42/18/1163
No 08.05.2018

Alūksnes novada pašvaldībai
Dārza ielā 11, Alūksnē
Alūksnes novadā, LV-4301

Par lokālpilnvarojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne.

Ar šo informējam, ka paredzot teritorijas, Jāņkalna ielā 17A, funkcionālā zonējuma izmaiņas, šajā teritorijā būs nepieciešams nodrošināt siltumapgādi.

Centralizētās siltumapgādes tīkla maģistrālie cauruļvadi atrodas tieši iepriekšminētās teritorijas tuvumā, līdz ar to pieslēgums esošajiem siltumtīkliem ir ērti izbūvējams un nav nepieciešams paredzēt nekādu esošo cauruļvadu pārbūvi, (skat. pielikums Nr.1, siltumtīklu shēma).

Pieslēgumu AS "Simone" centralizētās siltumapgādes tīkliem ir iespējams plānot divās potenciālajās pievienojuma vietās – Lielā ezera iela 24 vai Helēnas iela 35. Pieejamā siltuma slodze, katrā no potenciālajām pieslēguma vietām - **850kW**.

Pievienošanās vietu centralizētās siltumapgādes tīkliem, kā arī tālākais siltumtrases trasējums tiek precizēts būvprojekta izstrādes gaitā, ievērojot siltumapgādes cauruļvadu savietojumu ar citām projektējamām ārējām inženierkomunikācijām un plānoto apkurināmo ēku vai citu būvju novietojumu.

Kontaktpersona lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā – AS "Simone" valdes loceklis Mārtiņš Kaļva (e-pasts: martins@simone.lv; mob.nr.: 28665428).

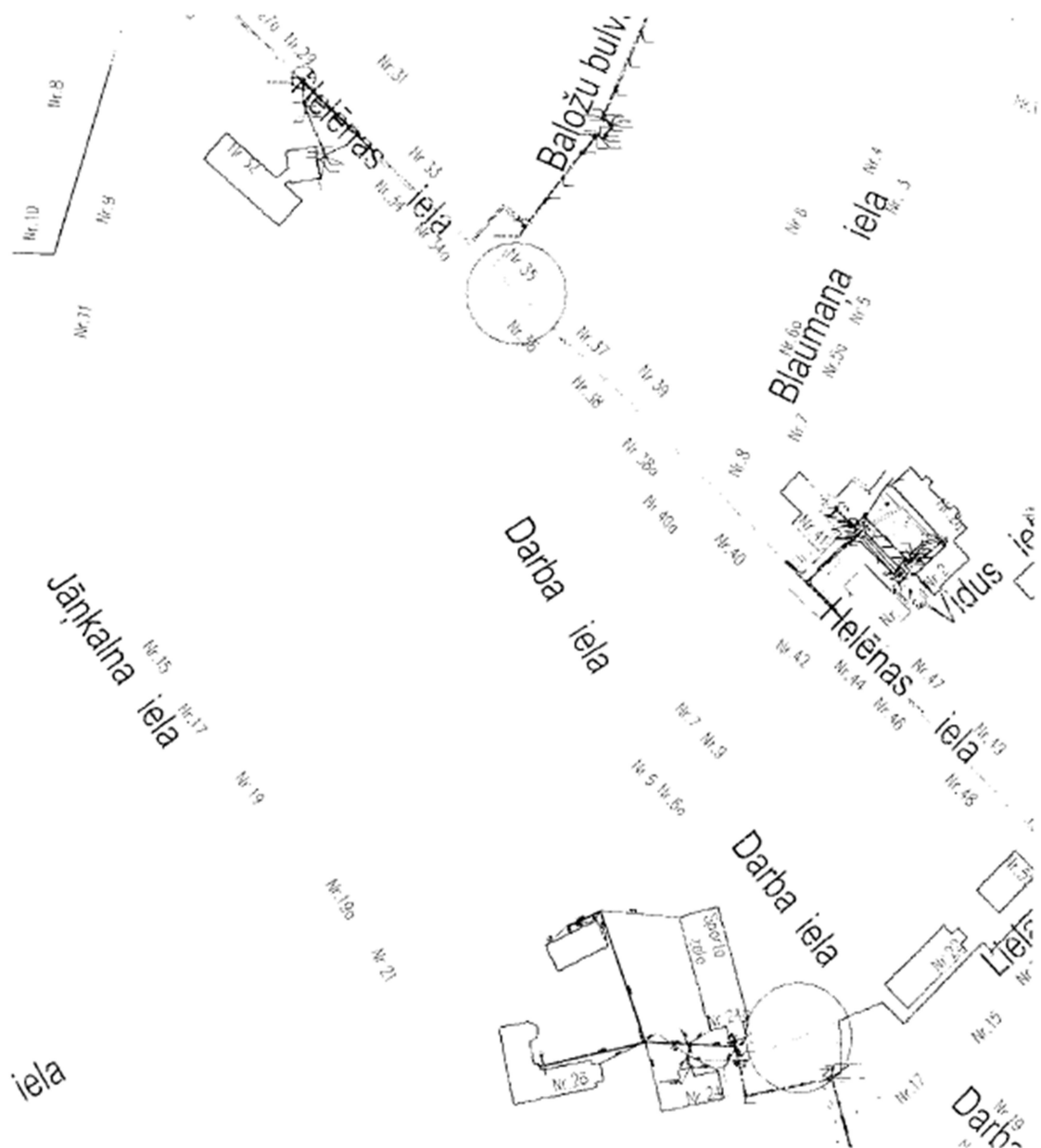
Valdes loceklis



Mārtiņš Kaļva

Siltumenerģijas un siltumtehnikas inženieris
A.Mičulis
mob. 22459964

Pielikums Nr.1



SIA "RŪPE"

Reģistrācijas Nr. 53203000201

Brūža iela 6-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301 Tālrunis: 64381089

E-pasts info@rupe.lv

Alūksnē
15.05.2018.
Nr.3.22/18-72

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza ielā 11, Alūksnē
Alūksnes novadā
LV-4301

**Par nosacījumiem lokālplānojuma Jāņkalna ielai 17A, Alūksnē, Alūksnes
novadā izstrādei**

Pamatojoties uz Jūsu 2018. gada 8. maija iesniegumu Nr. ANP/1-42/18/1164, kurš reģistrēts SIA „Rūpe” Nr.62-18/3.22, esam sagatavojuši un izsniedzam Jums nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Jāņkalna ielai 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Pielikumā:

1. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Jāņkalna ielai 17A, Alūksne, Alūksnes novadā uz 1 lapas.
2. Shēma ar esošajām komunikācijām uz 1 lapas.

Valdes loceklis

B. Salaka
64381087
baiba.salaka@rupe.lv



Artis Sviklis

Alūksnē
15.05.2018**Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Jāņkalna ielai 17A,
Alūksnē, Alūksnes novadā**

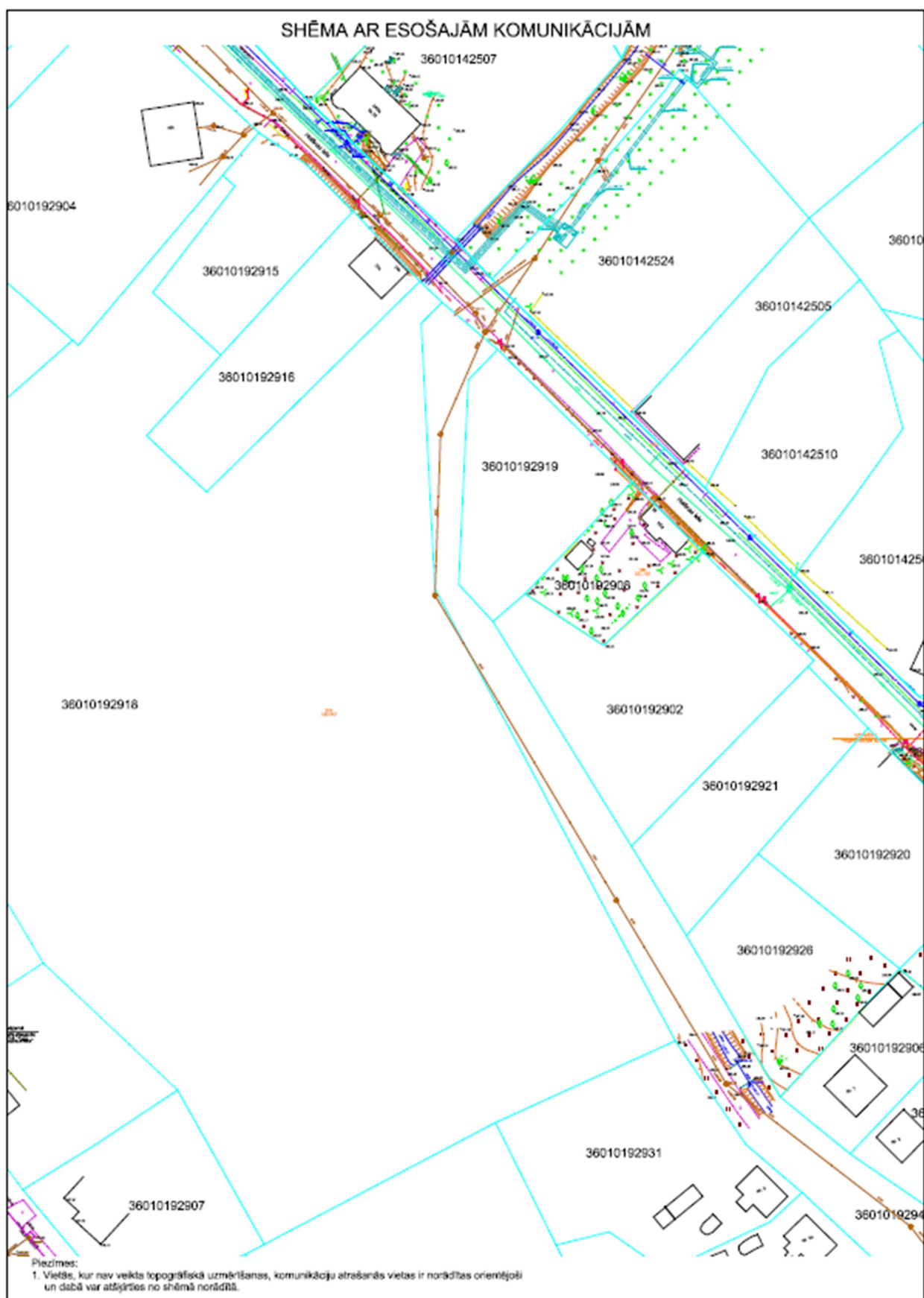
Informējam, ka īpašumā Jāņkalna ielā 17A ir centralizētais kanalizācijas tīkls un izstrādājot lokālplānojumu, jāievēro sekojoši nosacījumi un prasības:

1. Lokālplānojums jāizstrādā un jāprojektē atbilstoši SIA "Rūpe" 2018. gada 22. janvāra izsniegto tehnisko noteikumu Nr.3/2018 (pavadvēstules Nr.3.22/18-4), LR Būvnormatīvu prasībām un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
2. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams.
3. Izstrādātais lokālplānojums jāsaskaņo ar SIA „Rūpe” Brūža ielā 6, Alūksnē.
4. Nosacījumi derīgi vienu gadu.

Valdes loceklis:



Artis Sviklis





Valsts vides dienests

MADONAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Blaumaņa iela 7, Madona, LV-4801, tālr. 64807451, fakss 64807452, e-pasts: madona@madona.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Madonā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 6.5.-07/720
Uz 08.05.2018. Nr. ANP/1-35/18/1169

Alūksnes novada pašvaldībai

e-pasts: dome@aluksne.lv

Par nosacījumiem teritorijas lokālpārvaldes izstrādei

Valsts vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde (*turpmāk – Pārvalde*) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei divām zemes vienībām Alūksnes pilsētas teritorijā, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.137 „Par lokālpārvaldes, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālpārvaldes teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 13.punkts).

Pārvalde izskatīja Jūsu 10.05.2018. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādei zemes vienībās ar kadastra apzīmējuma Nr.3601 019 2917 un 3601 019 2918, Jāņkalna ielā 17A, Alūksnes pilsētā, Alūksnes novadā. Lokālpārvaldes tiks izstrādāts, pamatojoties uz Alūksnes novada domes 26.04.2018. lēmumu (protokols Nr.5, 13.punkts) un apstiprināto darba uzdevumu. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis un uzdevumi ir norādīti darba uzdevuma 2. un 5. punktā.

Pārvalde atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – Noteikumi Nr.628*) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. Lokālpārvaldes izstrādāt atbilstoši darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim.
2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628*) 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas nodaļas prasībām, ievērojot MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālpārvaldes projektā atbilstoši noteikumu Nr.628 9.1.apakšpunktam:
 - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, cita starpā nosakot arī saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši *Aizsargjoslu likuma* prasībām;
 - nepieciešamības gadījumā veikt lokālpārvaldes teritorijas hidroģeoloģisko izpēti, nosakot teritorijas gruntsūdens plūsmas virzienu, paredzēt attiecīgus aizsardzības pasākumus blakus esošo īpašumu gruntsūdens kvalitātes saglabāšanai;

- izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu (nepieciešamības gadījumā teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņas saskaņot ar piegulošo teritoriju īpašniekiem);
- uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
- plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
- izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ielas/ceļus/gājēju celiņus, autostāvvietas/laukumus lokālplānojuma teritorijā;
- izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju paredzēt no pieslēgumiem pie Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, risināt jautājumu par lietusu un sniega kušanas ūdeņu savākšanu un novadīšanu;
- mazo arhitektūras formu, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu izvietojumu;
- paredzēt atkritumu savākšanas elementus, kas iekļaujas Alūksnes novada un Malienas reģiona atkritumu savākšanas sistēmā.

Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3.punktam iesniegumam atzina saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzina saņemšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktora p.i.,
direktora vietnieks, Kontroles daļas vadītājs

J.Lūkins

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rudusa 64807475
dace.rudusa@madona.vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Valmierā

Alūksnes novada pašvaldībai
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes
nov., LV-4301

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Registrācijas numurs

Uz 17.05.2018. Nr. ANP/1-35/18/1235

Nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei

1. Objekts:

Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads (kadastra numurs 3601 019 2918).

2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridori, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (*pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā*).

3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts.

8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek

saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Lokālplānojumiem izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000).

13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Ziemeļaustrumu Tehniskā daļā, Aiviekstē, Kalsnavas pag., Madonas nov., pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30 vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ziemeļu daļas vadītājs

Ivo Leoke

Jānis Stangainis 64810388



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

21.05.2018 Nr.345/7/1-12

Uz 08.05.2018 Nr. ANP/1-35/18/1168

Alūksnes novada pašvaldība
dome@aluksne.lv

Par nosacījumiem lokālpārplānojumam Jāņkalna ielai 17A, Alūksnē

Atbildot uz Alūksnes novada pašvaldības 2018. gada 8. maija vēstuli Nr. ANP/1-35/18/1168, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. atbilstoši Alūksnes novada domes 2018. gada 26. aprīlī apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpārplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārziņis ir LĢIA, lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte, kas sagatavota no 2015. gada aerofotografēšanas materiāliem ar 0,40 m izšķirtspēju.

Lai Alūksnes novada pašvaldība savu funkciju veikšanai iegūtu minētos datus, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopa izmantošanas pieprasījums vietnē <https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services>.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpāņojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālpāņojuma teksta daļā uzskaitīt visus plāņojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpāņojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

3.2. Lokālpāņojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plāņojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpāņojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpāņojumu paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpāņojumu teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

Valdis Bērziņš

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Potaičuks 26329658
arturs.potaicuks@lgia.gov.lv
<mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv>

Helfriča 27875702
brigita.helfrica@lgia.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Amatas novada Drabešu pagastā

23.05.2018. Nr.4.8/2601/2018-N

Uz 08.05.2018. Nr.ANP/1-35/18/1167

Alūksnes novada pašvaldībai

dome@aluksne.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir izskatījusi Jūsu vēstuli par lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam Jāņkalna ielā 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksnē, Alūksnes novadā, izstrādes uzsākšanu, kurā izteikts lūgums sagatavot un izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk Noteikumi) 51. un 55.punktu, kā arī izteikts lūgums norādīt kontaktpersonu lokālpārvaldes izstrādes gaitā radušos jautājumu precizēšanai.

Lokālpārvalde tiek izstrādāta, pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.137 (sēdes protokols Nr.5, 13.p.) „Par lokālpārvaldes, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novads, lokālpārvaldes teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālās zonas uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonu, lai varētu veikt publisko apbūvi ar labiekārtotu publisko teritoriju, kā arī būvniecības ieceres izstrādi. Lokālpārvaldes teritorija ir nekustamā īpašuma Jāņkalna ielā 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 019 2917 un 3601 019 2918.

Pamatojoties uz minēto Noteikumu 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu informāciju un nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. Atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, lokālpārvaldes teritorija neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
2. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicēto informāciju, nekustamā īpašuma Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 3601 019 2917 un 3601 019 2918 nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Nekustamajā īpašumā nav reģistrētas citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.
3. Administrācijas apsekojuma laikā lokālpārvaldes teritorijā netika konstatētas nozīmīgas dabas vērtības, izņemot atsevišķus lielāka izmēra bērzus, kļavas un ozolus ar potenciālu

ekoloģisku un ainavisku nozīmi, kuru saglabāšanas iespējas būtu izvērtējamas saistībā ar plānotajām būvniecības iecerēm.

4. Izstrādājot lokālplānojumu, jāveic konkrētās teritorijas esošās situācijas izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, bioloģiskā daudzveidība un ainaviskā kvalitāte), piesaistot attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu.

5. Lokālplānojumā ir jāiekļauj sugu un biotopu jomā sertificēta eksperta atzinums sugu grupai - vaskulārie augi.

6. Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu reģistrs ir pieejams interneta vietnē: http://www.daba.gov.lv/Tēmas/Dabas_eksperti/Ekspertu_registrs/.

Administrācijas kontaktpersona lokālplānojuma jautājumu precizēšanai ir vecākais eksperts Aldis Liepiņš, tālr.26535314, e-pasts: aldis.liepins@daba.gov.lv.

Direktors

R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Aldis Liepiņš, 26535314

aldis.liepins@daba.gov.lv

SIA Lattelecom
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
 Tālr: +371 67055000
 Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
 www.lattelecom.lv



Alūksnē
 23.05.2018. Nr. 37.8-10/43/0878

Uz 08.05.2018. vēstuli Nr. ANP/1-40/18/1166

Cien. J. Čugunovas k-dzei ,
 Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektorei
 Dārza iela 11, Alūksne,
 Alūksnes novads, LV-4301

Par nekustamajam īpašumam Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē lokālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Cien. J. Čugunovas k-dze !

Atbildot uz Jūsu vēstuli informēju Jūs, ka izstrādājot īpašumā Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē zemes vienībai ar kad. apz. 3601 019 2918 lokālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privāti un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);

- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un novadu lokālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA Lattelecom tīkla uzraudzības inspektora Māra Žagara O. Vācieša ielā 10, Alūksnē, tālr., 64321545, e-pasts maris.zagars@lattelecom.lv

Ar cieņu,

Māris Žagars

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas
Austrumu reģionālās nodaļas tīkla uzraudzības inspektors

Sagatavoja:
M. Žagars
Tālr. 64321545



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

08.06.2018.Nr. 06-05/3099

uz 14.05.2018. Nr.ANP/1-35/18/1218

(Reģistrēts VKPAI 14.05.2018. Nr.3789)

Alūksnes novada pašvaldībai

Dārza ielā 11, Alūksnē,
Alūksnes novadā, LV-4301
dome@aluksne.lv

*Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam
Jāņkalna ielai 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā*

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 56.punkta nosacījumiem

- 1. Iesniedzējs:** Alūksnes novada pašvaldība.
- 2. Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 2.1. Lokālplānojuma teritorija – Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918.
 - 2.2. Saskaņā ar Alūksnes novada domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 137 (sēdes protokols Nr. 5, 13.p.) „Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksne, Alūksnes novads.
 - 2.3. Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama Alūksnes pašvaldības funkciju īstenošanai, ievērojot Alūksnes novada domes lēmumus par atbalstu sporta kompleksa tehniskās dokumentācijas izstrādei.
 - 2.4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – mainīt teritorijas plānojumā pašreiz noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), lai varētu veikt publisko apbūvi ar labiekārtotu publisko teritoriju, kā arī būvniecības ieceres izstrādi.
- 3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un norādīt kontaktpersonu lokālplānojuma izstrādes gaitā radušos jautājumu precizēšanai.
- 4. Faktu konstatējums:**
 - 4.1. Lokālplānojuma teritorija daļēji atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Ģimnāzija” (valsts aizsardzības Nr.2689) Glikas ielā 10 un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.2691) Jāņkalna ielā 8 aizsardzības zonās.

- 4.2. Saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8.pantu, aizsargjosla (aizsardzības zona), ja nav noteikta īpaši ap aizsargājamo kultūras pieminekli ir 100 m, kurā atbilstoši Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 35.punkta nosacījumiem saimnieciskā darbība veicama, saglabājot kultūras piemineklim nozīmīgo telpisko struktūru, atbilstošo vidi, ainavu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.
- 5. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:** likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem.
- 6. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:**
- Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 6.jūnijā Teritorijas plānojumu izvērtēšanas komisijā ir izskatījusi iesniegumu un sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:
- 6.1. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās jābūt tādiem lokālplānojuma risinājumiem, kas nerada draudus kultūras pieminekļu saglabāšanai un aizsardzībai, nepazemina kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, vēsturisko plānojuma struktūru, kultūrslāni, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.), kā arī, kas nodrošina pieminekļiem atbilstošās vides, ainavas, apzaļumošanas un labiekārtošanas rakstura saglabāšanu un kultūras pieminekļu vizuālo uztveri.
- 6.2. Īpašu uzmanību pievērst atļautās izmantošanas un apbūves parametru nosacījumiem teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, nepieļaujot kultūrvēsturiskai videi neatbilstošu būvju būvniecības iespējas, piemēram, liela apjoma kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas būves.
- 6.3. Tā kā lokālplānojuma teritorijā atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas, tā funkcionālā zonējuma kartē norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi.

Lokālplānojuma izstrādes laikā kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumos iesakām konsultēties ar Arhitektūras daļas ekspertu I.Jekali (tālr.67223328)

Ar cieņu,
Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts*)

V.Vīksna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Valmierā

16.07.2018. Nr. 2.3.8-1/19459/6525

Uz 06.07.2018. Nr. Nr. ANP/1-35/18/1818

Alūksnes novada pašvaldībai
Dārza iela 11, Alūksne,
Alūksnes novads, LV 4301

Par lokālpānojuma iespējamo ietekmi uz vidi un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Vidzemes kontroles nodaļa (turpmāk – Inspekcija) savas kompetences ietvaros izskatīja 06.07.2018. vēstuli Nr. ANP/1-35/18/1818 „Par lokālpānojuma iespējamo ietekmi uz vidi un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”, kur lūdzat sniegt viedokli par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību nosaka likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, kā arī Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums” noteiktās prasības.

Inspekcija ir izskatījusi saistošos dokumentus un uzskata, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītāja p.i.

Evita Kupča tālr. 64471256, 27039032
evita.kupca@vi.gov.lv

Lolita Kuze

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un iedzīvotāju ierosinājumiem

Nr. p.k.	Institūcija, nosacījumu datums un numurs	Nosacījumi (saīsināta versija, pilno skatīt 4. nodaļā)	Komentārs
1.	AS “Simone” 14.05.2018. Nr. 2-19/34	Pieslēgumu AS “Simone” centralizētās siltumapgādes tīkliem ir iespējams plānot divās potenciālajās pieslēguma vietās – Lielā Ezera iela 24 vai Helēnas iela 35. Pievienošanās vietu centralizētās siltumapgādes tīkliem, kā arī tālākais siltumtrases trasējums tiek precizēts būvprojekta izstrādes gaitā, ievērojot siltumapgādes cauruļvadu savietojumu ar citām projektētajām ārējām inženierkomunikācijām un plānoto apkurināmo ēku vai citu būvju novietojumu.	Nosacījums ņemts vērā. Tiks ņemts vērā.
2.	SIA “Rūpe” 15.05.2018. Nr. 3.22/18-72	Lokālpārplānojums jāizstrādā un jāprojektē atbilstoši SIA “Rūpe” izsniegtajiem Tehniskajiem noteikumiem. Ievērot un uzraudzīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams.	Nosacījums ievērots tiktāl, cik tas attiecas uz lokālpārplānojuma izstrādi. Nosacījums ievērots
3.	Valsts vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde Nr. 6.5.-07/720	Uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības zonas, nosakot arī saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši “Aizsargjoslu likuma” prasībām. Nepieciešamības gadījumā veikt teritorijas hidroģeoloģisko izpēti, nosakot teritorijas gruntsūdens plūsmas virzienu, paredzēt attiecīgus aizsardzības pasākumus blakus esošo īpašumu gruntsūdens kvalitātes saglabāšanai.	Lokālpārplānojuma teritorijā nav šādu objektu un tos neskar Tiks ņemts vērā

		Izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu (nepieciešamības gadījumā teritorijas augstuma līmeņa atzīmju izmaiņas saskaņot ar piegulošo teritoriju īpašniekiem). Uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā. Plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ielas/ceļus/gājēju celiņus, autostāvvietas/laukums lokālplānojuma teritorijā. Izstrādāt teritorijas inženier-komunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju paredzēt no pieslēgumiem pie Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, risināt jautājumu par lietuvu un sniega kušanas ūdeņu savākšanu un novadīšanu. Mazo arhitektūras formu, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu izvietojums. Paredzēt atkritumu savākšanas elementus, kas iekļaujas Alūksnes novada un Malienas reģiona atkritumu savākšanas sistēmā.	Tiks ņemts vērā Izpildāms būvprojektā Tiks ņemts vērā Izpildāms būvprojektā Izpildāms būvprojektā Tiks plānots būvprojekta izstrādes laikā Tiks ņemts vērā
4.	AS “Sadales tīkls” 18.05.2018. Nr. 30AT40-05/216	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti, inženierkomunikāciju koridori, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumiem”.	Nosacījums ievērots Nosacījums ievērots

		Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojuma jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, transportam u.c. tehnikai. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka "Aizsargjoslu likuma" 16. pantā. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu" (īpaši 35. un 45. panta prasībām). Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka Ministru kabineta 2006. gada 5. decembra noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11. punkts. Plānojuma paskaidrojošajā daļā iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹., 23. un 24. pants.	Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā Nosacījums ievērots Ietverts paskaidrojuma rakstā Ietverts paskaidrojuma rakstā
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 21.05.2018. Nr. 345/7/1-12	Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei. Lokālplānojuma grafiskās daļas materiālos norāda koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Lokālplānojumā jāietver informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem.	Nosacījums ievērots Nosacījums ievērots Nosacījums ievērots

6.	Dabas aizsardzības pārvalde 23.05.2018. Nr. 4.8/2601/2018-N	Izstrādājot lokālplānojumu, jāveic konkrētās teritorijas esošās situācijas izpēte un analīze, jāiekļauj augu un biotopu jomā sertificēta eksperta atzinums sugu un biotopu grupai – vaskulārie augi.	Nosacījums ievērots
7.	SIA "Lattelecom" 23.05.2018. Nr. 37.8-10/43/0878	Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR "Aizsargjoslu likuma" 14. panta, 35. panta un 43. panta noteiktās prasības. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām. Visi būvprojekti elektronisko sakaru tīklu tuvumā jāpārbauda, ja nepieciešami esošo tīklu pārvietošanas darbi, jāpieprasa tehniskie nosacījumi. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajiem elektronisko sakaru tīkliem". Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.	Tiks ņemts vērā Nosacījums ievērots Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā

		Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un “noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli””. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Lattelecom” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto uzņēmējdarbības objektu celtniecību. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA “Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto teritoriju rekonstrukciju.	Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā
8.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 08.06.2018. Nr. 06-05/3099	Kultūras pieminekļu aizsardzības zonā jābūt tādiem lokālplānojuma risinājumiem, kas nerada draudus kultūras pieminekļu saglabāšanai un aizsardzībai, nepazemina kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī, kas nodrošina pieminekļiem atbilstošas vides, ainavas, apzaļumošanas un labiekārtošanas rakstura saglabāšanu un kultūras pieminekļu vizuālo uztveri. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonā nepieļaut kultūrvēsturiskai videi neatbilstošu būvju būvniecības iespējas, piemēram, liela apjoma kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas ēkas. Funkcionālā zonējuma kartē kultūras pieminekļiem norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi.	Tiks ņemts vērā Tiks ņemts vērā Nosacījums ievērots

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums

1. Elektroniski parakstīts iesniegums no Alūksnes novada pašvaldības Vides pārraudzības valsts birojam par plānošanas dokumenta – lokālpilānojuma – nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, izstrādes uzsākšanu.
2. Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīta 24.07.2018. vēstule Nr. 4-01/720 par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.
3. Vides pārraudzības valsts biroja 24.07.2018. lēmums Nr. 4-02/45 “Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

IESNIEGUMS par plānošanas dokumenta
lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne,
Alūksnes novads izstrādes uzsākšanu

22.06.2018.

Alūksnē

Plānošanas dokumenta izstrādātājs	ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV – 4301, kontaktpersona: Madara ZINĢE-BUMBURE, 64381487, 26606818, e-pasts: madara.bumbure@aluksne.lv
Plānošanas dokumenta veids un tā īstenošanas ilgums	Lokālplānojums Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam grozīšanai
Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	Saskaņotība - Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012. - 2030. gadam, Alūksnes novada attīstības programma 2011.-2017. gadam, Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam Pāctecība - Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam
Teritorijas, kuras saistītas ar plānošanas dokumenta realizāciju	Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads
Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, t.sk. likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.un 2. pielikumā paredzētās darbības, to veids, apjoms un resursu izmantošana	Nav
Vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu	Nav
Natura 2000 teritorijas plānošanas teritorijā, plānošanas dokumentā paredzētās darbībās Natura 2000 un tām pieguļošajās teritorijās	Nav
Citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras	Atrodas ķīmiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām; Daļēji atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Ģimnāzija” un vietējās nozīmes arhitektūras

līča piekrastes aizsargjosla, plānošanas teritorijā un iespējamā ietekme uz tām.	pieminekļa “Dzīvojamā ēka” aizsardzības zonās.
Institūcijas, ar kurām, atbilstoši MK noteikumu Nr.157 (23.03.2004.) „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III daļā noteiktajam, notikušas konsultācijas par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un informācija par konsultāciju rezultātiem	1.Valsts Vides dienesta Madonas reģionālās pārvaldes atzinumā nav norādes par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību. 2. Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumā nav norādes par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību	Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams, jo plānošanas dokumenta īstenošana neietekmēs vidi.
Cita informācija (piemēram, būtiskākie esošie vidi ietekmējošie faktori)	Būtisku esošo vidi ietekmējošu faktoru nav
Kad iesniegts vai plānots iesniegt spēkā esoša plānošanas dokumenta monitoringa ziņojumu (MK noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” VIII nodaļa)*	Neattiecas

*** - Aizpilda, ja iepriekš veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums**

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

24.07.2018

Nr. 4-01/720

Alūksnes novada pašvaldība
dome@aluksne.lv

Valsts vides dienesta
Madonas reģionālā vides pārvalde
madona@madona.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Alūksnes novada domes 2018.gada 22.jūnija vēstuli Nr. ANP/1-35/18/1681 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*”, iesniegumu „*Par plānošanas dokumenta Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads izstrādes uzsākšanu*” un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumentu izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepieņemot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 24.jūlija lēmums Nr.4-02/45 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieņemšanu – 5 lpp.

Direktora p.i.

(paraksts*)

I.Kramzaka

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D. Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

24.07.2018

Lēmums Nr. 4-02/45

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Alūksnes novada dome, e – pasts: dome@aluksne.lv;
adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam (turpmāk - Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Alūksnes novada domes 2018.gada 22.jūnija vēstule Nr. ANP/1-35/18/1681 "*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*", Alūksnes novada domes 2018.gada 23.jūlija vēstule Nr. ANP/1-35/18/1948 "*Par lokālplānojuma iespējamo ietekmi uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*", iesniegums „*Par plānošanas dokumenta Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk - Iesniegums), Alūksnes novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes lēmums Nr.137 (prot. Nr.5, 13.p.) "*Par lokālplānojuma, kas groza Alūksne novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*” (turpmāk - Lēmums), Lēmuma pielikums Nr.1 Darba uzdevums "*Lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā*" (turpmāk - Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Madonas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Madonas RVP) vēstule Nr.6.5.-07/720 "*Par nosacījumiem teritorijas lokālplānojuma izstrādei*", Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk - DAP administrācija) 2018.gada 23.maija vēstule Nr.4.8/2601/2018-N un Veselības inspekcijas 2018.gada 16.jūlija vēstule Nr.2.3.8-1/19459/6525 "*Par lokālplānojuma iespējamo ietekmi uz vidi un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo, Lokālplānojuma izstrādes rezultātā paredzētā funkcionālā zonējuma maiņa vienam nekustamajam īpašumam neietekmēs vidi.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2018.gada 22.jūnijā Vides pārraudzības valsts birojā saņemta Alūksnes novada domes 2018.gada 22.jūnija vēstule Nr. ANP/1-35/18/1681 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*” un Iesniegums, ar kuru sniegta informācija, ka ar Alūksnes novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu Nr.137 (prot. Nr.5, 13.p.) “*Par lokālplānojuma, kas groza Alūksne novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*” tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums). Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Teritorijas plānojumu, Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam, Alūksnes novada attīstības programmu 2011.-2017.gadam, Vidzemes plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, nosakot atbilstošu funkcionālo zonējumu sporta kompleksa būvniecībai;
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorija atrodas nekustamajā īpašumā Jāņkalna iela 17A (turpmāk – Īpašums) Alūksnes pilsētas administratīvajā teritorijā ar kopējo platību 2,3941 ha. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 36010192917 un kadastra apzīmējumu 36010192918;
 - 2.3. saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijā Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250090081 ir noteikts funkcionālais zonējums *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)*, kur nav pieļaujama sporta kompleksa būvniecība, līdz ar to ar Lokālplānojuma izstrādi paredzēts veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* uz funkcionālo zonējumu *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*, lai varētu veikt publisko apbūvi ar labiekārtotu publisko teritoriju;
 - 2.4. Lokālplānojuma iecere nav pretrunā ar Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam un tās īstenošana neietekmēs Lokālplānojuma teritorijai blakus esošo teritoriju izmantošanu;
 - 2.5. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamās un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar Likuma 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
 - 2.6. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Natura 2000 teritorijas un mikroliegumi.

3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpārvaldes teritorijā paredzēts veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, nosakot funkcionālo zonējumu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” noteiktajai funkcionālajai zonai. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumos iekļauta prasība veikt esošās situācijas raksturojumu, ietverot faktisko teritorijas izmantošanu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, kā arī lokālpārvaldes risinājumu un attīstības nosacījumus ilgtermiņā, savukārt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) plānots noteikt:
 - 3.1. Funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
 - 3.2. Aprobežojumus;
 - 3.3. Citas prasības un nosacījumus, ņemot vērā plānotās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārvaldes izstrādes uzdevumu.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk - Noteikumi Nr.157) III daļā noteikto, Lokālpārvaldes izstrādei nepieciešams saņemt nosacījumus par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību no VVD Madonas RVP, DAP administrācijas un Veselības inspekcijas. Pašvaldības Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. VVD Madonas RVP vēstule Nr.6.5.-07/720 “*Par nosacījumiem teritorijas lokālpārvaldes izstrādei*”, kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, norādot uz nepieciešamajiem pasākumiem, t.sk.:
 - 4.1.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot tajās saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 4.1.2. nepieciešamības gadījumā veikt lokālpārvaldes teritorijas hidroģeoloģisko izpēti, nosakot teritorijas gruntsūdens plūsmas virzienu, paredzēt attiecīgus aizsardzības pasākumus blakus esošo īpašumu gruntsūdens kvalitātes saglabāšanai;
 - 4.1.3. izstrādāt teritorijas vertikālo plānojumu;
 - 4.1.4. uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā;
 - 4.1.5. maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
 - 4.1.6. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijā;
 - 4.1.7. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpārvaldes teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju paredzēt no pieslēgumiem pie Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, risināt jautājumu par lietuvu un sniega kušanas ūdeņu savākšanu un novadīšanu u.c. ar labiekārtošanu saistītos jautājumus.
 - 4.2. DAP administrācijas 2018.gada 23.maija vēstule Nr.4.8/2601/2018-N, kurā netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, atzīmējot, ka Lokālpārvaldes teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. DAP administrācijas apsekojuma laikā netika konstatētas nozīmīgas dabas vērtības, izņemot atsevišķus lielāka izmēra bērzus, kļavas un ozolus ar potenciālu ekoloģisku un ainavisku nozīmi, kuru saglabāšanas iespējas būtu vērtējamas saistībā ar plānotajām būvniecības iecerēm. DAP administrācija izvirzījusi prasību veikt konkrētās teritorijas situācijas izpēti un analīzi ar vides un dabas resursu vērtējumu, piesaistot attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu, kā arī nosacījumu Lokālpārvaldes plānojumā iekļaut sugu un biotopu jomā sertificēta eksperta atzinumu sugu grupai – vaskulārie augi;

- 4.3. Veselības inspekcijas 2018.gada 16.jūlija vēstule Nr.2.3.8-1/19459/6525 “*Par lokālpārvaldes iespējamo ietekmi uz vidi un stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*”, kurā Veselības inspekcija, izskatot saistošos noteikumus, uzskata, ka Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
5. Lokālpārvaldes dokuments nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr.157 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldes dokuments atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
- 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1.punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1.punkta a), b), c), d)apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2)punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3) un 4)punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
- 5.2. Lokālpārvaldes dokuments tiek izstrādāts ar mērķi veikt Teritorijas plānojuma grozījumus, nosakot atbilstošu funkcionālo zonējumu sporta kompleksa būvniecībai, t.i., mainot esošo teritorijas funkcionālo zonējumu *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* uz funkcionālo zonējumu *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*, nosakot to atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” un ņemot vērā Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam, tādejādi netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā;
- 5.3. No Iesnieguma neizriet, ka Lokālpārvaldes dokuments izstrādes mērķis būtu ieplānot Likuma 1. un 2.pielikuma darbības. Tādējādi, ja tomēr plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tiek identificētas/plānotas darbības, kas saistītas ar Likuma 1. un 2.pielikumā iekļauto darbību īstenošanu, pašvaldībai atkārtoti jākonsultējas ar VVD Madonas RVP par nosacījumiem un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību;
- 5.4. Lokālpārvaldes dokuments nav plānots negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
- 5.5. Tomēr, ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Lokālpārvaldes dokuments realizēšana ir saistīta ar antropogēnās slodzes palielināšanos konkrētajā teritorijā, taču, vērtējot apkārtējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes dokuments realizēšana ir saistīta ar nozīmīgām vides problēmām. Birojs secina, ka, veicot atbilstošus teritorijas apsaimniekošanas risinājumus un nodrošinot institūciju izvirzīto nosacījumu izpildi, t.sk. attiecībā uz nepieciešamību nodrošināt Lokālpārvaldes dokuments teritoriju ar pieslēgumiem pie Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī attiecībā uz lietusu un sniega kušanas ūdeņu savākšanu un novadīšanu, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes dokuments teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar vides piesārņojumu saistītas vides problēmas.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka Lokālplānojums attiecas uz grozījumiem Teritorijas plānojumā, tomēr tie attiecas uz nelielas teritorijas (2,3941 ha) izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī. Lokālplānojuma īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi, lai plānošanas dokumentam piemērotu Stratēģisko novērtējumu. Pie šādiem apstākļiem Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamība neizriet arī no lietderības un samērības apsvērumiem, kā arī tā nepieciešamību neizvirza VVD Madonas RVP, DAP administrācija un Veselības inspekcija. Līdz ar to, Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.²pantu, tostarp minētā panta 1)punkta a), b), d)apakšpunktu, 2)punkta d) un e)apakšpunktu, 3) un 4)punktu, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar Likuma 23.³pantā noteikto izvērtēja Alūksnes novada domes 2018.gada 22.jūnija vēstuli Nr. ANP/1-35/18/1681 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību”, iesniegumu „Par plānošanas dokumenta Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads izstrādes uzsākšanu” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz Likuma 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam.

Biroja direktora p.i.

(*paraksts)

I.Kramzaka

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksts

Dabas vērtības

1. Eksperta atzinums par vaskulārajiem augiem lokālplānojuma teritorijā – 04.08.2018.

Aluksnes novada pašvaldībai

Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301

Eksperta atzinums

Par aizsargājamiem augiem.

Apsekotā teritorija: īpašums Jāņkalna ielā 17A (kadastra numurs 36010192919); zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 36010192917 un 36010192918; Alūksnē, Alūksnes novadā.

Teritorijas statuss: Alūksnes pilsētas teritorija

Apsekošanas datums: 2018.gada 18.jūlijs.

Laika apstākļi: skaidrs, atsevišķi mākoņi, bez nokrišņiem, gaisa $t^{\circ} +22^{\circ}...+24^{\circ} C$.

Laiks: no plkst. 18.00 līdz 21.00

Izpētes metodes: Vienlaidus apsekošana, fotofiksācija. Analīze balstīta uz pieejamo literatūru un metodiku attiecībā uz mežu ekoloģisko izvērtēšanu: Ek T., Suško U., Auziņš R. Mežaudžu atslēgas biotopu inventarizācija. Metodika. VMD, 2002.; Interpretation manual of European Union habitats. EC, 2007.; A.Auniņš (red.) "Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata", LDF, 2013. (2.precizētais izdevums) un ar Vides ministra 2010.gada 15.marta rīkojumu Nr.93 apstiprinātā noteikšanas metodika „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā”. Papildus informācijas iegūšanai izmantots Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam (pieejams internetā).

Atzinuma sniegšanas mērķis: izvērtēt Pasūtītāja norādītajā teritorijā vaskulāro augu sugas. Izvērtējums nepieciešams saistībā ar lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no “Dabas un apstādījumu teritorijas” (DA) funkcionālās zonas uz “Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC) funkcionālo zonu, lai varētu veikt publisko apbūvi ar labiekārtotu publisko teritoriju, kā arī būvniecības ieceres izstrādi.

Vispārīgs pētāmās teritorijas raksturojums.

Apsekotā teritorija atrodas Alūksnes pilsētā. Alūksnē atrodas Vidzemes austrumos 202 km attālumā no Rīgas. Raksturīgs daudzveidīgs reljefs un dažādas intensitātes apbūve. Plašas teritorijas aizņem rekreācijas un dabas teritorijas. Daļa no atpūtai un rekreācijai paredzētajām vietām ir parki vai plānotas mežaparku teritorijas, bet citas ir nelabiekārtotas, dabiskā veidā ar kokiem aizaugušas platības.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, nekustamā īpašuma Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 36010192917 un 36010192918 nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Nekustamajā īpašumā nav reģistrētas citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

Apsekotās teritorijas raksturojums.

Apsekotā teritorija ietver ar kokiem dabiski aizaugušas platības, mitru pazeminājumu apmēram 1,6 ha platībā ar pārmitriem zālājiem raksturīgu veģētāciju, nelielu būvju (garāžu) teritoriju ar celiņiem, mazdārziņus ar tiem raksturīgajiem stādījumiem un, iespējams, bijušās ūdens ņemšanas vietas (ar ūdeni pilnas bedres).

Aizsargājamās augu sugas netika meklētas garāžu un mazdārziņu teritorijā, uzmanību pievēršot vietām, kas satur dabiskām ekosistēmām raksturīgās iezīmēs – kokiem apaugušajai platībai un pārmitrajai platībai ar dabisko, zālājam raksturīgo veģētāciju (1.attēls).



1.attēls. Pārmitra platība ar dabisko veģētāciju.

Zālāja teritorija atrodas starp reljefa paaugstinājumu gar Jāņkalna ielu un taku, kas savieno Darba ielas galu ar garāžām pie Helēnas ielas. Taka izveidojusies dabiski, atrodas blakus grāvim. Apsekošanas gada klimatisko apstākļu dēļ teritorija ir sausa, bet veģētācija, īpaši augstie ciņu grīšļi liecina, ka parasti tā ir daudz mitrāka. Gar malām veidojas kārklu *Salix sp.* aizaugums. Sastopamas palieņu zālājiem raksturīgas vaskulāro augu sugas – ciņu grīslis *Carex caespitosa*, iesirmā ciesa *Calamagrostis canescens*, parastā vīgrieze *Filipendula ulmaria*, pļavas bitene *Geum rivale*, ārstniecības baldriāns *Valeriana officinalis*, kā arī meža zeltene *Lysichmahia vulgaris*, vietām plašus klājumus veido tīruma tītenis *Convolvulus arvensis*. Dienvidu galā ~ 20 m² platībā aug invazīvā puķu sprigane *Impatiens glandulifera*.

Lai par teritoriju varētu runāt kā par aizsargājamu zālāju, būtu nepieciešami arī dabiski procesi (pali) un apkārtējā vide. Iespējams, pagātnē teritorija funkcionējusi kā palieņu zālājs, bet patreiz tā atrodas būtiski izmainītā teritorijā.

Aizsargājamās augu sugas netika konstatētas.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36010192917 un otras zemes vienības ziemeļrietumu daļu aizņem dabiski izveidojies koku apaugums. Koku stāvs ļoti skrajš - aug jauni āra bērzi *Betula pendula*, parastās apses *Populus tremula*, blīgznas *Salix caprea*. Visā platībā ir veikta ciršana, ciršans atliekas ir izvāktas. Vietām veidojas ļoti blīvas kārklu atvašu grupas, bet lielākajā daļā sastopama ļoti blīva zemsedzes veģētācija (2.attēls). Dominē meža sprigane *Impatiens noli-tangere*, pļavas bitene *Geum rivale*, vietām aug dažādi grīšļi *Carex sp.* vai ārstniecības baldriāns *Valeriana officinalis*, parastā ciņusmilga *Deshampsia caespitosa*, tīruma tītenis *Convolvulus arvensis*, ciņu grīslis *Carex caespitosa*. Jāņkalna ielas tuvumā ir nopļauta zāle.



2.attēls. Koku apaugums.

Aizsargājamas augu sugas nav konstatētas.

Pārējā teritorijā sastopami atsevišķi pieauguši un bioloģiski veci koki, piemēram, pie garāžām aug vairāki lielu dimensiju bērzi, kuriem teritorijas turpmākā attīstībā varētu būt anaviska nozīme.

Slēdziens:

Aizsargājamas augu, sūnu un ķērpju sugas* teritorijā nav konstatētas.

*saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumiem Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

Slēdziens sagatavots uz 3 (trīs) lapām.

Pielikumā: apsektās teritorijas karte – 1 lp.

04.08.2018.

Sandra Ikauniece, eksperte par
vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem,
mežiem un virsājiem, purviem.
(Sertifikāta Nr.044, izdots 03.12.2010.)

* Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.267 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība”.