NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

JĀŅKALNA IELA 17A,

ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADS

kadastra numurs 3601 019 2918

LOKĀLPLĀNOJUMS

Paskaidrojuma raksts

Redakcija 1.0.

Izstrādātājs: Alūksnes novada pašvaldība

Alūksne,

2018

SATURS

Ievads 3
1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums 4
2. Teritorijas raksturojums 5
3. Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums 10
3.1. Inženiertīklu risinājumi 10
3.2. Apbūves noteikumi un teritorijas izmantošanas nosacījumi 12
3.3. Transporta organizācija 13
3.4. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi 16
4. Dabas vērtības 17
Noslēguma jautājumi 18

Ievads

Lokālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A (kadastra numurs 3601 019 2918), Alūksne, Alūksnes novads, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918, uzsākta saskaņā ar Alūksnes novada domes 26.04.2018. lēmumu Nr. 137 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar:

1. Ministru kabineta 2013. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
2. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
4. Alūksnes novada pašvaldības 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam);
5. Institūciju nosacījumiem.

Vides pārraudzības valsts birojs 2018. gada 24. jūlija lēmumā Nr. 4-02/45 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" nolemj – nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam.

Lokālplānojuma sastāvs:

I Paskaidrojuma raksts – tajā ietverts lokālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un saistība ar blakus esošajām teritorijām, risinājuma atbilstība Alūksnes novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030. gadam.

II Grafiskā daļa – tajā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošanas veidi, attēlotas teritorijas un objekti, un to aizsargjoslas, kas noteiktas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – tajos noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri funkcionālajā zonā, kā arī citi aprobežojumi un nosacījumi.

IV Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu – tajā apkopoti dokumenti par lokālplānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālplānojuma redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokoli u.c.

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)* funkcionālās zonas uz *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)* funkcionālo zonu, lai varētu veikt būvniecības ieceres izstrādi publiskajai apbūvei ar labiekārtotu publisko teritoriju.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevums ir veikt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā un izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam paredz, ka Alūksnes novadam ilgtermiņā ir jāveidojas kā aktīvam centram ar dažādām rekreācijas iespējām, ar maksimāli lielu un daudzveidīgu pakalpojumu nodrošinājumu. Kā viena no nozīmīgākajām prioritātēm novadam ir "konkurētspējīgas izglītības un pievilcīgas dzīves, darba un atpūtas vides veidošana". Ir uzskaitīts, ka nepieciešamas kultūras, sporta zāles, sporta un saieta laukumi, sabiedrisko aktivitāšu centri. Alūksnes pilsētai jāpiedāvā novada iedzīvotājiem darba, atpūtas, izaugsmes un izpausmes iespējas.

Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam nosaka, ka šobrīd spēkā esošā lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona ir *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)*, kurā apbūve nav galvenais izmantošanas veids, bet plānotā funkcionālā zona – *Jauktas centru apbūves teritorija (JA)* – ir teritorija, kur apbūve ir galvenais izmantošanas veids. Alūksnei kā prioritārās jomas un teritorijas attīstības priekšrocības ir noteiktas – dzīvošanai un uzņēmējdarbībai pievilcīga vide, pakalpojumi, izglītība, kultūra un sports.

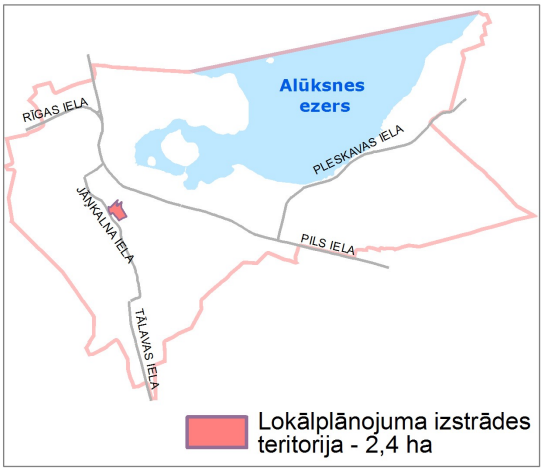
Alūksnes novada attīstības programma 2011.-2017. gadam definē vidējā termiņa mērķi – sporta būvju pieejamības nodrošināšana ikvienam iedzīvotājam. Rīcības un investīciju plānos paredzēta sporta centra būvniecība Alūksnes pilsētā. Attīstības programmas mērķis un uzdevumi ir gan sakārtotas, vienkāršas un praktiskas nodarbību vietas, gan arī jaunas un modernas daudzprofilu sporta būves veidošana. Kā viens no ilgtermiņa mērķiem ir veselīga dzīvesveida veicināšana, veidojot pievilcīgu kultūrvidi un kvalitatīvu, mūsdienīgu kultūras infrastruktūru, pakalpojumu un produktu, ar sporta un infrastruktūras un aktivitāšu nodrošināšanu, kas ir nozīmīgi katram novada iedzīvotājam.

Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030. gadam, kā viens no svarīgākajiem rīcības virzieniem, ir veselīgs dzīvesveids, ietverot fizisko aktivitāšu attīstību un veselīga dzīvesveida popularizēšanu. Alūksne ir daudzfunkcionāls reģionālas nozīmes centrs, kuram viens no risināmajiem jautājumiem ir – kultūras, sporta un brīvā laika pavadīšanas pakalpojumu esamība un pieejamības nodrošināšana.

Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programmas 2015.-2020. gadam ilgtermiņa prioritātes "Sociālā drošība un veselība" vidējā termiņa attīstības prioritātes "Veselība" viena no rīcībām ir – veicināt iedzīvotāju fiziskās aktivitātes, tajā skaitā, veicināt brīvpieejas infrastruktūras attīstību pašvaldībās (pašvaldības sadarbība ar vietējo rīcību grupām un izglītības iestādēm).

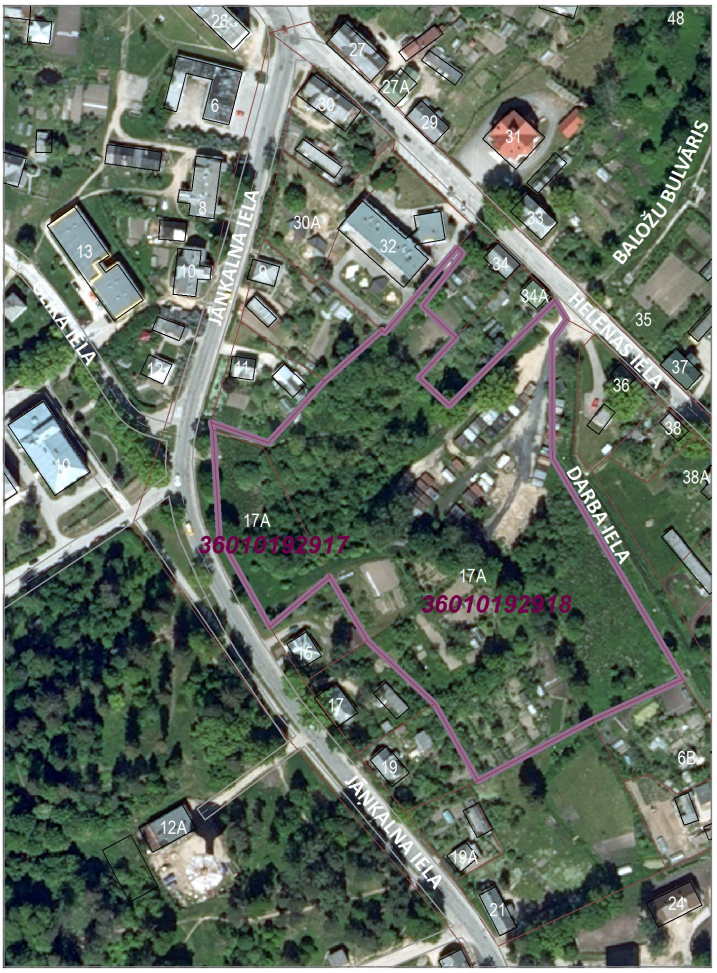
2. Teritorijas raksturojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas Alūksnē, Alūksnes novadā (skatīt attēlu Nr.1).



Attēls Nr. 1. Lokālplānojuma teritorijas novietojums.
Autors - Anrijs Straube

Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3601 019 2917 un 3601 019 2918 (skatīt attēlu Nr. 2).



Attēls Nr. 2. Lokālplānojuma teritorijas pašreizējā situācija.
Autors - Anrijs Straube

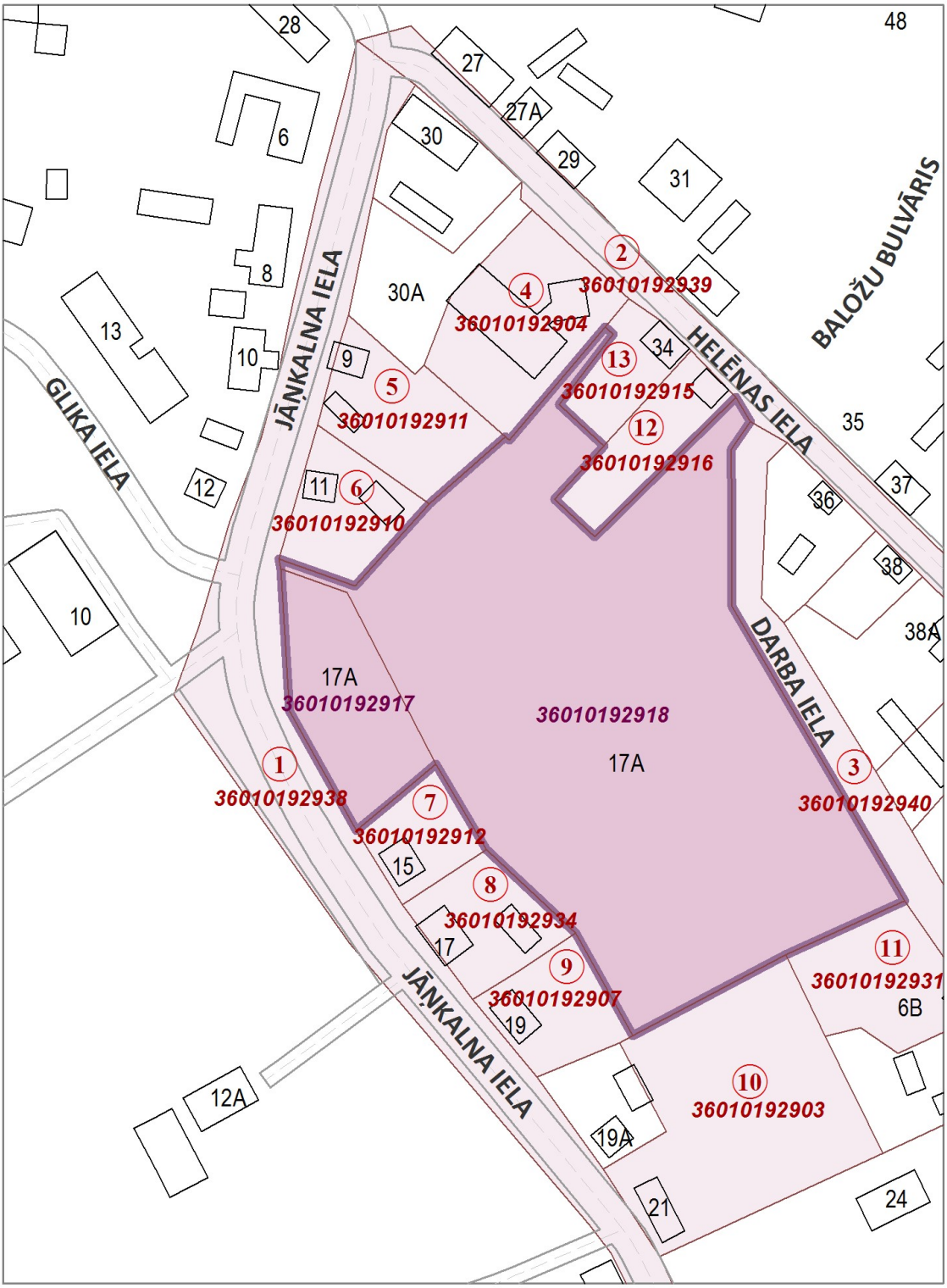
Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība – 2,4 ha. Zemes lietošanas veids galvenokārt ir "krūmāji", bet zemes lietošanas mērķis ir noteikts kā "pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve". Teritorija ir pārmitra, pamatā aug krūmāji un zālāji (skatīt attēlu Nr. 3).

Attēls Nr. 3. Lokālplānojuma teritorijas daļa.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar:

1. Jāņkalna ielu – valsts reģionālā autoceļa P43 maršrutā ietverto tranzītielu – kadastra apzīmējums 3601 019 2938;
2. Helēnas ielu – kadastra apzīmējums 3601 019 2939;
3. Darba ielu – kadastra apzīmējums 3601 019 2940;
4. Alūksnes pirmsskolas izglītības iestādi "Pienenīte" – nekustamā īpašuma Helēnas iela 32 zemes vienību - kadastra apzīmējums 3601 019 2904;
5. Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 9 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2911;
6. Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 11 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2910;
7. Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 15 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2912;
8. Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 17 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2934;
9. Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 19 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2907;
10. Nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 21 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2903;
11. Nekustamā īpašuma Darba iela 6B zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2931;
12. Nekustamā īpašuma Helēnas iela 34A zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2916;
13. Nekustamā īpašuma Helēnas iela 34 zemes vienību – kadastra apzīmējums 3601 019 2915.

Visu pierobežnieku izvietojums ir redzams attēlā Nr. 4.



Attēls Nr. 4. Lokālplānojuma teritorijas pierobežnieki.
Autors - Anrijs Straube

Lokālplānojuma teritorija (robeža) atrodas 105 m attālumā no Alūksnes pilsētas sākumskolas un 100 m attālumā no Alūksnes Bērnu un jaunatnes Sporta skolas, 59 m attālumā no Ernsta Glika Alūksnes Valsts ģimnāzijas un robežojas ar Alūksnes pirmsskolas izglītības iestādi "Pienenīte".

Šobrīd īpašuma teritorijā atrodas pārvietojamo garāžu konteineri (skatīt attēlu Nr. 5) un mazdārziņi.

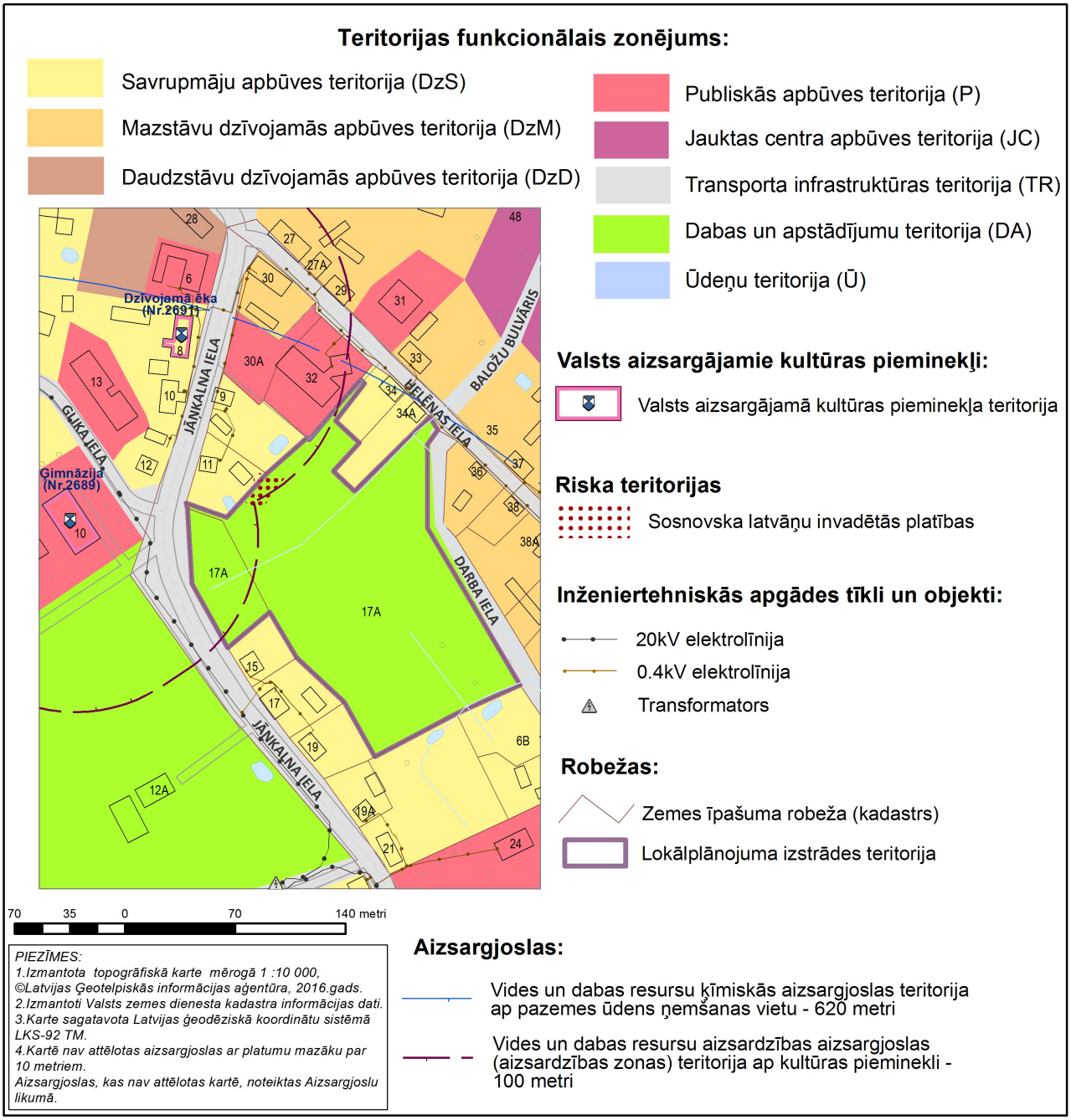
Būvju īpašuma teritorijā nav.

Attēls Nr. 5. Lokālplānojuma teritorijā izvietotās garāžas.

Lokālplānojuma teritorija Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027. gadam iekļauta *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)* funkcionālajā zonā. Tā nenodrošina lokālplānojuma teritorijas attīstību – *Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)* apbūve nav galvenais izmantošanas veids, tas nepieļauj zemes vienības apbūves blīvumu lielāku par 15 %. Lokālplānojums paredz esošo teritoriju – *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)* mainīt uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)*, kas sekmētu pašvaldības funkciju realizēšanu, nodrošinot novada iedzīvotājus un izglītības iestādes ar sporta infrastruktūru, kā arī sakoptu pilsētas ārtelpu un racionāli izmantotu teritoriju.

Risinājums Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam grozīšanai ir redzams lokālplānojuma II daļā – "Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam Alūksnes pilsētas funkcionālā zonējuma karti, daļa lokālplānojuma teritorijas atrodas Valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu – "Ģimnāzija" (Valsts aizsardzības Nr. 2689) un "Dzīvojamā ēka" (Valsts aizsardzības Nr. 2691) – aizsargjoslā. Neliela teritorijas platība ir Sosnovska latvāņu invadētā platība (skatīt attēlu Nr. 6).



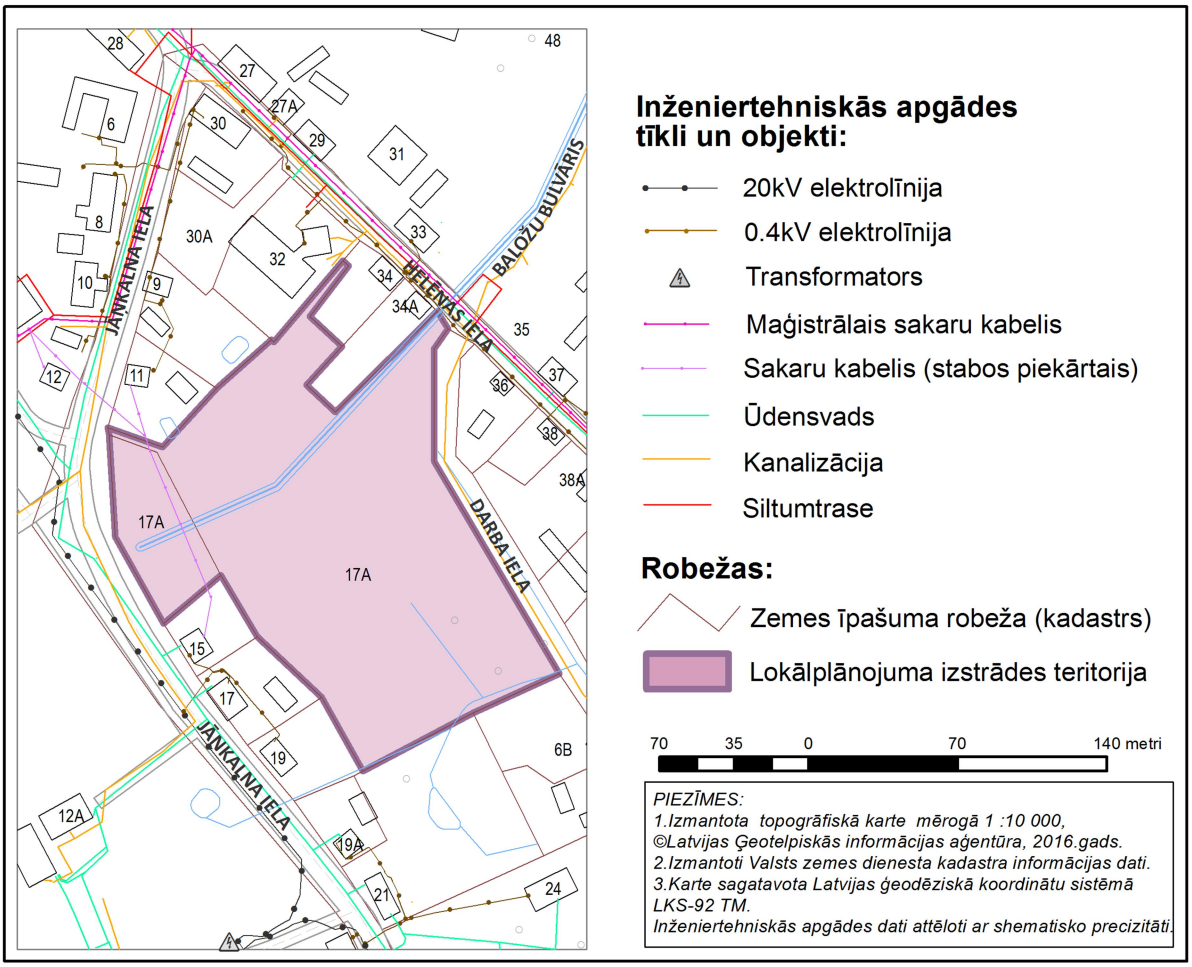
Attēls Nr. 6. Teritorijas funkcionālais zonējums.
Autors - Anrijs Straube

3. Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

3.1. Inženiertīklu risinājumi

Lokālplānojuma teritorija jānodrošina ar elektroapgādi, siltumapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un sakaru līdzekļiem.

Esošās inženierkomunikācijas lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē jāsaglabā vai, nepieciešamības gadījumā, jāpārbūvē (jāpārkārto), kā arī jāizbūvē no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas jāprecizē būvprojektēšanas posmā. Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Attēls Nr. 12. Inženierkomunikāciju tīkls gar lokālplānojuma teritoriju.
Autors - Anrijs Straube

Meliorācija

Saskaņā ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas digitālo kadastru, lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts nozīmes meliorācijas sistēmas un nav ierīkota drenāžas sistēma. Savukārt, to šķērso viens no Alūksnes pilsētas nozīmīgākajiem virszemes ūdeņu savācējgrāvjiem, kas regulē ūdens līmeni apkārtējā teritorijā un pilda lietus un sniega kušanas ūdeņu savākšanas un novadīšanas funkciju. Ir jānodrošina tā saglabāšana un funkciju veikšana, nepieciešamības gadījumā – uzlabošana.

Būvprojekta izstrādes laikā jāveic teritorijas hidroģeoloģiskā izpēte un jāparedz attiecīgi pasākumi, lai saglabātu blakus esošo īpašumu gruntsūdens kvalitāti. Ņemot vērā to, ka teritorija ir pārmitra, projekta izstrādes laikā teritorijai jāparedz virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas.

Būvprojekta izstrādes laikā, nepieciešamības gadījumā, jāizstrādā arī teritorijas vertikālais plānojums.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Šobrīd lokālplānojuma teritorijā nav izvietoti ūdens un kanalizācijas tīkli.

Ūdensapgādes sistēmu iespējams pieslēgt Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem – Helēnas ielas d150 mm ūdensvadam, Jāņkalna ielas d150 mm ūdensvadam un/vai Lielā Ezera ielas d150 mm ūdensvadam.

Teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām. Līdz ar to, lokālplānojuma teritorijā jāparedz ārējais ugunsdzēsības hidrants(-i).

Ir jānodrošina arī notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana. Notekūdeņu savākšanas sistēmu iespējams pieslēgt Alūksnes pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem – Darba ielas d250 mm kanalizācijas tīklam vai Jāņkalna ielas d200 mm kanalizācijas tīklam.

Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas paredzamas būvprojektā.

Lietus kanalizācija

Virszemes lietus ūdens novadīšana kanalizācijas tīklā nav pieļaujama. Lietus un sniega kušanas ūdeņu apsaimniekošanas risinājumi jāparedz būvprojektā.

Siltumapgāde

Šobrīd lokālplānojuma teritorijā nav izvietotas siltumtrases.

Centralizētā siltumapgādes tīkla maģistrālie cauruļvadi atrodas tiešā lokālplānojuma teritorijas tuvumā. Teritoriju ar siltumapgādi iespējams nodrošināt, pieslēdzoties centralizētajai siltumtrasei – pie kolektora Lielā Ezera ielā 24 vai pie siltumtrases maģistrāles Helēnas ielā 35.

Pievienošanās vieta centralizētajam siltumapgādes tīklam, kā arī tālākais siltumtrases trasējums, precizējams būvprojektā.

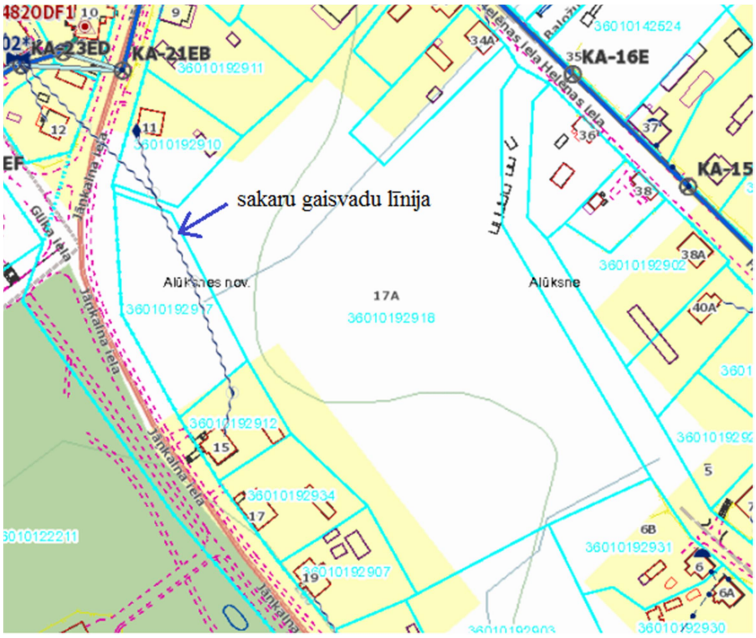
Elektroapgāde

Šobrīd lokālplānojuma teritorijā nav izvietoti elektriskie tīkli. Elektroapgādes pieslēgumi un kabeļi jāparedz būvprojektā.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība un tā jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem.

Elektroniskie sakari

Šobrīd lokālplānojuma teritoriju šķērso SIA "Lattelecom" elektronisko sakaru gaisvadu līnija (skatīt attēlu Nr. 11). Jauni elektronisko sakaru pieslēgumi un to izvietojums paredzams būvprojektā. To projektēšana un būvniecība veicama atbilstoši normatīvajiem aktiem elektronisko sakaru nozarē.



Attēls Nr. 11. Elektronisko sakaru gaisvadu līnija lokālplānojuma teritorijā.
Avots: SIA "Lattelecom"

Atkritumu apsaimniekošana

Atkritumu apsaimniekošanu jānodrošina atbilstoši atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Apbūves noteikumi un teritorijas izmantošanas nosacījumi

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālās zonas priekšlikums noteikts saskaņā ar darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums dod iespēju *Jauktas centra apbūves (JC)* teritorijai veidoties par sabiedrisku, izglītojošu un daudzfunkcionālu apbūves teritoriju. Kā papildizmantošana atļauta autostāvvietu izvietošana.

Apbūves noteikumi un teritorijas izmantošanas nosacījumi ir lokālplānojuma III daļā – "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Ņemot vērā, ka teritorijas plānotā apbūve vēl nav skaidri definēta, būvju izvietojums un būvapjoms būs atkarīgs no katra objekta funkcionālās nepieciešamības.

3.3. Transporta organizācija

Jaunu ielu izveide nav nepieciešama. Lokālplānojuma teritorijai piekļūšana iespējama no Helēnas ielas (kadastra apzīmējums 3601 019 2939) pa esošu nobrauktuvi (skatīt attēlu Nr. 8), kas iekļaujas neizbūvētā Darba ielas (kadastra apzīmējums 3601 019 2940) posmā. Šobrīd tajā ir iemīta kājnieku taka (skatīt attēlu Nr. 9), bet izbūvējot to, piekļuve iespējama arī no Lielā Ezera ielas (kadastra apzīmējums 3601 022 3474).

Attēls Nr. 8. Helēnas iela ar nobrauktuvi uz Darba ielu.

Attēls Nr. 9. Šobrīd neizbūvētais Darba ielas posms.

Pārbūvējot Darba ielas posmu un nodrošinot transporta pārvietošanos pa to, tiks atslogota arī Helēnas iela, samazinot transporta plūsmu un radot drošāku pārvietošanos gar pirmsskolas izglītības iestādi "Pienenīte" un Alūksnes Svētā Bonifācija Romas katoļu baznīcu.

Gājēju piekļuvi iespējams plānot arī no Jāņkalna ielas (skatīt attēlus Nr. 10 un Nr. 11).

Attēls Nr. 10. Jāņkalna iela ar lokālplānojuma teritoriju fonā.

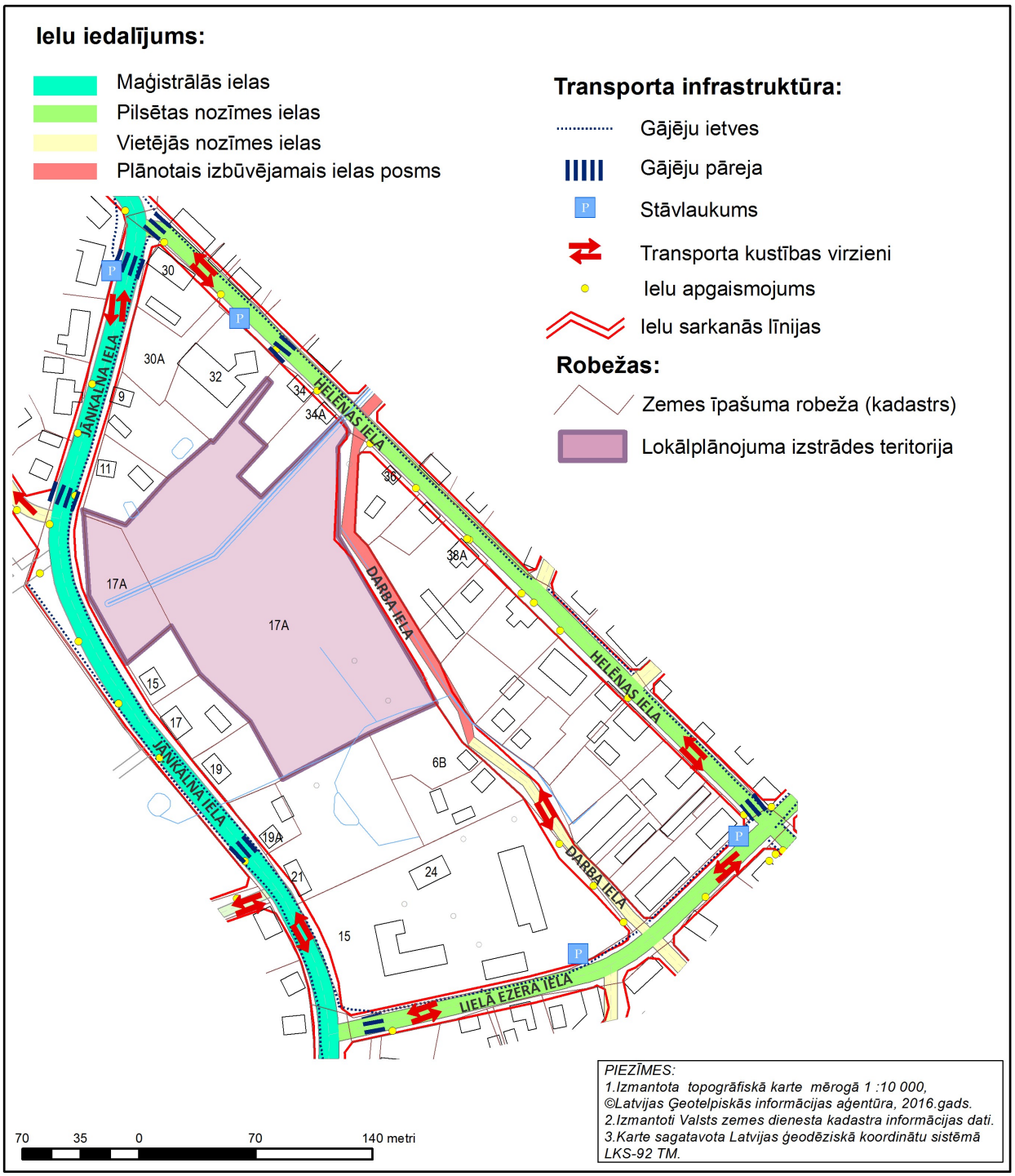
Attēls Nr. 11. Jāņkalna iela ar lokālplānojuma teritoriju fonā.

Transporta kustības shēma un lokālplānojuma pieguļošo ielu izvietojums ir redzams attēlā Nr. 12.

Ielas un piebrauktuves lokālplānojuma teritorijā jāparedz ar cieto segumu. To izbūve jāveic pēc inženierkomunikāciju ierīkošanas. Uz teritorijas būvniecības laiku var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu. Nobrauktuvju un ceļu šķērsprofilus jānosaka būvprojektā, ņemot vērā perspektīvo transporta un gājēju plūsmu un normatīvo aktu prasības.

Teritorijas apbūve var tikt veikta vairākās, savstarpēji nesaistītās, teritorijas daļās ar katram objektam atšķirīgu apbūves laukumu un prasībām transporta nodrošinājumam (piebrauktuves, laukumi, iebraukšana un izbraukšana, gājēju un velobraucēju ceļi utt.). Līdz ar to, lokālplānojuma izstrādes stadijā nav iespējams paredzēt plānoto nobrauktuvju un iekšējo ceļu, laukumu būvniecības vietas. Plānotās pieslēguma vietas pašvaldības ielām un

iekšējais ceļu tīkls lokālplānojuma teritorijā jāparedz atbilstoši turpmākajai teritorijas attīstībai.



Attēls Nr. 12. Transporta kustības shēma lokālplānojuma teritorijai pieguļošajām ielām.
Autors - Anrijs Straube

3.4. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts vai vietējās nozīmes ģeodēziskā tīkla punkts un jaunus ierīkot nav paredzēts.

Lokālplānojuma teritorija daļēji atrodas vietējās nozīmes kultūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 2691) Jāņkalna ielā 8, Alūksnē, un valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Ģimnāzija" (valsts aizsardzības Nr. 2689) Glika ielā 10, Alūksnē, aizsargjoslā. Aprobežojumus aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem nosaka "Aizsargjoslu likuma" 8. un 38. pants. Jebkura plānotā saimnieciskā darbība aizsargjoslā ir veicama, saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un kultūras pieminekļa īpašnieku.

Kultūras pieminekļu aizsargjoslā nedrīkst paredzēt kultūrvēsturiskai videi neatbilstošu būvju būvniecību, piemēram, liela apjoma kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas būves.

Lokālplānojuma risinājums nerada draudus kultūras pieminekļu aizsardzībai, nepazemina kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Tas neietekmēs kultūras pieminekļu vizuālo uztveri, kā arī nepasliktinās to labiekārtošanas raksturu, vidi un ainavu, tieši otrādi, var tikai to veicināt.

Visa lokālplānojuma teritorija atrodas "ķīmiskā režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām". Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka "Aizsargjoslu likuma" 9. un 39. pants. No jauna projektējamos un pārbūvējamos būvobjektos aizliegts novadīt notekūdeņus gruntī un virszemes ūdensobjektos.

Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām un citiem objektiem, kas tiks projektēti vai ietekmēs lokālplānojuma teritoriju, un kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, norādāmas apgrūtinājumu plānos un ierakstāmas zemesgrāmatā. Vairāk par inženierkomunikācijām, kas skar lokālplānojuma teritoriju, skatīt šī dokumenta 3.1. apakšnodaļu.

Aprobežojumus, kas jāievēro lokālplānojuma teritorijā izvietojamām inženierkomunikācijām, nosaka "Aizsargjoslu likuma" 16. un 45. pants (elektriskajiem tīkliem), 14. un 43. pants (elektronisko sakaru tīkliem), 17. un 46. pants (siltumtīkliem), 19. un 48. pants (ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem), kā arī 34. un 35. pants, Ministru kabineta 2006. gada 5. decembra noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", īpaši 3., 8.-11. punkts, un "Enerģētikas likums", īpaši 19., 19^1., 23. un 24. pants.

4. Dabas vērtības

Lokālplānojuma teritorijā, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmu "Ozols", neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugu dzīvotnes vai biotopi, kā arī tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Lokālplānojuma teritoriju apsekoja sugu un biotopu jomā sertificēts eksperts. Vaskulāro augu eksperta atzinumā minēta atsevišķi pieaugušu un bioloģiski vecu koku konstatācija, kuriem teritorijas turpmākā attīstībā varētu būt ainaviska nozīme. Tādi, piemēram, ir vairāki lielu dimensiju bērzi. Šie koki būvprojekta izstrādes posmā un tā realizēšanas laikā, iespēju robežās, ir saglabājami. Aizsargājamas augu, sūnu un ķērpju sugas nav konstatētas.

Pilnu eksperta atzinumu par lokālplānojuma teritorijas apsekošanu skatīt lokālplānojuma IV daļā – "Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu".

Tuvākais mikroliegums atrodas ~2 km attālumā Alūksnes ezera Garajā salā, savukārt ~7 km attālumā atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas liegums "Bejas mežs". Lokālpānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa uz *Jauktas centra apbūves teritoriju (JC)* un teritorijas atļautās izmantošanas maiņas ietekme uz dabas lieguma teritorijām vērtējama kā neiespējama.

Noslēguma jautājumi

Visiem grafiskajiem materiāliem – kartēm – izmantota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (©Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra, 2016. gads). Izmantoti Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati. Kartes sagatavotas Latvijas ģeotelpiskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM.