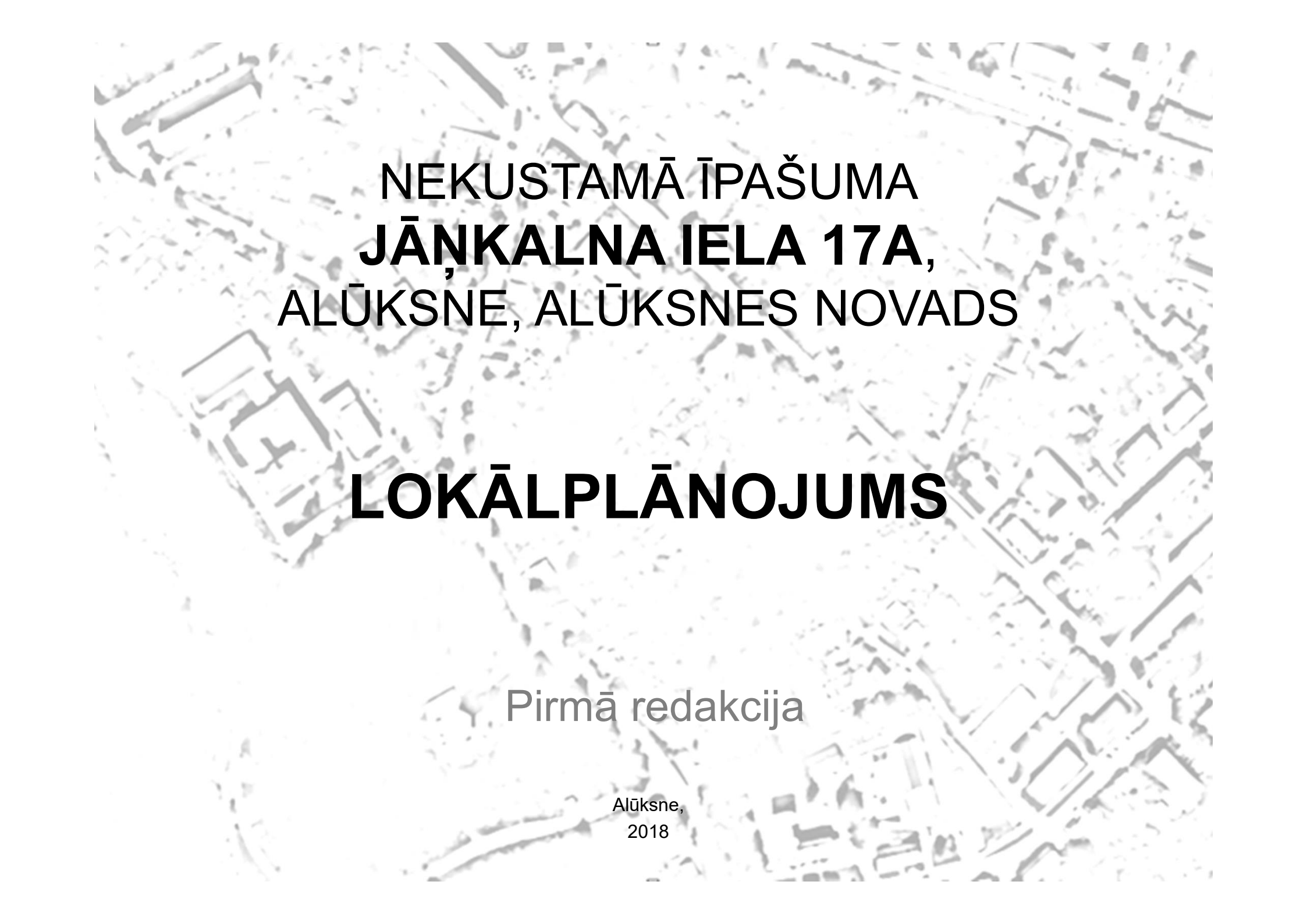




NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
JĀŅKALNA IELA 17A,
ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADS

LOKĀLPLĀNOJUMS

Pirmā redakcija

Alūksne,
2018

Lokālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums

Mērķis – mainīt teritorijas funkcionālo zonu

no Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



Uzdevums – veikt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027. gadam un izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.



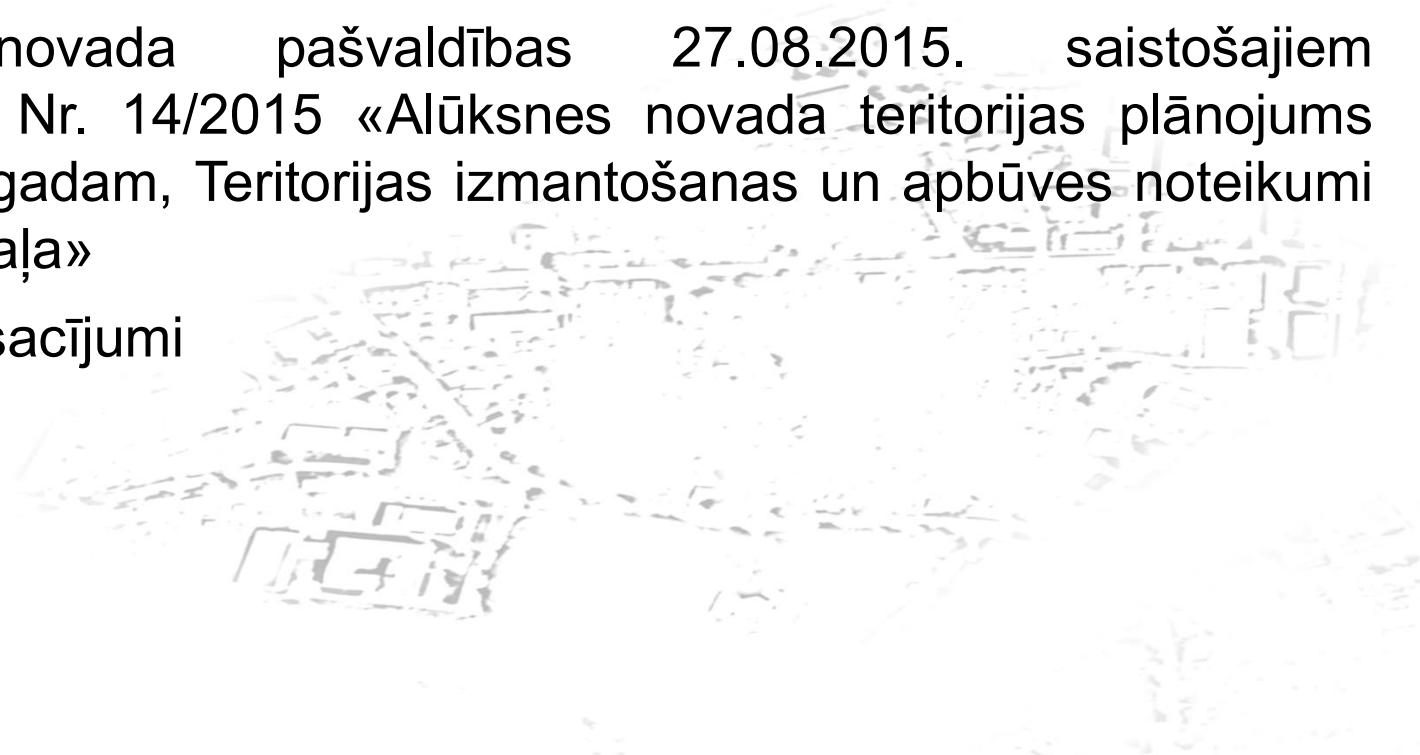
Alūksnes novada domes 26.04.2018. lēmums Nr. 137

«Par lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads, lokālpārplānojuma robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu»



Lokālplānojuma izstrādes veikta saskaņā ar:

1. Ministru kabineta 13.04.2013. noteikumiem Nr. 240 «Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi»
2. Teritorijas attīstības plānošanas likums
3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 «Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem»
4. Alūksnes novada pašvaldības 27.08.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 «Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa»
5. Institūciju nosacījumi



- AS «Simone»
- SIA «Rūpe»
- Valsts vides dienests
- AS «Sadales tīkls»
- Latvijas ģeotelpiskā informācijas aģentūra
- Dabas aizsardzības pārvalde
- SIA «Lattelecom»
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde



Paskaidrojuma raksts

- Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums
- Teritorijas raksturojums
- Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums
- Dabas vērtības

Grafiskā daļa

- Teritorijas funkcionālais zonējums
- Lokālpārplānojuma izstrādes robeža
- Aizsargjoslas

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Noteiktas prasības lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei

Kopsavilkums par lokālpārplānojuma izstrādi

- Ar lokālpārplānojuma izstrādi saistītie dokumenti

Lokālplānojuma teritorija

Adrese – Jāņkalna iela 17A, Alūksne, Alūksnes novads

Platība – 2,4 ha

Pārmitra, pamatā aug koki, krūmāji
un zālāji.



Transporta organizācija



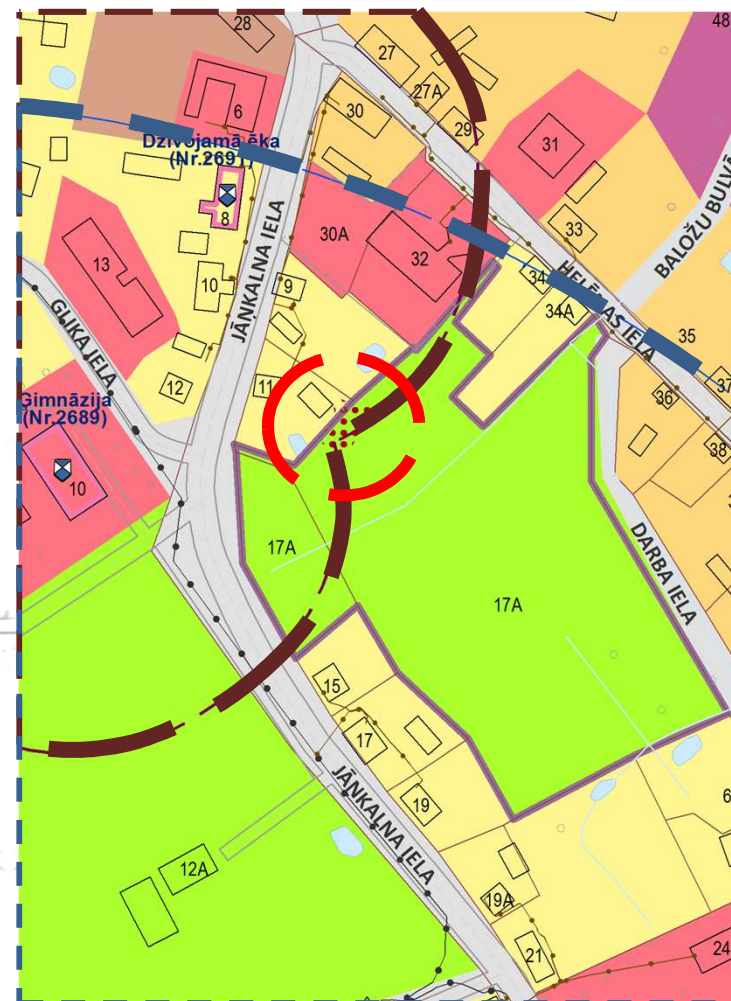
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Valsts nozīmes kultūras pieminekļu – «Dzīvojamā ēka» un «Ģimnāzija» - aizsargjosla.

Ķīmiskā režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Teritorijai nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugu dzīvotnes vai biotopi, tajā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un nerobežojas ar tādām.

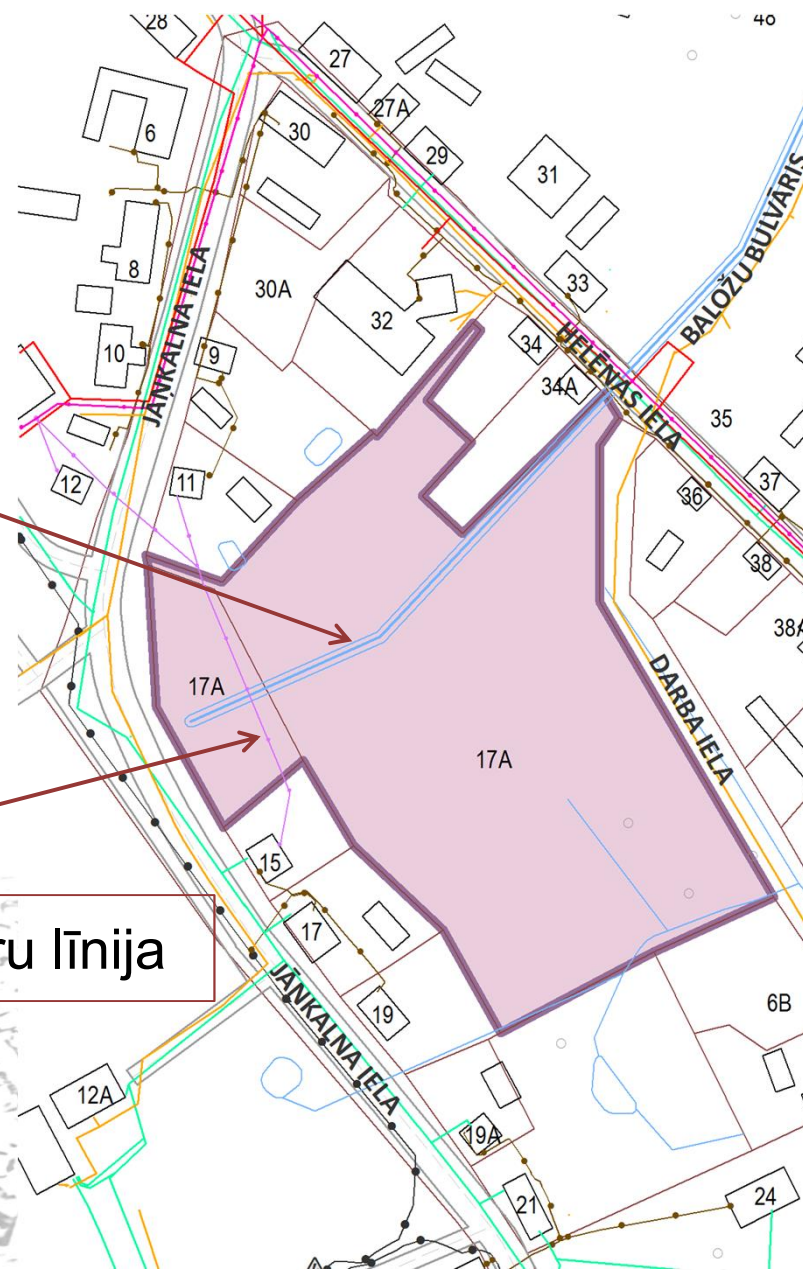
Riska teritorija – Sosnovska latvāņu invadētā platība.



Inženiertīkli

virszemes ūdeņu savācējgrāvis

SIA «Lattelecom» elektronisko sakaru līnija



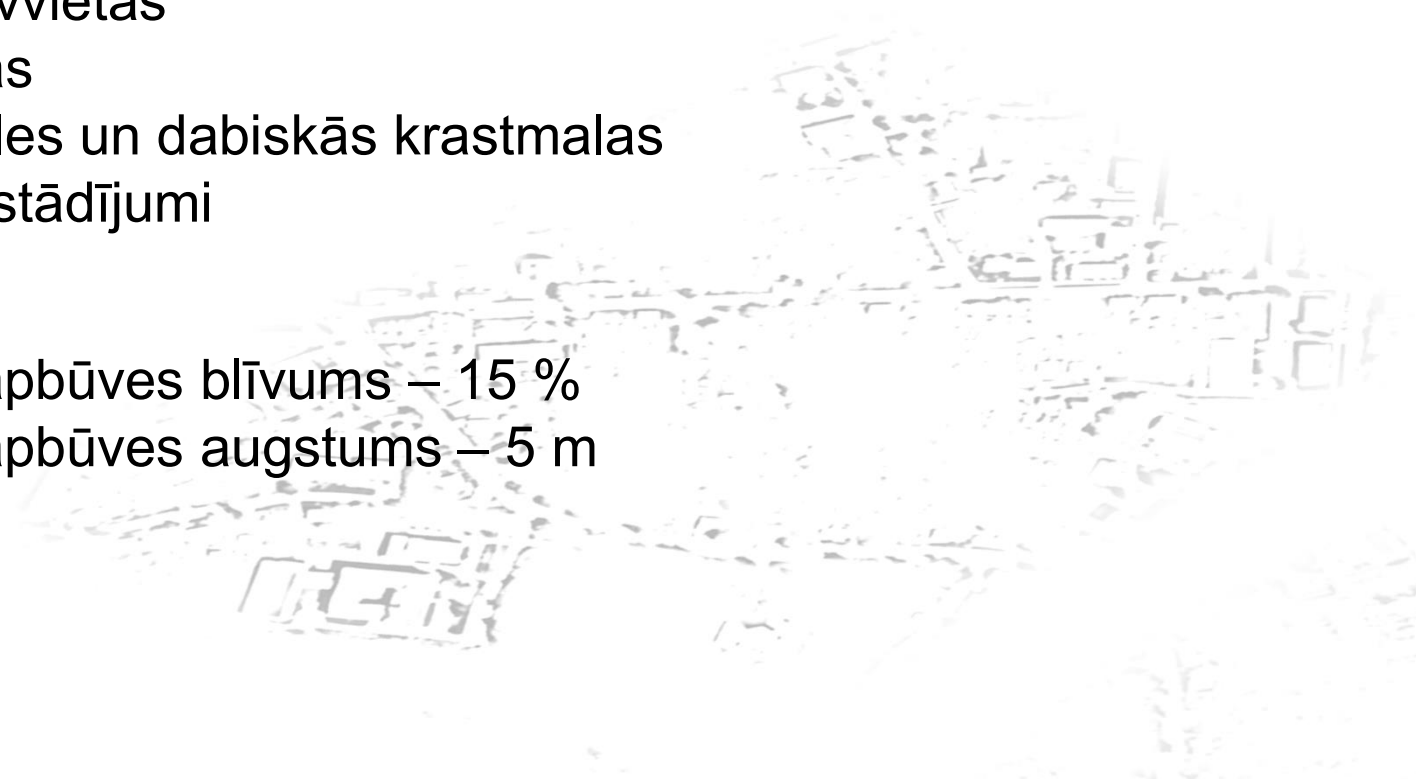
Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālā zona

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

1. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma
2. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves
3. mākslīgās ūdenskrātuves un vaļējie novadgrāvji
4. autostāvvietas
5. kapsētas
6. pludmales un dabiskās krastmalas
7. aizsargstādījumi

Maksimālais apbūves blīvums – 15 %

Maksimālais apbūves augstums – 5 m



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālā zona

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
2. labiekārtota publiskā ārtelpa
3. sociālās aprūpes un veselības aizsardzības iestāžu apbūve
4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
5. sporta ēku un būvju apbūve
6. kultūras iestāžu apbūve
7. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
8. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve
9. biroju ēku apbūve
10. rindu māju un savrupmāju apbūve

Teritorijas papildizmantošana:

1. Transporta apkalpojošā infrastruktūra

Maksimālais apbūves blīvums –70 %

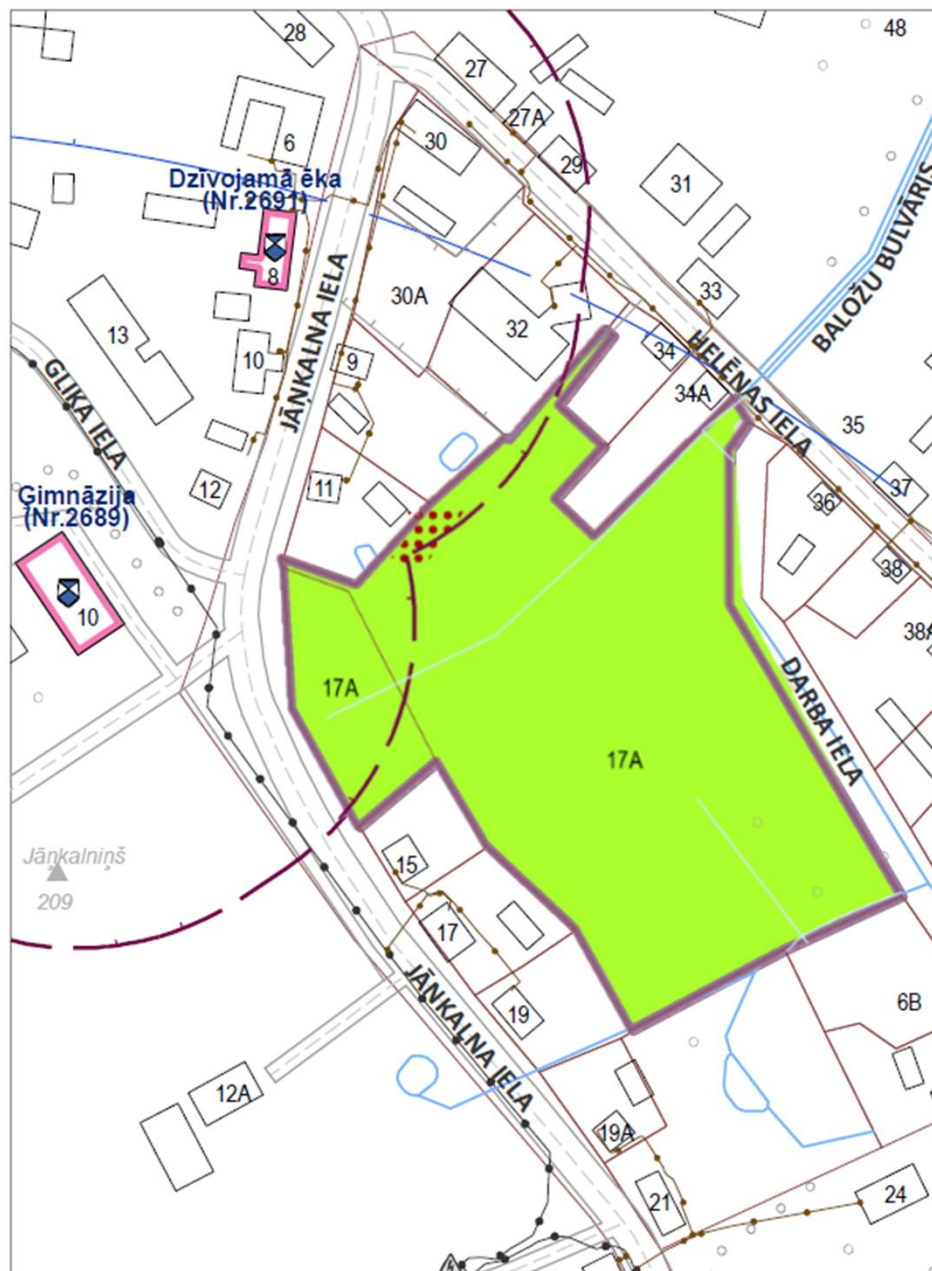
Maksimālais apbūves augstums – 15 m

Funkcionālās zonas maiņa –

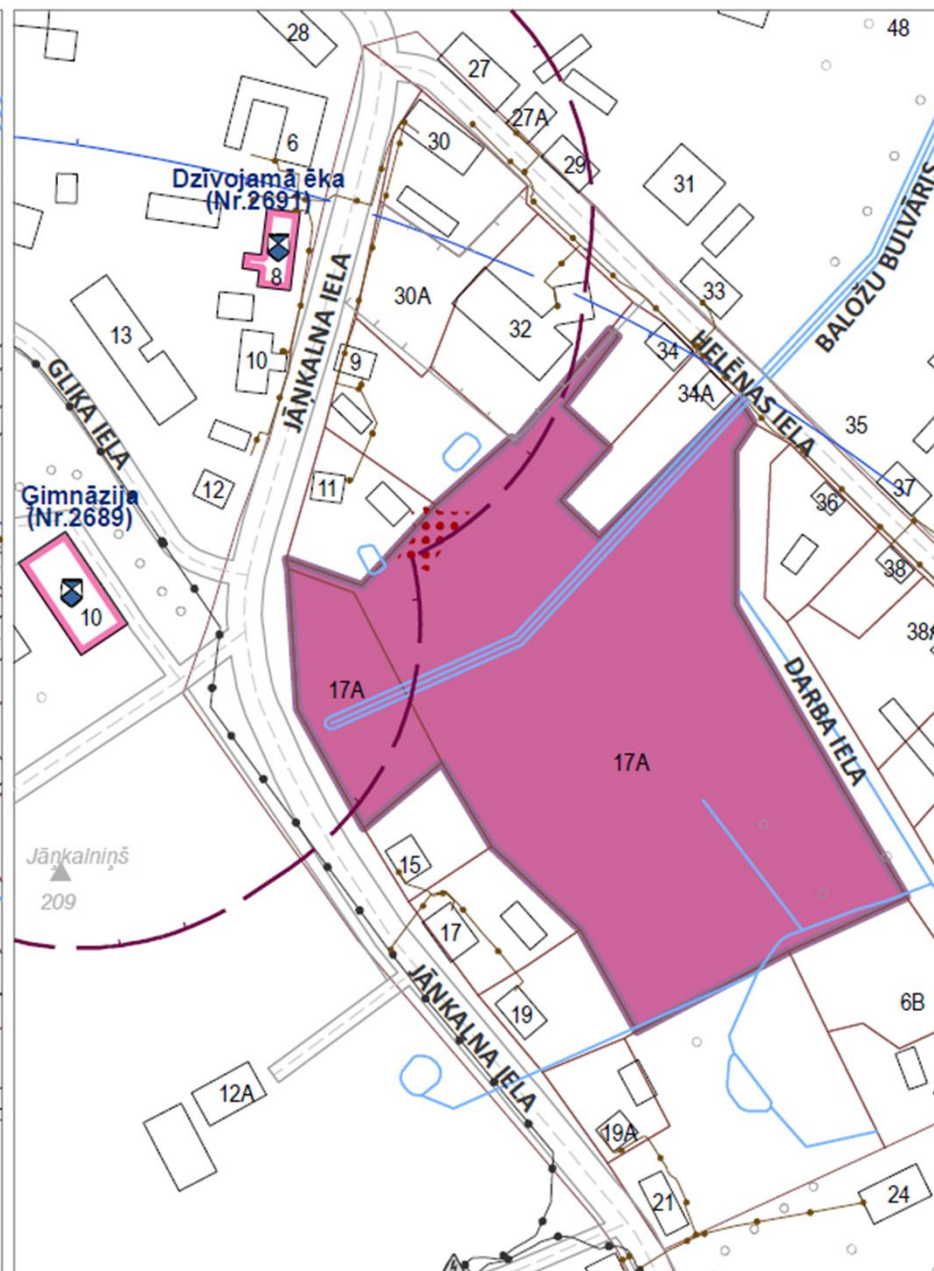
- tiks sakārtota pilsētas ārtelpa un racionāli izmantota teritorija
- paplašinās šīs teritorijas izmantošanas iespējas
- sekmēs pašvaldības funkciju realizēšanu



Pirms:
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)



Pēc:
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



Paldies par uzmanību!

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
dome@aluksne.lv

Lokālpilnvarotības pirmā redakcija – 202. kab.