

LĪGUMS Nr. XXXX

par siltumenerģijas pārdošanu un piegādi

Alūksne, 2018.gada XXXX

Akciju sabiedrība "SIMONE", vienotais reģistrācijas Nr. 43203003117, juridiskā adrese: Parka iela 2c, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301, kuru pārstāv tās valdes loceklis Mārtiņš Kaļva, turpmāk tekstā „Piegādātājs” no vienas puses,

un

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alūksnē, *XXXX ielā XXXX*, dzīvokļu īpašnieki saskaņā ar sarakstu (pielikums Nr. 1) (turpmāk tekstā - „Lietotājs”), kurus, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta noteikumiem un nosacījumiem, un 2018.gada 1.jūnija Vienošanas Nr. ANP/1-45.1/18/264 (Par 2007.gada 31.jūlija līguma Nr. 294-D-07 „Dzīvojamā fonda pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgums” izteikšanu jaunā redakcijā), pārstāv pārvaldnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ALŪKSNES NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003410625, (turpmāk teksta - „Pārvaldnieks”), kuras vārda rīkojas valdes loceklis Armands Musta, no otras puses,

Piegādātājs un Lietotājs turpmāk kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šādu siltumenerģijas pārdošanas un piegādes līgumu (Līgums), saistošu kā Pusēm, tā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

1.1. Piegādātājs apņemas piegādāt un pārdot, savukārt Lietotājs apņemas saņemt un norēķināties par piegādāto siltumenerģiju Lietotājam piederošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (Objekts), saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem un nosacījumiem. Par piegādāto un izlietoto siltumenerģiju dzīvojamās mājas atsevišķā dzīvokļa īpašnieks patstāvīgi norēķinās ar Piegādātāju, veicot tiešus maksājumus Piegādātājam. Par tiešo maksājumu nodrošināšanu Piegādātājs iekasē maksu par tiešo maksājumu nodrošināšanu, kas tiek norādīta ikmēneša rēķinā.

1.2. Lietotājam piegādātās siltumenerģijas aprēķins tiek veikts pamatojoties uz siltumenerģijas skaitītāju (turpmāk tekstā - SSK) rādījumiem, Metodiku maksas aprēķināšanai katram dzīvokļa īpašniekam (Pielikums Nr. 5) un tarifu, kas apstiprināts un publicēts saskaņā ar likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, Enerģētikas likumu vai citiem Latvijas Republikas (turpmāk tekstā - LR) spēkā esošo normatīvo aktu noteikumu kārtību.

1.3. Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais siltumenerģijas tarifs Piegādātājam no 2017. gada 1. janvāra noteikts:

1.3.1. iedzīvotājiem - fiziskām personām - 55,05 EUR/MWh + PVN (pievienotās vērtības nodoklis) normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā, kas šī līguma noslēgšanas brīdī ir noteikts 12% (divpadsmit procenti) apmērā;

1.3.2. juridiskām personām - 55,05 EUR/MWh + PVN normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā, kas šī līguma noslēgšanas brīdī ir noteikts 21% (divdesmit viena procenta) apmērā.

1.4. Mainoties LR normatīvajiem aktiem par PVN likmes apmēru un piemērošanu, attiecīgi mainās rēķiniem pievienotā PVN likme, par ko atsevišķi paziņojumi netiek nosūtīti.

1.5. Mainoties siltumenerģijas tarifam, Piegādātājs par to rakstiski paziņo Lietotājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

1.6. Siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības robežas (Robeža) noteiktas ar aktu, kas ir Līguma pielikums Nr. 3.

2. PIEGĀDĀTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

2.1. Piegādātāja pienākumi un tiesības ir noteiktas atbilstoši Enerģētikas likumam, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumam un Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” (Noteikumi) vai noteikumiem, kas tos aizstāj LR normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, ja Puses Līgumā un tā pielikumos nav vienojušās savādāk.

2.2. Piegādātājs saskaņā ar Līgumu uz Robežas nodrošina siltumtīkla turpgaitas siltumnesēja ūdens vidējo diennakts temperatūru atbilstoši temperatūras grafikam (pielikums Nr. 2), ar novirzi ne lielāku par ± 3 (trīs)^o C (grādiem pēc Celsija).

2.3. Piegādātājs nav atbildīgs Lietotājam par siltumnesēja parametru neievērošanu un siltumenerģijas nepiegādāšanu šādos gadījumos:

2.3.1. stihiskas nelaimes gadījumā (ugunsgrēks, negaiss, vētra, zemestrīce, plūdi, ilgstošs sniegpuenis un aukstums, kad āra temperatūra ilgāk par 48 stundām ir par trim vai vairāk grādiem pēc Celsija zemāka nekā temperatūra, kas paredzēta projektējot siltumapgādes sistēmu);

2.3.2. elektroenerģijas piegādes pārtraukuma gadījumā;

2.3.3. centralizēto siltumapgādes tīklu avārijas gadījumā;

2.3.4. ja Lietotājs neievēro Noteikumu un Enerģētikas likuma noteikumus;

2.3.5. ja siltumenerģijas piegādes pārtraukšana vai ierobežošana tiek veikta atbilstoši Noteikumiem un Enerģētikas likumam;

2.3.6. ja Piegādātājs pārtraucis siltumenerģijas piegādi dēļ apstākļa, ka Lietotāja, tā darbinieku un/vai ar Lietotāju saistītu trešo personu darbību rezultātā ietekmēta vai traucēta SSK darbība, vai notikusi iejaukšanās SSK darbībā, un/vai bojāts tā plombējums.

2.4. Piegādātājs nodrošina apkures pieslēgšanu un atslēgšanu 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc Lietotāja rakstiska pieprasījuma, ja Lietotājs ir izpildījis visus Līguma noteikumus, izņemot avārijas situācijas.

2.5. Piegādātājam jāorganizē un jānodrošina savlaicīga SSK pārbaude Latvijas Nacionālā standartizācijas un metroloģijas centra noteiktajos termiņos, kā arī jānodrošina SSK plombēšana.

2.6. Piegādātājs apkalpo un remontē visas siltumtehnikās ietaises un siltumtīklus līdz Robežai, atbilstoši piederības un atbildības robežas aktam (pielikums Nr. 3).

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

3.1. Lietotāja pienākumi un tiesības ir noteiktas un tiek īstenotas saskaņā ar Noteikumiem, Dzīvokļa īpašuma likumu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu un Enerģētikas likumu.

3.2. Lietotājam ir pienākums veikt regulārus ikmēneša maksājumus par piegādāto siltumenerģiju atbilstoši Piegādātāja izrakstītajiem rēķiniem, tajos noteiktajos termiņos un saskaņā ar šī Līguma un tā pielikumu noteikumiem.

3.3. Lietotājs ir atbildīgs par Objekta iekšējo siltumapgādes sistēmu atbilstību tehniskās ekspluatācijas un drošības tehnikas noteikumu prasībām.

3.4. Lietotājs uzstāda, apkalpo un remontē Objekta kopīpašumā esošās siltumtehnikās ietaises un siltumtīklus atbilstoši Robežai (pielikums Nr. 3).

3.5. Lietotājs tā siltumapgādes sistēmā ievēro noteikto patēriņa režīmu, nepārsniedzot atļauto maksimālo slodzi (Līguma pielikums Nr. 2) un siltumnesēja maksimālo caurplūdi.

3.6. Lietotājs ir materiāli atbildīgs par Objektā uzstādīto Lietotāja īpašumā esošā SSK un tā rādījumu nolasīšanas ierīces saglabāšanu, un nekavējoties ziņo Piegādātājam par SSK un/vai tā plombējuma bojājumiem. Lietotājam nav tiesības ietekmēt vai iejaukties SSK darbībā, jebkādas darbības kas var ietekmēt SSK darbību Lietotājam iepriekš rakstiski jāsaskaņo ar Piegādātāju.

3.7. Lietotājam jāfiksē SSK rādījumi katra mēneša pēdējā datumā un jāiesniedz tie Piegādātājam Līguma pielikuma Nr. 4 noteiktajā formā nākošās dienas laikā. Ja šī diena ir brīvdiena vai svētku diena, tad tai sekojošā nākošajā darba dienā. Lietotājs pilnībā atbild par SSK rādījumu nolasīšanas un fiksēšanas precizitāti.

3.8. Lietotājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā pēc pirmā Piegādātāja pieprasījuma, nodrošināt Piegādātāja pārstāvim piekļuvi Lietotāja siltumtehnikajām ietaisēm, siltumtīkliem un SSK nolūkā pārliecināties kā Lietotājs ievēro Līguma, tā pielikumu un Līguma 3.1. punktā minēto normatīvo aktu prasības.

4. SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDES PĀRTRAUKŠANAS NOTEIKUMI

Piegādātājs ir tiesīgs pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Objektā Noteikumu 7. nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā, kā arī Līgumā noteiktajos gadījumos.

5. NORĒĶINI PAR PIEGĀDĀTO SILTUMENERĢIJU

- 5.1.** Norēķini par piegādāto siltumenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem tiek veikti, pamatojoties uz Piegādātāja izrakstītajiem rēķiniem saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.³panta pirmo daļu (tiešie maksājumi). Katra dzīvokļa īpašnieka, mākslinieku darbnīcas un nedzīvojamo telpu īpašnieka apmaksājamo daļu aprēķina, pamatojoties uz Metodiku maksas aprēķināšanai katram dzīvokļa īpašniekam (Pielikums Nr. 5).
- 5.2.** Norēķinu periods – laika posms par kuru uzskaita patērēto siltumenerģiju- ir 1 (viens) mēnesis, rēķinot no mēneša pirmā līdz tā paša mēneša pēdējam datumam.
- 5.3.** Saskaņā ar Piegādātāja izrakstīto rēķinu par patērēto siltumenerģiju, Lietotājs norēķinās ar Piegādātāju 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 5.4.** Ja Lietotājs kavē Piegādātāja izsniegto rēķinu apmaksu, saskaņā ar Līguma 5.3.punktā un attiecīgajā rēķinā noteikto termiņu, tad Piegādātājam ir tiesības aprēķināt un Lietotājam ir pienākums samaksāt nokavējuma procentus 0,2% (divas desmitdaļa procenta) apmērā no kavētās rēķina summas par katru kavējuma dienu.
- 5.5.** Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Lietotāju no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 5.6.** Izmaksas par siltumnesēja daudzumu, ko no Piegādātāja siltumapgādes sistēmas izlieto Lietotāja siltumapgādes sistēmu papildīšanai vai jaunu siltumapgādes sistēmu pieslēgšanai, vai citiem nolūkiem, Lietotājs sedz papildus.
- 5.7.** Ja Lietotājs patvaļīgi, nesaskaņojot ar Piegādātāju, ir pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, izmainījis SSK pieslēgšanas shēmu, noņēmis plombas, sabojājis SSK, traucējis to normālu darbību vai ir liedzis Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, Piegādātājs patērēto siltumenerģijas daudzumu ir tiesīgs aprēķināt, ņemot vērā maksimālo slodzi laikposmā pēc pēdējās pārbaudes.
- 5.8.** Ja SSK ir bojāti vai izslēgti, lai veiktu remontu, pārbaudes, nomaiņu, pārvietošanu vai citu iemeslu dēļ, par laika posmu, kurā SSK nedarbojas, izlietotās siltumenerģijas daudzumu nosaka saskaņā ar Noteikumos noteikto aprēķinu.
- 5.9.** Ja Lietotājs neizpilda līgumsaistības, bet Piegādātājs uz Robežas ir nodrošinājis siltumnesēja parametrus, Piegādātājs ir tiesīgs iekasēt kompensāciju Noteikumos noteiktā apmērā un kārtībā.
- 5.10.** Ja tiek konstatēta kļūda norēķina uzskaitē vai izlietotās siltumenerģijas aprēķinos, Piegādātājs izdara pārrēķinu par pēdējo norēķina periodu.
- 5.11.** Maksājumu kontroli pēc šī līguma noslēgšanas veic Piegādātājs vai tā pilnvarotas personas.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 6.1.** Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
- 6.2.** Pēc Pušu vienošanās Līgumu var grozīt vai papildināt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie ir Līguma obligāta sastāvdaļa.

7. LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

- 7.1.** Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa Līguma 7.2. punktā un tā apakšpunktos noteiktajos gadījumos, rakstveidā brīdinot otru Pusi par to ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 7.2.** Puses vienpusējā kārtā var izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:
- 7.2.1.** tām radušies pārmērīgi zaudējumi, kas nav savienojami ar šī Līguma noteikumu izpildi. Pusei, kura atsaucas uz pārmērīgiem zaudējumiem, tie ir jāpierāda;
- 7.2.2.** kāda no Pusēm neievēro Enerģētikas likumu, Noteikumus un citu LR normatīvo aktu prasības siltumenerģijas nozarē, kā arī šī Līguma noteikumus.

8. LĪGUMA PIELIKUMI

- 8.1.** Līgumam Puses pievieno sekojošus Pielikumus, kuri ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa:
- 8.1.1.** Pielikums Nr. 1 – Dzīvokļu īpašumu un īpašnieku saraksts (uz 01.12.2018.);

- 8.1.2. Pielikums Nr. 2 - temperatūras grafiks apkures sistēmā un slodze;
- 8.1.3. Pielikums Nr. 3 - akts par piederības un atbildības robežas noteikšanu;
- 8.1.4. Pielikums Nr. 4 - atskaite par siltumenerģijas patēriņu;
- 8.1.5. Pielikums Nr. 5 - Metodika maksas aprēķināšanai katram dzīvokļa īpašniekam;
- 8.1.6. Pielikums Nr. 6 – Akts par norēķiniem periodā līdz 01.12.2018.

9. PĀRVALDNIKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 9.1. Pārvaldnieks, noslēdzot šo Līgumu dzīvokļu īpašnieku (Lietotāja) vārdā, uzdevumā un interesēs, apliecina, ka Pārvaldnieks ir atbilstoši pilnvarots pamatojoties uz likumā noteiktajā kārtībā pieņemtu dzīvokļu īpašnieku lēmumu vai saskaņā ar likumu.
- 9.2. Pārvaldnieks kā juridiska persona uzņemas personisku pilnu finansiālo atbildību (CL 1692.-1715.) kā pats Lietotājs par neizpildītām saistībām par dzīvojamai mājai piegādāto siltumenerģiju periodā līdz 01.12.2018.
- 9.3. Pārvaldniekam ir pienākums pašam veikt visus nepieciešamos pasākumus un procedūras, kas attiecas uz maksājumu iekasēšanu un piedziņu (maksājumu kontroli) par dzīvojamai mājai piegādāto siltumenerģiju periodā līdz 01.12.2018. vai nodot Piegādātājam visu informāciju, ziņas un dokumentus, kas attiecas uz Lietotāju (dzīvokļu īpašnieku) neizpildītajām maksājumu saistībām par dzīvojamai mājai piegādāto siltumenerģiju. Pārvaldniekam ir pienākums visus maksājumus, kurus tas saņems no Lietotāja par piegādāto siltumenerģiju, nekavējoties samaksāt Piegādātājam. Pārvaldniekam ir pienākums ne retāk kā reizi nedēļā iesniegt Piegādātājam rakstisku pārskatu par veiktajiem maksājumu kontroles pasākumiem.
- 9.4. Visi paziņojumi, kas saskaņā ar šo līgumu no Piegādātāja puses ir iesniedzami Lietotājam, tiks iesniegti arī Pārvaldniekam, un Pārvaldniekam ir pienākums šos paziņojumus darīt zināmus dzīvokļu īpašniekiem.
- 9.5. Lietotāja tiesības, pienākumi un atbildība, kas izriet no Līguma 3.7., 3.8., 10.3.1., 10.6. punktiem un normatīviem aktiem, tiek izlietotas un realizētas ar Pārvaldnieka kā Lietotāja pilnvarotās personas starpniecību.
- 9.6. Pārvaldnieks pamatojoties uz Piegādātāja pieprasījumu, izsniedz izziņu par Lietotāja parāda saistībām pret Piegādātāju par piegādāto siltumenerģiju.
- 9.7. Gadījumā, ja Pārvaldnieks pārkāps tam dotā pilnvarojuma robežas, un veiks darbības pretēji Lietotāja interesēm, tad par šādu darbību sekām Pārvaldnieks atbild viens pats.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no pilnīgas Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 10.2. Tiesiskajās attiecībās, kas nav regulētas ar šī Līguma noteikumiem, Pusēm ir jāvadās no LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Pušu atbildīgās personas un tiek lietoti sekojoši Pušu rekvizīti:
 - 10.3.1. **Lietotāja atbildīgā persona: XXXX;**
 - 10.3.2. Piegādātājs: AS "SIMONE", vienotais reģistrācijas Nr.43203003117, juridiskā adrese: Parka iela 2c, Alūksne, LV-4301, norēķinu konts: LV48UNLA0025000467504, banka: AS „SEB banka”, pārstāvis Mārtiņš Kaļva, tālrunis: 64321793, 28665428, e-pasts: martins@simone.lv.
- 10.4. Pušu atbildīgās personas ir atbildīgas par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, Līgumā minēto aktu parakstīšanu un citu ar Līguma izpildi saistīto jautājumu risināšanu.
- 10.5. Lietotāja steidzama vai Līgumā noteiktā informācija ir jāpaziņo Piegādātājam pa kontakttālruniem: administrācija tālr. 64321793 vai Tehniskā daļa tālr. 20039531, e-pasts: simone@simone.lv.
- 10.6. Pusēm ir pienākums nekavējoties paziņot otram Pusei par izmaiņām šī Līguma slēdzēju nosaukumos, bankas rekvizītos vai adresēs, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu, par objekta atsavināšanu, pilnvarotās (-o) personas (-u) un pārvaldnieka (-u) maiņu, objekta privatizācijas procedūras pabeigšanu, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības procesa pasludināšanu, kā arī, Pārvaldniekam ir pienākums attiecīgi paziņot par izmaiņām Lietotāju – dzīvokļu īpašnieku personas datu izmaiņām, šo personu maksātnespēju

vai nāvi. Puse, kas nebūs sniegusi attiecīgo informāciju, uzņemas atbildību par iespējamām sekām un zaudējumiem.

10.7. Visi strīdi, kas rodas sakarā ar šo Līgumu, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties, izšķir LR tiesā.

10.8. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līgumu un tā pielikumiem, piekrīt tiem un pildīs šo Līgumu no tā parakstīšanas dienas.

10.9. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem uz 4 (četrām) lapām, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, kopā uz 8 (astoņām) lapām, un parakstīts divos eksemplāros – pa vienam katrai Pusei.

11. PUŠU PARAKSTI

Piegādātāja vārdā:

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja valdes loceklis, M. Kaļva

Pārvaldnieka valdes loceklis, A.Musts

DRAFT

Pielikums Nr. 1 – Dzīvokļu īpašumu un īpašnieku saraksts (uz 01.12.2018.)

Nr.p.k.	Dzīvokļa Nr.	Privatizēts (jā/nē)	Vārds	Uzvārds	Personas kods	Apkūrināmā platība, m ²	e-pasta adrese

Piegādātāja vārdā:

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja valdes loceklis, M. Kaļva

Pārvaldnieka valdes loceklis, A.Musts

DRAFT

Pielikums Nr. 2- temperatūras grafiks
apkures sistēmā un slodze

Nr.	Adrese	Platība m ²	Patērētāju skaits	Maksimālā siltumslodze (MWh)
1.	XXXX, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, kadastra apzīmējums XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Ārējais temperatūra	Padeves temperatūra	Atgaitas temperatūra
+10	60	45
+8	60	45
+6	60	45
+4	60	45
+2	60	45
0	62	45
-2	64	45
-4	65	45
-6	66	46
-8	69	49
-10	73	53
-12	74	54
-14	76	56
-16	78	58
-18	80	60
-20	80	60
-22	80	60
-24	80	60
-26	80	60

Piegādātāja vārdā:

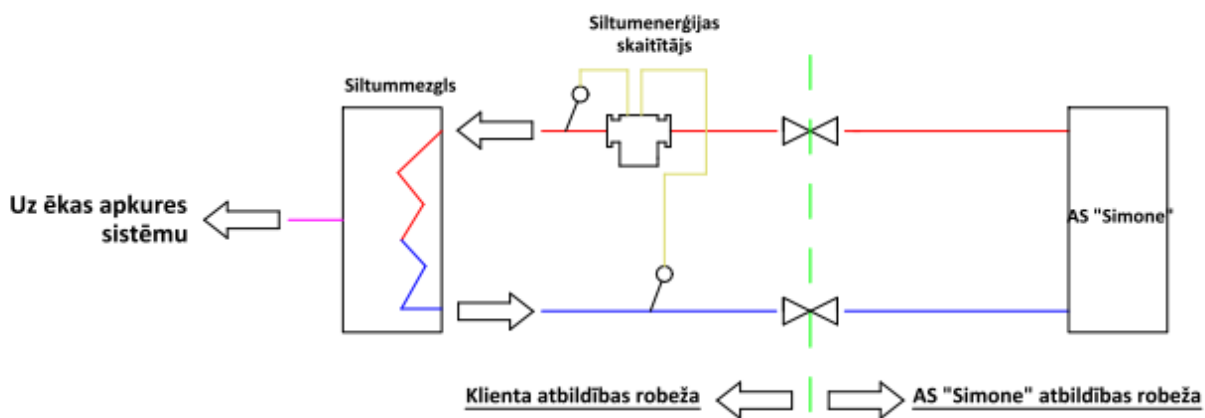
Lietotāja vārdā:

Piegādātāja valdes loceklis, M. Kaļva

Pārvaldnieka valdes loceklis, A. Musts

Pielikums Nr. 3 - akts par piederības un atbildības robežas noteikšanu;

Ēkās ar automātisko siltummezglu – līdz ēkas ievadam jeb ēkas siltummezglam, kur ir uzstādīts siltumenerģijas skaitītājs.



Piegādātāja vārdā:

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja valdes loceklis, M. Kaļva

Pārvaldnieka valdes loceklis, A. Musts

A T S K A I T E
PAR SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅU

20__gada _____

Adrese: _____

Datums	Skaitītāja stāvoklis		
	Stundu skaits	Caurplūde	Siltumenerģija
	h	m ³	Mwh
Patērētais daudzums			

Piezīmes _____

Rādījumus uzņēma:

paraksts

Vārds Uzvārds

Kārtība kādā aprēķināma katra dzīvokļa īpašnieka maksājamā daļa par saņemto siltumenerģiju Objektā tiek noteikta sekojoši:

1. Ziemas periodā:

$$Q_{MWh \text{ mājai}} = Q_{apkure} + Q_{k.ūd.} + Q_{cirkulācija}$$

Kur:

$Q_{MWh \text{ mājai}}$ – norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

Q_{apkure} - apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ūd.}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirkulācija}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

$$Q_{k.ūd.} = 0,058 \times V_{māja}$$

Kur:

$Q_{k.ūd.}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

0,058- konstants lielums viena kubikmetra ūdens uzsildīšanai nepieciešamais siltuma daudzums (MWh);

$V_{māja}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms mājā kopā (m^3).

$$V_{starp.} = \frac{V_{māja} - V_{dziv.}}{S}$$

Kur:

$V_{starp.}$ - pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{māja}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms mājā kopā (m^3).

$V_{dziv.}$ - norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms konkrētā dzīvoklī, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju katrā dzīvokļa īpašumā (m^3);

S - dzīvokļu skaits.

$$Q_{cirkulācija} = \frac{\sum q_{cirkulācija \text{ vasara}}}{n} \times A_{māja}$$

Kur:

$Q_{cirkulācija}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{cirkulācija \text{ vasara}}$ - vasaras mēnešos karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums uz vienu m^2 summa (MWh/ m^2);

n – vasaras mēnešu skaits;

$A_{māja}$ – mājas kopējā apsildāmā platība (m^2).

$$Q_{\text{apkure}} = Q_{\text{MWh mājai}} - Q_{\text{k.ūd.}} - Q_{\text{cirkulācija}}$$

Kur:

Q_{apkure} - apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{MWh mājai}}$ – norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{k.ūd.}}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{cirkulācija}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

$$M_{\text{apkure}} = Q_{\text{apkure}} \times T$$

Kur:

M_{apkure} – maksa par apkuri mājai norēķina periodā (EUR);

Q_{apkure} - apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

T - siltumenerģijas tarifs (EUR/MWh).

$$M_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.}} \times T$$

Kur:

$M_{\text{k.ūd.}}$ - maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni mājā (EUR);

$Q_{\text{k.ūd.}}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

T - siltumenerģijas tarifs (EUR/MWh).

$$m_{\text{k.ūd.1kubm.}} = \frac{M_{\text{k.ūd.}}}{V_{\text{mājai}}}$$

Kur:

$m_{\text{k.ūd.1kubm.}}$ - maksa par viena patērētā kubikmetra karstā ūdens (EUR);

$M_{\text{k.ūd.}}$ - maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni mājā (EUR);

$V_{\text{mājai}}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms mājā kopā (m³).

$$m_{\text{k.ūd.}} = V_{\text{dzīv.}} \times m_{\text{k.ūd.1kubm.}}$$

Kur:

$m_{\text{k.ūd.}}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (EUR);

$V_{\text{dzīv.}}$ - norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms konkrētā dzīvoklī, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju katrā dzīvokļa īpašumā (m³);

$m_{\text{k.ūd.1kubm.}}$ - maksa par viena patērētā kubikmetra karstā ūdens (EUR).

$$q_{\text{cirkulācija}} = \frac{Q_{\text{cirkulācija}}}{A_{\text{māja}}}$$

Kur:

$q_{\text{cirkulācija}}$ - karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums uz vienu m² (MWh/m²).

$Q_{\text{cirkulācija}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$A_{\text{māja}}$ – mājas kopējā apsildāmā platība (m²).

$$m_{\text{cirkulācija}} = q_{\text{cirkulācija}} \times T \times A_{\text{dzīv.}}$$

Kur:

$m_{\text{cirkulācija}}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par ūdens cirkulāciju norēķina periodā (EUR);

$Q_{\text{cirkulācija}}$ - karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums uz vienu m^2 (MWh/ m^2);

T - siltumenerģijas tarifs (EUR/MWh);

$A_{\text{dzīv.}}$ - dzīvokļa īpašuma platība (m^2).

$$m_{\text{apkure}} = \frac{M_{\text{apkure}}}{A_{\text{māja}}} \times A_{\text{dzīv.}}$$

Kur:

m_{apkure} – konkrētā dzīvokļa maksa par apkuri norēķina periodā (EUR);

M_{apkure} – maksa par apkuri mājai norēķina periodā (EUR);

$A_{\text{māja}}$ – mājas kopējā apsildāmā platība (m^2);

$A_{\text{dzīv.}}$ - dzīvokļa īpašuma platība (m^2).

$$m_{\text{dzīv.}} = m_{\text{apkure}} + m_{\text{k.ūd.}} + m_{\text{cirkulācija}}$$

Kur:

$m_{\text{dzīv.}}$ – konkrētā dzīvokļa maksa par patērēto siltumenerģiju norēķina periodā (EUR);

m_{apkure} – konkrētā dzīvokļa maksa par apkuri norēķina periodā (EUR);

$m_{\text{k.ūd.}}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (EUR);

$m_{\text{cirkulācija}}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par ūdens cirkulāciju norēķina periodā (EUR).

2. Vasaras periodā:

$$Q_{\text{MWh mājai}} = Q_{\text{k.ūd.}} + Q_{\text{cirkulācija vasara}}$$

Kur:

$Q_{\text{MWh mājai}}$ – norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{k.ūd.}}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{cirkulācija vasara}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

$$M_{\text{mājai}} = Q_{\text{MWh mājai}} \times T$$

Kur:

$M_{\text{mājai}}$ - maksa mājai par patērēto siltumenerģiju norēķina periodā (EUR);

$Q_{\text{MWh mājai}}$ – norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

T - siltumenerģijas tarifs (EUR/MWh).

$$Q_{\text{k.ūd.}} = 0,058 \times V_{\text{māja}}$$

Kur:

$Q_{\text{k.ūd.}}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

0,058- konstants lielums viena kubikmetra ūdens uzsildīšanai nepieciešamais siltuma daudzums (MWh);

$V_{\text{māja}}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms mājā kopā (m^3).

$$M_{k.ūd.} = Q_{k.ūd.} \times T_{k.ūd.}$$

Kur:

$M_{k.ūd.}$ - maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni mājā (EUR);

$Q_{k.ūd.}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$T_{k.ūd.}$ - mājas noteiktais tarifs par karsto ūdeni (EUR/m³).

$$Q_{\text{cirkulācija, vasara}} = Q_{\text{MWh mājai}} - Q_{k.ūd.}$$

Kur:

$Q_{\text{cirkulācija vasara}}$ - karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{MWh mājai}}$ - norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ūd.}$ - karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh).

$$q_{\text{cirkulācija vasara}} = \frac{Q_{\text{cirkulācija vasara}}}{A_{\text{māja}}}$$

Kur:

$q_{\text{cirkulācija vasara}}$ - karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums uz vienu m² (MWh/m²).

$Q_{\text{cirkulācija vasara}}$ - karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$A_{\text{māja}}$ - mājas kopējā apsildāmā platība (m²).

$$m_{k.ūd.1kubm.} = \frac{M_{k.ūd.}}{V_{\text{mājai}}}$$

Kur:

$m_{k.ūd.1kubm.}$ - maksa par viena patērētā kubikmetra karstā ūdens (EUR);

$M_{k.ūd.}$ - maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni mājā (EUR);

$V_{\text{mājai}}$ - norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms mājā kopā (m³).

$$m_{k.ūd.} = V_{\text{dzīv.}} \times m_{k.ūd.1kubm.}$$

Kur:

$m_{k.ūd.}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (EUR);

$V_{\text{dzīv.}}$ - norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms konkrētā dzīvoklī, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju katrā dzīvokļa īpašumā (m³);

$m_{k.ūd.1kubm.}$ - maksa par viena patērētā kubikmetra karstā ūdens (EUR).

$$m_{\text{cirkulācija vasara}} = q_{\text{cirkulācija vasara}} \times T \times A_{\text{dzīv.}}$$

Kur:

$m_{\text{cirkulācija vasara}}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par ūdens cirkulāciju norēķina periodā (EUR);

$q_{\text{cirkulācija vasara}}$ - karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums uz vienu m² (MWh/m²);

T - siltumenerģijas tarifs (EUR/MWh);

$A_{\text{dzīv.}}$ - dzīvokļa īpašuma platība (m²).

$$m_{\text{dzīv.}} = m_{k.ūd.} + m_{\text{cirkulācija vasara}}$$

Kur:

$m_{dziv.}$ – konkrētā dzīvokļa maksa par patērēto siltumenerģiju norēķina periodā (EUR);

$m_{k.ūd.}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (EUR);

$m_{cirkulācija\ vasara}$ - konkrētā dzīvokļa maksa par ūdens cirkulāciju norēķina periodā (EUR).

Piegādātāja vārdā:

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja valdes loceklis, M. Kaļva

Pārvaldnieka valdes loceklis, A. Musts

DRAFT

Saskaņā ar Simone AS datiem		Nesaskaņu novēršanai izdarāmi šādi papildu iegrāmatojumi	Saskaņā ar Alūksnes nami SIA datiem	
Debets	Kredīts		Debets	Kredīts

Piegādātāja vārdā:

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja valdes loceklis, M. Kaļva

Pārvaldnieka valdes loceklis, A. Musts

DRAFT