|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **APSTIPRINU**  Alūksnes novada domes priekšsēdētājs A.DUKULIS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Alūksnē, \_\_\_.04.2019.**PIESTĀTŅU** **PilssalĀ, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ****NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI** 1. **Vispārīgie jautājumi**
	1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama nomas tiesību izsole piestātnēm, kas atrodas Pilssalā, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – nomas objekts).

1.2. Izsoli organizē Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2019. gada 28. marta lēmumu Nr. 80 “Par piestātņu nomu”. Iznomātājs – Alūksnes novada pašvaldība.**2. Nomas objekta raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Adrese  | Pilssalā, Alūksnē, Alūksnes novadā |
| 2.2. | Raksturojums | Nomas objekts atrodas Alūksnes ezera aizsargjoslā – uz salas (Pilssala), uz izbūvētām laipām, Alūksnes ezera krastā. Objekts atrodas Alūksnes pilsētas publiskajā teritorijā, kura ir brīvi pieejama arī pēc nomas tiesību pārdošanas. Nokļūšana pie objekta ir ierobežota – pa tiltu, pa kuru nav paredzēta regulāra transporta kustība. Nomas objekta apgādei ar saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamajiem pamatlīdzekļiem, inventāru un citām precēm iznomātājs izsniedz nomniekam atļauju iebraukšanai Pilssalā ierobežotā laikā (piemēram, agrās rīta stundās). Ja nomnieks pārkāpj atļaujas izmantošanas noteikumus, atļauja var tikt anulēta un nomniekam var tikt liegta piekļuve nomas objektam ar transportlīdzekli. Nomas objekts nav iznomāts, ieķīlāts, par to nepastāv strīds. |
| 2.3. | Objekta sastāvs | 16 (sešpadsmit) piestātnes (izsolāmās vienības), katra vidēji 7m2 platībā (piestātņu izvietojuma shēma pielikumā). |
| 2.3. | Iznomātāja īpašuma tiesība | Atrodas Alūksnes novada pašvaldības bilancē |
| 2.4. | Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu | Objekts atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr.7424 Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs, teritorijā:* uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes aizsargājamais kultūras piemineklis Nr. 2665 – Alūksnes pilsdrupas ar aizsargjoslu – 5,88 ha;
* uz zemes gabala atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Nr.158 Pilssalas viduslaiku kapsēta un viduslaiku nocietinājums;
* Alūksnes ezera aizsargjosla – 11,85 ha;
* Alūksnes ezera 10 m tauvas josla – 1,34 ha;
* aizsargjosla gar ET gaisvadu līniju 0,4 kv – 0,09 ha;
* aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju – 0,22 ha;

 - aizsargjosla gar valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem – 0,04 ha; |

1. **Nomas tiesības saturs**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1.  | Termiņš | Vasaras sezonas – sākot no 1. maija līdz 31. oktobrim, 3 (trīs) gadu periodā. |
| 3.2. | Nomnieks | Persona, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm, atbilstoši Saimniecisko darbību statistiskajai klasifikācijai Eiropas Kopienā, 2. redakcija (NACE 2 red): NACE D, NACE E, NACE G, NACE K, NACE L, NACE O, NACE R92, NACE A01.15, NACE C12, NACE U, un kas apņēmusies izpildīt nolikuma 3.4. punktā iekļautos īpašos nosacījumus, izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu. |
| 3.3. | Nomas objekta izmantošanas veids | Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai – aktīvās atpūtas, sporta vai izklaides pakalpojumu sniegšanā izmantotā kuģošanas līdzekļa pietauvošanai, klientu iekāpšanai/izkāpšanai. |
| 3.4. | Īpašie nosacījumi | Izlietojot nomas tiesību, nomniekam, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 3.3.1. “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (skat. 7., 8. punktu, 10., 10.1 punktu), kopā ar citiem iznomātāja īstenotā projekta Nr. 3.3.1.0/16/I/003 “Multifunkcionālas servisa ēkas izbūve Pilssalā” teritorijas attīstīšanā ieinteresētajiem komersantiem jāpiedalās iznomātāja realizētā projekta rādītāju sasniegšanā – investējot Projekta teritorijā savā uzņēmējdarbībā un radot jaunas darba vietas. Rādītāji tiek ieskaitīti, ja, tie radušies pirms nomas līguma slēgšanas, bet ne agrāk kā 2016. gadā, un ne vēlāk kā 2021. gadā.  |
| 3.5. | Nomas maksa | Izsolē nosolītā cena.Papildu nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.  |
| 3.6. | Apakšnoma | Nomnieks nav tiesīgs nodot objektu apakšnomā. |

**4. Izsoles veids un maksājumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Izsoles veids | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| 4.2. | Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas | 100% EUR |
| 4.3. | Nosacītais nomas maksas apmērs | 11 EUR (vienpadsmit *euro*) bez PVN mēnesī par 1 (vienu) piestātni |
| 4.4. | Izsoles solis |  3 EUR (trīs *euro*) |

**5. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība**5.1. Informācija par nomas objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts, tiek publicēti Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).5.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt persona, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto un nav saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm atbilstoši Saimniecisko darbību statistiskajai klasifikācijai Eiropas Kopienā, 2.redakcija (NACE 2 red): NACE D, NACE E, NACE G, NACE K, NACE L, NACE O, NACE R92, NACE A01.15, NACE C12, NACE U, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus. 5.3.Pieteikšanās izsolei Alūksnes novada pašvaldības kancelejā, Brūža ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv, līdz 29.04.2019. plkst. 14.00.5.4.Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgas personas pieteikums.  Pieteikumā jānorāda: fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese; juridiska personai, arī personālsabiedrībai, – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs un juridiskā adrese; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir); oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir); apliecinājums, ka pretendents atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto un nav saistīts ar šādām tautsaimniecības nozarēm atbilstoši Saimniecisko darbību statistiskajai klasifikācijai Eiropas Kopienā, 2.redakcija (NACE 2 red): NACE D, NACE E, NACE G, NACE K, NACE L, NACE O, NACE R92, NACE A01.15, NACE C12, NACE U, ka tā rīcībā ir pietiekami finanšu resursi un tas nodrošinās īpašo nosacījumu izpildi, vēlamais iznomājamo piestātņu skaits, nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt; nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm. 5.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.5.6. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā fiksē katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.5.7. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.5.8. Nomas tiesību izsole notiks 30.04.2019. plkst.11.00 Alūksnes novada pašvaldības telpās, Uzvaras ielā 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, 2. stāva sēžu zālē.5.9. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas, izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem un saņem dalībnieka numuru pieteikumu reģistrācijas kārtībā.5.10. Komisija pārbauda, vai sarakstā iekļautās personas atbilst nomas pretendenta statusam un vai dokumenti iesniegti saskaņā ar nolikuma prasībām. Neatbilstošos no izsoles dalībnieku saraksta svītro.5.11. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.5.12. Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles kārtību. Solīšana tiek veikta katrai piestātnei atsevišķi, sākas no nosacītā nomas maksas apmēra un notiek tikai pa noteikto soli. Uzsākot izsoli, komisijas priekšsēdētājs nosauc konkrētās piestātnes numuru pēc shēmas (piemēram, piestātne Nr. 11), izsoles sākumcenu un lūdz izsoles dalībniekus, paceļot savus reģistrācijas numurus, apstiprināt gatavību nomāt konkrēto piestātni par izsoles sākumcenu. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt piestātni par izsoles sākumcenu, piedalās tālākajā solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina piestātnes nomas maksu par vienu izsoles soli.5.13. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu par konkrēto piestātni, un neviens to nepārsola. Pēc katras konkrētās piestātnes izsolīšanas procesa beigām tiek nosaukta visaugstākā nosolītā nomas maksa un nomas tiesību pretendents, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv). Šāds process notiek par katru piestātni.5.14. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.5.15. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.5.16. Ja kādu no izsolāmajām piestātnēm vēlas nomāt tikai viens pretendents, ar viņu tiek slēgts nomas līgums par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.5.17. Nomas tiesību ieguvējs termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, jāparaksta nomas līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.5.18. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).5.19. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš to dara termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).5.20. Noteikt šādu par nomas objektu publicējamo informāciju:  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas tiesību izsoles organizētājs | Alūksnes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, e-pasts: dome@aluksne.lv, tālr.64381499 |
| Nomas tiesību izsoles veids | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekts | 16 (sešpadsmit) piestātnes (izsolāmās vienības), katra vidēji 7m2 platībā (piestātņu izvietojuma shēma pielikumā). |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | Nomnieks var būt tikai nolikuma 3.2. punktā definēta persona.  |
| Nomas termiņš | Vasaras sezonas – sākot no 1. maija līdz 31. oktobrim, 3 (trīs) gadu periodā. |
| Izsoles sākumcena un solis | 11 EUR bez PVN mēnesī. Izsoles solis: 3 EUR. |
| Izsoles norises vieta un laiks | 30.04.2019. plkst. 11.00 Alūksnes novada pašvaldības telpās, Uzvaras ielā 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, 2. stāva sēžu zālē. |
| Papildu informācija un nomas objekta apskate |  Piesakoties pa tālruni 26141741. |
| Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks | Alūksnes novada pašvaldības kancelejā, Brūža ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv), 29.04.2019. plkst.14.00. |

* 1. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikumā uz 5 lapām). Noslēgtā nomas līguma noteikumi drīkst nebūtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem.

Komisijas priekšsēdētāja V. AVOTA