

**APSTIPRINU**

Alūksnes novada domes  
priekšsēdētājs Dz. Adlers

Alūksnē, 14.06.2022.

**LAIPAS DAĻAS OJĀRA VĀCIEŠA IELĀ ,  
ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama nomas tiesību izsole laipas daļai, kas atrodas Ojāra Vācieša ielā, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – nomas objekts).
- 1.2. Izsoli organizē Alūksnes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 115 “Par laipu nomu” un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.3. Iznomātājs – Alūksnes novada pašvaldība.

**2. Nomas objekta raksturojums**

2.1.	Adrese	Ojāra Vācieša ielā, Alūksnē, Alūksnes novadā
2.2.	Raksturojums	Nomas objekts atrodas Alūksnes ezera aizsargjoslā – Ojāra Vācieša ielas galā, laivu ielaišanas vietā uz izbūvētās laipas, Alūksnes ezera krastā. Objekts atrodas Alūksnes pilsētas publiskajā teritorijā, kura ir brīvi pieejama, nokļūšana pie objekta nav ierobežota. Nomas objekts nav iznomāts, ieķīlāts, par to nepastāv strīds.
2.3.	Objekta sastāvs	Laipas daļa 15m <sup>2</sup> platībā, izvietojuma shēma pielikumā.
2.4.	Iznomātāja īpašuma tiesība	Atrodas Alūksnes novada pašvaldības bilance
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu	Atzīme – dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,0082 ha; Atzīme – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,4822 ha; Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0076 ha; Atzīme – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0,4822 ha; Atzīme – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0,4822 ha.

**3. Nomas tiesības saturs**

3.1.	Termiņš	Vasaras sezonas – sākot no 1. maija līdz 31. oktobrim, 5 (piecu) gadu periodā.
3.2.	Nomnieks	Juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība) vai fiziska persona, kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu.
3.3.	Nomas objekta izmantošanas veids	Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai – elektrisko laivu pietauvušanai, klientu iekāpšanai/izkāpšanai.

3.4.	Nomas maksi	Izsolē nosolītā cena. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu – 239,58 EUR.
3.6.	Apakšnoma	Nomnieks nav tiesīgs nodot objektu apakšnomā.

#### 4. Izsoles veids un maksājumi

4.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
4.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% EUR
4.3.	Nosacītais nomas maksas apmērs	20,24 EUR (divdesmit euro 24 centi) bez PVN mēnesī par 1 (vienu) piestātni
4.4.	Izsoles solis	3 EUR (trīs euro)

#### 5. Izsoles priekšnoteikumi un norises kārtība

- 5.1. Informācija par nomas objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts, tiek publicēti Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).
- 5.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība) (turpmāk – komersants) vai fiziska persona, kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu, un kuri noteiktajā termiņā iesnieguši pieteikumu uz šo izsoli un izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus.
- 5.3. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
  - 5.3.1. nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu  
<https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622>;
  - 5.3.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
  - 5.3.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;
  - 5.3.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 5.4. **Pieteikumi iesniedzami līdz 27.06.2022. pulksten 16.00.**
- 5.5. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgās personas pieteikums. Pieteikumā jānorāda:
  - 5.5.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese;
  - 5.5.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (firma) reģistrācijas numurs un juridiskā adrese, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
  - 5.5.3. nomas objekts, atrašanās vieta un platība;
  - 5.5.4. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kreditinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kreditinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5.6. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.
- 5.7. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku reģistrs, kurā fiksē katras dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.
- 5.8. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

## 6. Izsoles process

- 6.1. Nomas tiesību izsole notiks **28.06.2021.** pulksten **14.00 Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 6.2. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 6.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. Pirms izsoles sākuma, dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un saņem reģistrācijas apliecību, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 6.6. Izsole var notikt, ja izsoles dalībnieku reģistrā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā iznomātājs ar nomas tiesību pretendētu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.7. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles objektu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa katrā solījumā palielinās par vienu soli, kas noteikts 3,00 EUR bez PVN.
- 6.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo nomas izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 6.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.10. Izsoles vadītājs atkārtos solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtos pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 6.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 6.12. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.13. Izsoles beigās tiek paziņots, ka izsole ir pabeigta un izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendētu, kas to nosolījis un ieguvīs tiesības slēgt nomas līgumu.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu un rezultātus izsoles dienā. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas tos publicē Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).
- 7.2. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles objektu par nosauktu maksu apliecinā mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 7.3. Nomas tiesību ieguvējam termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, jāparaksta nomas līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.
- 7.4. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).

- 7.5. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš to dara termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta parakstīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).

## **8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, atkārtota izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 8.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas izsoles sākuma cenu;
  - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu;
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 8.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šī nolikuma noteikumus;
  - 8.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 8.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 8.2.4. ja izsolāmo objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 8.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.2. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 8.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo objektu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 5.4. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 8.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

## **9. Pielikumi**

Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Noslēgtā nomas līguma noteikumi drīkst nebūtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem.

Pielikumā: nomas līguma projekts ar pielikumu uz 6 lapām.

Komisijas priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums

# LAIPAS DAĻAS NOMAS LĪGUMS Nr. ANP/\_\_\_\_\_

Alūksnē,

*<gads>.gada <datums>.<mēnesis>*

**Alūksnes novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās *<amatpersonas amats un vārds, uzvārds>*, un

**<nomnieka nosaukums>**, reģistrācijas numurs *<numurs>*, turpmāk – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar *<pilnvarojums>* rīkojas tā/-s *<amatpersonas amats un vārds, uzvārds>*,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa lēmuma Nr.115 “Par laipu nomu” un atbildstoši *<datums>* notikušās kustamās mantas nomas tiesību izsoles rezultātiem

ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņemējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaudiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šo līgumu:

## 1. Līguma priekšmets, termiņš, maksa

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā laipas daļu 15m<sup>2</sup> platībā, laivu ielaišanas vietā Ojāra Vācieša ielā, Alūksnē, Alūksnes novadā.
- 1.2. Nomas objekts izmantojams Nomnieka saimnieciskai darbībai – elektrisko laivu pietauvošanai, klientu iekāpšanai/ izkāpšanai.
- 1.3. Nomas termiņš – vasaras sezona (no 1. maija līdz 31. oktobrim) 5 (piecu) gadu periodā.
- 1.4. Nomas maksa par piestātnes lietošanu ir *<summa, kas tiks precīzēta, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>* EUR *<summa vārdiem>*) mēnesī *<summa>* EUR *<summa vārdiem>*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 1.5. Papildu nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu – 239,58 EUR.

## 2. Nomas tiesības saturs

- 2.1. Izsolē iegūtās nomas tiesības ietvaros Nomnieks ir tiesīgs savas saimnieciskās darbības veikšanai, sniedzot aktīvās atpūtas, sporta vai izklaides pakalpojumus uz ūdens, izmantot laipas daļu, Ojāra Vācieša ielā, Alūksnē, Alūksnes novadā elektrisko laivu pietauvošanai (glabāšanai), pasažieru uzņemšanai/ izlaišanai.
- 2.2. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, iegrimes) izvērtēšana ir Nomnieka kompetencē, un Iznomātājs nav atbildīgs par to.
- 2.3. Laipa nav paredzēta kuñošanas līdzekļa apkopei un degvielas uzpildīšanai.
- 2.4. Nomnieks, veicot saimniecisko darbību pakalpojumu sniegšanai uz ūdens, nav tiesīgs aizņemt ūdenstilpei piegulošo sauszemes daļu, novietot tajā inventāru, aprīkojumu un tml., traucēt brīvu piekļuvi publiskajai teritorijai/infrastruktūrai.
- 2.5. Publisku pasākumu norises laikā piekļuve nomas objektam no sauszemes puses var tikt ierobežota vai liegta. Iznomātājs publisku pasākumu laikā Alūksnes ezera iekšezerā īslaicīgi – ne vairāk kā uz 5 (piecām) diennaktīm sezona var noteikt laipas lietošanas ierobežojumus.
- 2.6. Nomas tiesība izbeidzas pirms termiņa, ja nomas objekts gājis bojā, vai kļuvis neatbilstošs (nedrošs) izmantošanai līgumā paredzētajam mērķim.

## 3. Norēķinu kārtība

Nomas maksas norēķini veicami par nomas tiesības sezonu kalendāra gadā: 1. maijs līdz 31. oktobris, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu bezskaidras naudas darījumā. Iznomātājs sagatavo un nosūta Nomniekam rēķinu līdz norēķinu perioda pirmā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam elektroniski e-pastā: *<adrese>* kas ir jāapmaksā līdz attiecīgā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam. Samaksas termiņš tiek pagarināts par rēķina nosūtīšanas nokavējuma laiku.

#### **4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

- 4.1. Iznomātāja pienākumos ietilpst nodrošināt no tā puses netraucētu līgumam atbilstošu Nomnieka nomas tiesību izlietojumu.
- 4.2. Iznomātājs apņemas nekavējoties informēt Nomnieku par tiesiskajiem vai faktiskajiem apstākļiem, kuri ietekmē laipas daļas izmantošanu, un kas Iznomātājam ir kļuvuši zināmi līguma darbības laikā, kā arī par tā plānotajiem laipas daļas lietošanas ierobežojumiem publisku pasākumu laikā.
- 4.3. Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi izrakstīt Nomniekam nomas maksas rēķinu un veikt pienācīgu tā samaksas uzskaiti.
- 4.4. Iznomātājs ir tiesīgs kontrolēt nomas tiesības izlietošanas atbilstību izsoles un šī līguma nosacījumiem.
- 4.5. Iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, atkāpjoties no tā, un Nomnieks ar 10 (desmito) dienu no attiecīga pazīnojuma izsūtišanas, ja vien šajā termiņā nav novērsis attiecīgo pamatu, zaudē izsolē iegūto nomas tiesību, ja:
  - 4.5.1. Nomnieka vainojamas rīcības, vai bezdarbības dēļ tiek bojāts nomas objekts, vai ar to saistītā publiskā infrastruktūra;
  - 4.5.2. Nomnieks būtiski pārkāpis līgumu, vai pārkāpj to nebūtiski, bet sistemātiski, nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību pienācīgu pildīšanu nākotnē;
  - 4.5.3. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;
  - 4.5.4. līdzēji ilgāk nekā 1 (vienu) mēnesi nevar vienoties par līguma noteikumu saturu un tā piemērošanu, vai būtiskiem līguma grozījumiem.
- 4.6. Iznomātājs nav atbildīgs par laipas daļā pietauvotā kuñošanas līdzekļa apsardzi.

#### **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomniekam ir tiesība atbilstoši izsoles un līguma nosacījumiem bez traucējumiem izlietot nomas tiesību – izmantot laipas daļu šī līguma 1.3. punktā noteiktajā termiņā atbilstoši 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- 5.2. Izlietojot nomas tiesību, nomniekam ir pienākums un tas apņemas:
  - 5.2.1. stingri ievērot nomas noteikumus, normatīvos aktus cilvēku dzīvības un vides aizsardzības, sabiedriskās kārtības, saimnieciskās darbības organizācijas un attiecīgo pakalpojumu sniegšanas jomās;
  - 5.2.2. veicot saimniecisko darbību no nomas objekta uz Alūksnes ezera stingri ievērot Ministru kabineta 2016. gada 9. februāra noteikumus Nr. 92 “Noteikumi par kuñošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos”, Alūksnes novada domes 2017. gada 23. marta saistošos noteikumus Nr. 4/2017 “Alūksnes novada publisko un pašvaldības ūdenstilpju, to salu un piekrastes zonas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi”, citus normatīvos aktus un Alūksnes novada pašvaldības atbildīgo darbinieku norādījumus šo teritoriju izmantošanā, tajā skaitā, par laipas daļas lietošanas ierobežojumiem publisku pasākumu laikā Alūksnes ezerā vai Pilssalā;
  - 5.2.3. nodrošināt laipai piegulošas teritorijas publisku izmantošanu;
  - 5.2.4. pielaist Iznomātāja pārstāvi nomas tiesību izlietojuma atbilstības līgumam kontrolei, sniegt tā prasīto informāciju, uzrādīt dokumentus, t.sk. par pietauvotā kuñošanas līdzekļa saistību ar Nomnieku un izmantošanu tā saimnieciskajā darbībā, ievērot norādījumus par nomas objekta izmantošanas ierobežojumiem;
  - 5.2.5. nodrošināt pakalpojumu sniegšanas vietā klientu radīto sadzīves atkritumu savākšanu (neizmantojot publiskajā teritorijā izvietotos atkritumu konteinerus/ urnas) un nodošanu atkritumu apsaimniekotājam saskaņā ar pamatdarbības vai saimnieciskās darbības veikšanas vietas līgumu, nepieļaut plīstošu atkritumu rašanos un nonākšanu vidē pakalpojumu sniegšanas teritorijā (neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā).
- 5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas objektu apakšnomā vai izmantot to ar savu saimniecisko darbību nesaistītu kuñošanas līdzekļu glabāšanai.

- 5.4. Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vinas dēļ.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības lauzt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju 2 (divas) nedēļas iepriekš.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi līdzēji. Līguma noslēgšanas datums tiek norādīts līguma pirmās lapas augšējā labajā stūrī. Līgums ir spēkā līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.
- 6.3. Rakstveida paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju viens līdzējs izsniedz otram personīgi vai nosūtot uz otra līdzēja e-pastu kā elektronisku dokumentu, vai uz juridisko adresi ar pasta sūtījumu, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā – pa faksu vai e-pastu, kas norādīti līguma 7. punktā.
- 6.4. Līguma izpildes koordinēšanai un kontrolei līdzēji pilnvaro savus pārstāvus:
  - 6.4.1. Iznomātāja pārstāvis: Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “ALJA” direktors Māris LIETUVIETIS, tālrunis: 26141741, e-pasts: [alja@aluksne.lv](mailto:alja@aluksne.lv);
  - 6.4.2. Nomnieka pārstāvis: <*vārds, uzvārds*>, <*saziņas līdzekļi līguma izpildes nodrošināšanai*>,
- 6.5. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju, rekvizītu vai citas būtiskas informācijas izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens līdzējs nosūtījis otram līdzējam līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, vai nodevis pārstāvim, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī maksājums ko viens līdzējs ieskaitījis otra iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstams par pienācīgi izdarītu.
- 6.6. Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpienēmtie “force majeure” principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara šī līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtinā.
- 6.7. Līgumā neatrunātās līdzēju tiesiskās attiecības apsriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.8. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnā apmērā.
- 6.9. Līdzēju domstarpības, kas saistītas ar līgumu, skar tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja līdzēji sarunu rezultātā saprātīgā termiņā nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.10. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām līguma teksta, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem abu līdzēju parakstīts 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, un 1 (viens) eksemplārs pie Nomnieka. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdi, ir šādi pielikumi: Nomas objekta izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lapas.

## 7. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Nomnieks:

**Alūksnes novada pašvaldība**

Dārza ielā 11, Alūksnē,  
Alūksnes novadā, LV-4301

Konts: LV58 UNLA 0025 0041 3033 5

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

---

<*gads*>.gada <*datums*>.<*mēnesis*>

---

<*gads*>.gada <*datums*>.<*mēnesis*>

Pielikums  
 Alūksnes novada pašvaldības domes  
 28.04.2022. lēmumam Nr.115  
 protokols Nr.11, 5.p.

Nomas objekta novietnes shēma  
 pie Ojāra Vācieša ielas Alūksnē

Mērogs 1:250



Sagatavošanā izmantoti:  
 Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts Zemes Dienests, 2022  
 Ortofoto karte krāsainā spektrā © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021

Apzīmējumi:  
 XXXXXXXX Nomas teritorija ( $15\text{m}^2$ )

Sagatavoja: Alūksnes novada pašvaldības kartogrāfe A.Forstere, 13.04.2022.