



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

## ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

### SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2023. gada 30. maijā

Nr. 16

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA  
Agnese FORSTERE  
Ināra KAPULINSKA  
Una TETERE-TETEROVSKA

Sēdē piedalās pieaicinātie un interesenti:  
fiziska persona darba kārtības 3.punktā kā klausītājs

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:  
fiziskas personas un juridiskas personas pilnvarotais pārstāvis.

I.KAPULINSKA atklāj sēdi un informē, ka ir nepieciešams iekļaut sēdes darba kārtībā vienu papildu darba kārtības punktu. Aicina balsot par priekšlikumu.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Iekļaut sēdes darba kārtībā vienu papildu punktu.

Darba kārtība:

1. Nekustamā īpašuma Jaundārzu iela 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā **izsole**.
2. Par atteikumu iekļaut nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles dalībnieku reģistrā.
3. Nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā **izsole**.
4. Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ezerslokas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā **izsole**.
5. Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Diānas”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā **izsole**.
6. Par nekustamā īpašuma “Ceļmalītes”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 1. Nekustamā īpašuma Jaundārzu iela 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā izsole

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc

kā ar savu parakstu apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz nomas tiesību izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Piedāvā iegādāties īpašumu Jaundārzu iela 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli, t.i. 1650 EUR.  
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..] par nekustamā īpašuma Jaundārzu iela 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/83 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

## **2. Par atteikumu iekļaut nekustamā īpašuma Dzirnau iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles dalībnieku reģistrā**

I.KAPULINSKA ziņo, ka nekustamā īpašuma Dzirnau iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsolei ir pieteikusies [..], pieteikums reģistrēts 30.05.2023. ar Nr. ANP/1-23/23/465. Norāda, ka saskaņā ar izsoles noteikumiem, pieteikumi izsolei bija jāiesniedz līdz 26.05.2023. plkst.16:00. Secina, ka [..] ir nokavējusi pieteikuma iesniegšanas termiņu. Aicina komisiju pieņemt lēmumu par atteikumu personas iekļaušanai nekustamā īpašuma Dzirnau iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles dalībnieku reģistrā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/84 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

## **3. Nekustamā īpašuma Dzirnau iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsole**

Izsoles dalībnieki un klausītājs, ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

[..] uzrāda reģistrācijas apliecību, pēc kā ar savu parakstu apliecinā, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma Dzirnāvu iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 1900 EUR, izsoles solis – 50 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 1950 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2050 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2150 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2250 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2350 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2450 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2550 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2650 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2750 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2850 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2900 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 2950 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3050 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3150 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3250 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3350 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3450 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3550 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3650 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3750 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3850 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3900 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 3950 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4050 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4150 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,

nosauc cenu 4250 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4350 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4450 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4550 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4650 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4750 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4850 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4900 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 4950 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5050 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5150 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5250 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5350 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,  
nosauc cenu 5400 EUR, dalībnieks Nr.1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā par summu 5400 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 un Nr. 3 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izolē iegūto nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr.1 un klausītājs atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt [...] par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-6, Alūksnē, Alūksnes novadā ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/85 (pielikumā uz 1 lapas).

#### **4. Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ezerslokas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā izsole**

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz nomas tiesību izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Piedāvā iegādāties īpašumu – zemes starpgabalu “Ezerslokas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli, t.i. 400 EUR.  
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..] par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ezerslokas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/86 (pielikumā uz 1 lapas).

#### **5. Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Diānas”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsole**

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz nomas tiesību izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Piedāvā iegādāties īpašumu – zemes starpgabalu “Diānas”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli, t.i. 1400 EUR.  
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “4 PLUS” par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Diānas”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/87 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**6. Par nekustamā īpašuma “Ceļmalītes”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu**

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Ceļmalītes”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 16.05.2023. notikušās izsoles rezultātus – īpašuma atsavināšanu [...] par summu 6200 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/88 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja

I.KAPULINSKA

Sēdi protokolēja

M.SLIŅĶE

Komisijas locekļi

A.FORSTERE

I.BOLOVŅIKOVA

U.TETERE-TETEROVSKA

*Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.*