



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2023. gada 16. maijā

Nr. 14

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 17.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Una TETERE-TETEROVSKA

Sēdē nepiedalās:

Ieva BOLOVŅIKOVA – atvaļinājums

Sēdē piedalās pieaicinātie un interesenti:

Āris KREICIS – pašvaldības aģentūras “SPODRA” mežzinis, darba kārtības 3. un 4. punktā.

Piedalās izsoles dalībnieki: fiziska persona un juridisko personu pilnvarotie pārstāvji.

Darba kārtība:

1. Nekustamā īpašuma “Ceļmalītes”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā **izsole**.
2. Par kustamās mantas – cirsmas īpašumā “Tempļakalna parks”, Alūksnē, Alūksnes novadā atzīšanu par nenotikušu.
3. Kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, **izsole** (meža 1. kvartāla 19. un 20. nogabals).
4. Kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, **izsole** (meža 1. kvartāla 25. nogabals).
5. Nekustamā īpašuma Pils ielā 74, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas, nomas tiesību **izsole**.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu kustamai mantai – cirsmas īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – cirsmas īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

1. Nekustamā īpašuma “Ceļmalītes”, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā izsole

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu,

pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekritt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma "Ceļmalītes", Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 5800 EUR, izsoles solis – 200 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:
nosauc cenu 6000 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 6200 EUR, dalībnieks Nr. 1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu "Ceļmalītes", Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā par summu 6200 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu "Ceļmalītes", Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt [...] par nekustamā īpašuma "Ceļmalītes", Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 3, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/73 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par kustamās mantas – cirsmas īpašumā "Tempļakalna parks", Alūksnē, Alūksnes novadā atzišanu par nenotikušu

I.KAPULINSKA informē, ka uz kustamās mantas – cirsmas īpašumā "Tempļakalna parks", Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 3, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/74 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**3. Kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”,
Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsole (meža 1. kvartāla 19. un 20. nogabals)**

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 19. un 20. nogabals), izsoles sākumcena ir 10 001 EUR, izsoles solis – 200 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 10201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 10401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 10601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 10801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 11001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 11201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 11401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 11601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 11801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 12001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 12201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 12401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 12601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 12801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 13001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 13201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 13401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 13601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 13801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 14001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 14201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 14401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 14601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 14801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 15001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 15201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 15401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 15601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 15801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 16001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,

nosauc cenu 16201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 16401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 16601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 16801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 17001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 17201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 17401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 17601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 17801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 18001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 18201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 18401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 18601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 18801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 19001 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 19201 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 19401 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 19601 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 19801 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 20001 EUR, dalībnieks Nr.1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 19. un 20. nogabals) par summu 20 001 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 1 lapas).

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 19. un 20. nogabals, pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt SIA “Revosa” par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 19. un 20. nogabals) ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/75 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsole (meža 1. kvartāla 25. nogabals)

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 25. nogabals), izsoles sākumcena ir 7047 EUR, izsoles solis – 200 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:
nosauc cenu 7247 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7447 EUR, dalībnieks Nr.1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 25. nogabals) par summu 7447 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 25. nogabals, pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt SIA “Revosa” par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (meža 1. kvartāla 25. nogabals) ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/76 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Nekustamā īpašuma Pils ielā 74, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas, nomas tiesību izsole

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru

(pielikumā uz 2 lapām).

- I.KAPULINSKA secina, ka uz nomas tiesību izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Piedāvā īpašuma Pils ielā 74, Alūksnē, Alūksnes novadā nomu ar nomas termiņu 5 gadi, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli, 287,64 EUR bez PVN mēnesī.
- A.VERNERS piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

- I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot Latvijas Dabas un pieminekļu aizsardzības biedrību par īpašuma Pils ielā 74, Alūksnē, Alūksnes novadā nomas tiesību ieguvēju ar nomas termiņu 5 gadi – par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli 287,64 EUR bez PVN mēnesī.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/77 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu kustamai mantai – cirsmai īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

- I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo kustamās mantas – cirsmas īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

- I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 21 970 EUR apmērā kustamai mantai – cirsmai īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot to atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/78 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – cirsmai īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

- I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

- I.KAPULINSKA aicina apstiprināt kustamai mantai – cirsmai īpašumā “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2023. gada 6. jūnijā plkst. 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/79 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 12 800 EUR apmērā nekustamajam īpašumam “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot to atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/80 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Pļavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2023. gada 20. jūnijā plkst. 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/81 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 17.00

Sēdi vadīja

I.KAPULINSKA

Sēdi protokolēja

M.SLIŅĶE

Komisijas locekļi

A.FORSTERE

U.TETERE-TETEROVSKA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.