



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2023. gada 19. septembrī

Nr. 30

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas domes sekretāre Everita BALANDE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Sēdē nepiedalās:

Una TETERE-TETEROVSKA – komandējumā

I.KAPULINSKA ierosina iekļaut izsludinātajā sēdes darba kārtībā divus papildu darba kārtības punktus. Aicina balsot par priekšlikumu.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Iekļaut darba kārtībā divus papildu darba kārtības punktus.

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] – nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00
- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00
- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00
- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00

Sēdē piedalās interesente:

- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles klausītāja

Precizētā darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežvidi”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 10-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunviesturi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Kārklū iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Kārklū iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kraustiņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kraustiņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.
10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.
11. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli

[..] ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies abi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 1120 EUR, izsoles solis – 50 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 1170 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1220 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1270 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1320 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1370 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1420 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1470 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1520 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 1570 EUR, dalībnieks Nr.2 paceļ savu numuru,

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, par summu 1570 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt [...] par nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/183 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežvidi”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežvidi”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/184 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[...] ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 6900 EUR, izsoles solis – 100 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:
nosauc cenu 7000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7100 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7200 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7300 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7400 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7500 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7600 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7700 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7800 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 7900 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8100 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8200 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 8900 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 9900 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 10900 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11100 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11200 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11300 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 11600 EUR, dalībnieks Nr.3 paceļ savu numuru,

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 3 ir nosolījis nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, par summu 11600 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 1, Nr.2, Nr.4 un klausītājs atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 3.

Izsoles dalībnieks Nr. 3 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt [..] par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/185 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 10-6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Jāņkalna iela 10-6, Alūksnē, Alūksnes novadā, atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 29.08.2023. notikušās izsoles rezultātus – nekustamā īpašuma atsavināšanu [..] par summu 1750,00 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/186 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunviesturi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 19 400 EUR apmērā nekustamajam īpašumam “Jaunviesturi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par brīvu cenu bijušajam zemes lietotājam.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/187 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Kārklū iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 15 200 EUR apmērā nekustamajam īpašumam Kārklū iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/188 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Kārklū iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Kārklū iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2023. gada 24. oktobrī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/189 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 47 800 EUR apmērā nekustamajam īpašumam “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/190 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2023. gada 24. oktobrī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/191 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 53 900 EUR apmērā nekustamajam īpašumam “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/192 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

11. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2023. gada 24. oktobrī pulksten 15.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/193 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja

I.KAPULINSKA

Sēdi protokolēja

E.BALANDE

Komisijas locekļi

I.BOLOVŅNIKOVA

A.FORSTERE