



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS
Alūksnē

2023. gada 24. oktobrī

Nr.33

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Una TETERE-TETEROVSKA

Piedalās izsoles dalībnieki:

fiziska un juridiskas personas.

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Kārklu iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli.
2. Nekustamā īpašuma “Kraštiņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā **izsole**.
3. Nekustamā īpašuma “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā **izsole**.
4. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmalas”, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Medņukalniņi”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par kustamās mantas – cirsmas Pils ielā 31, Alūksnē, Alūksnes novadā (Muižas parks) ceturtās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Retāji”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Skaras”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.

1. Par nekustamā īpašuma Kārklu iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma Kārklu iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā nav pieteicies neviens dalībnieks. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/199 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā izsole

[..], [..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 47 800 EUR, izsoles solis – 200 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 48 000 EUR, dalībnieks Nr. 3 un Nr.2 paceļ savu numuru,

nosauc cenu 48 200 EUR, neviens dalībnieks nepaceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs divas reizes atkārti solītāju piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Dalībnieks Nr.2 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, par summu 48 200 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 un Nr. 3 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu Lielā Ezera ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt [..] par nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/200 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Nekustamā īpašuma “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā izsole

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu

dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Salnas”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 53 900 EUR, izsoles solis – 300 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:
nosauc cenu 54 200 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
nosauc cenu 54 500 EUR, neviens dalībnieks nepaceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

I.KAPULINSKA secina, ka atbilstoši izsoles noteikumu 5.12. punktam, kas noteic, *ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, par nekustamā īpašuma “Kraščiņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā ieguvēju kļūst izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.1.*

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 3 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Kraščiņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GRANTIŅI MEŽS” par nekustamā īpašuma “Kraščiņi”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par summu 54 500 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/201 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Anti”, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 19.09.2023. notikušās izsoles rezultātus – īpašuma atsavināšanu [...] par summu 11 600 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/202 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmalas”, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmalas”, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 26.09.2023. notikušās izsoles rezultātus – īpašuma atsavināšanu [...] par summu 7 600 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/203 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

6. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Medņukalniņi”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Medņukalniņi”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 26.09.2023. notikušās izsoles rezultātus – īpašuma atsavināšanu [...] par summu 1 400 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/204 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

7. Par nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Strazdu iela 14, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 19.09.2023. notikušās izsoles rezultātus – īpašuma atsavināšanu [...] par summu 1 570 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/205 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

8. Par kustamās mantas – cirsma Pils ielā 31, Alūksnē, Alūksnes novadā (Muižas parks) ceturtās izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies kustamās mantas – cirsma Pils ielā 31, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 03.10.2023. notikušās izsoles rezultātus – īpašuma atsavināšanu [...] par summu 1 344 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/206 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

9. Par nekustamā īpašuma “Retāji”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Retāji”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Retāji”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam [...] par summu 28 055 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/207 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

10. Par nekustamā īpašuma “Skaras”, Vecclaicenes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Skaras”, Vecclaicenes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Skaras”, Vecclaicenes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu bijušajai zemes lietotājai [...] par summu 4341 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/208 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja
Sēdi protokolēja
Komisijas locekļi

I.KAPULINSKA
M.SLIŅĶE
A.FORSTERE
I.BOLOVŅIKOVA
U.TETERE-TETEROVSKA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.