



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2023. gada 19. oktobrī

Nr.38

Sēdi sāk plkst. 8.30, sēdi beidz plkst. 9.30

Sēdi vada: Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Agnese FORSTERE

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās:

Agnese FORSTERE

Ilze KALNIŅA

Ināra KAPULINSKA

Inese RANDA

Sandra SMILDZIŅA

A.FORSTERE atklāj sēdi un informē, ka ir nepieciešams mainīt sēdes darba kārtībā izskatāmo jautājumu secību un iekļaut sēdes darba kārtībā divus papildu darba kārtības punktus. Aicina balsot par priekšlikumu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5 “pret” – nav, nolemj:

Precizēt sēdes darba kārtību, mainot izskatāmo jautājumu secību un iekļaujot divus papildu darba kārtības punktus.

Precizētā darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Mežmalas”, kadastra Nr. 3644 002 0148, Annas pagastā, Alūksnes novadā pievienošanu īpašumam [...] Annas pagastā, Alūksnes novadā.
2. Par nekustamā īpašuma “Sļotova”, kadastra Nr. 3680 002 0158, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, sastāva grozīšanu un jaunu īpašumu “Pienenes” un “Ceļmalītes” izveidošanu.
3. Par nekustamā īpašuma “Medņukalniņi”, kadastra Nr. 3694 003 0146, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, [...] Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
4. Par dzīvojamai mājai Helēnas ielā 54, Alūksnē, Alūksnes novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.
5. Par adreses piešķiršanu plānotajām telpu grupām dzīvojamā mājā “Miglas”, kadastra apzīmējums 3668 010 0466 006, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā.
6. [...]
7. [...]

Sēde no 6. līdz 7.jautājumam pasludināta par slēgtu. Darba kārtība, pieņemtie lēmumi un sēdes protokolā fiksētā sēdes dalībnieku diskusija netiek publiskota, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu.

1. Par nekustamā īpašuma “Mežmalas”, kadastra Nr. 3644 002 0148, Annas pagastā, Alūksnes novadā pievienošanu īpašumam [...] Annas pagastā, Alūksnes novadā

A.FORSTERE ziņo, ka saistībā ar nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu (pielikumā Alūksnes novada domes 29.06.2023. lēmums Nr. 189 uz 1 lapas) un 06.10.2023. noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. ANP/1-45.1/23/363 (pielikumā līguma kopija uz 2 lapām) nepieciešams pieņemt lēmumu par minētā īpašuma pievienošanu īpašumam [...], Annas pagastā, Alūksnes novadā, saglabājot iepriekš noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un precizējot lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību no 1,4 ha uz 1,44 ha.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/23/251 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma “Sļotova”, kadastra Nr. 3680 002 0158, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā sastāva grozīšanu un jaunu īpašumu “Pienenes” un “Ceļmalītes” izveidošanu

Ziņo: A.FORSTERE (pielikumā Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldes iesniegums uz 1 lapas).

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/23/252 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma “Medņukalniņi”, kadastra Nr. 3694 003 0146, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, pievienošanu īpašumam [...] Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

A.FORSTERE ziņo, ka saistībā ar nekustamā īpašuma “Medņukalniņi”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu (pielikumā Alūksnes novada domes 29.06.2023. lēmums Nr. 186 uz 1 lapas) un 18.10.2023. noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. ANP/1-45.1/23/376 (pielikumā līguma kopija uz 2 lapām) nepieciešams pieņemt lēmumu par minētā īpašuma pievienošanu īpašumam [...] Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, saglabājot iepriekš noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/23/253 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par dzīvojamai mājai Helēnas ielā 54, Alūksnē, Alūksnes novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

A.FORSTERE ziņo, ka ir saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības “HELĒNAS IEĻA 54” iesniegums par piespiedu dalītā īpašuma – funkcionāli nepieciešamā zemesgabala, iegūšanu īpašumā (pielikumā iesniegums uz 4 lapām). Atgādina, ka 01.01.2023. spēkā stājies Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājs

daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums, kas paredz iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu, dzīvokļu īpašniekiem izmantojot atsavināšanas tiesību. Secina, ka, pamatojoties uz iepriekš minēto tiesību aktu, pirms lēmuma par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu pieņemšanas, ir nepieciešams grozīt Zemes lietu komisijas nolikumu, nosakot papildu kompetenci.

Komisija apspriežas.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Atlikt iesnieguma izskatīšanu līdz lēmuma par attiecīgo grozījumu Zemes lietu komisijas nolikumā pieņemšanai.

5. Par adreses piešķiršanu plānotajām telpu grupām dzīvojamā mājā “Miglas”, kadastra apzīmējums 3668 010 0466 006, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā

A.FORSTERE ziņo, ka atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra reģistra informācijai dzīvojamā mājā “Miglas” ar kadastra apzīmējumu 3668 010 0466 006, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā nav sadalīta telpu grupās, taču, ņemot vērā, ka dzīvojamā mājā “Miglas” ir deklarējušies iedzīvotāji, katrai mājsaimniecībai ir nepieciešama atsevišķa adrese. Iepazīstina ar dzīvojamās mājas “Miglas” telpu grupu sadalījuma shēmu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisija apspriežas.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/23/255 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. [..]

7. [..]

Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:

1 iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Pieņemts lēmums apstiprināt zemes ierīcības projektu.

1 iesniegums par nekustamā īpāsuma sastāva grozīšanu.

Pieņemts lēmums atļaut grozīt nekustamā īpašuma sastāvu.

Sēdi beidz plkst. 9.30

Sēdi vadīja
Sēdi protokolēja
Komisijas locekļi

A.FORSTERE
M.SLIŅĶE
I.RANDA
I.KALNIŅA
I.KAPULINSKA
S.SMILDZIŅA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.