



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS
Alūksnē

2024. gada 27. februārī

Nr. 6

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Una TETERE-TETEROVSKA

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] – pārstāv SIA “LIVO mežs” kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] – nekustamā īpašuma “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30
- [..] – pārstāv sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dravenieki 12” kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] – pārstāv SIA “Revosa” kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] – nekustamā īpašuma “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30
- [..] – pārstāv SIA “Abi nami” nekustamā īpašuma “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Līkumi”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Ceļmala”, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsoli.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 88, Alūksnē, Alūksnes novadā.

6. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 88, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Birztales", Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/37 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma "Līkumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..], [..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrist, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā reģistrācijas lapa uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma "Līkumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 5200 EUR, izsoles solis – 100 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 5300 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5400 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5500 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5600 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5700 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5800 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5900 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6100 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6200 EUR, dalībnieks Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6300 EUR, dalībnieks Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6400 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6600 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6700 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6800 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,

nosauc cenu 6900 EUR, dalībnieks Nr.2 paceļ savu numuru,

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu "Līkumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, par summu 6900 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 un Nr. 3 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izolē iegūto nekustamo īpašumu "Līkumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt SIA "Abi nami" par nekustamā īpašuma "Līkumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/38 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma "Ceļmala", Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma "Ceļmala", Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/39 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā "Valsts mežs 36560090095", Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsoli

[..], [..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ka tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrist, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā reģistrācijas lapa uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 62500 EUR, izsoles solis – 500 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:
 nosauc cenu 63000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 63500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 64000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 64500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 65000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 65500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 66000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 66500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 67000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 67500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 68000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 68500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 69000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 69500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 70000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 70500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 71000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 71500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 72000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 72500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 73000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 73500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 74000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 74500 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 75000 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.3 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 75500 EUR, dalībnieks Nr.3 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 3 ir nosolījis kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā par summu 75500 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 3.

Izsoles dalībnieks Nr. 3 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt SIA “LIVO mežs” par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/40 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 88, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3500 EUR apmērā nekustamajam īpašumam Pils iela 88, Alūksnē, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/41 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 88, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamajam īpašumam Pils iela 88, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2024. gada 9. aprīlī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/42 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Birztales”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 10 400 EUR apmērā nekustamajam īpašumam “Birztales”, Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par brīvu cenu uz

zemesgabala esošu, zemesgrāmatā ierakstītu ēku īpašniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/43 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	<i>(personiskais paraksts)</i>	M.SLIŅĶE
Komisijas locekļi	<i>(personiskais paraksts)</i>	A.FORSTERE
	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.BOLOVŅIKOVA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	U.TETERE-TETEROVSKA