



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2024. gada 11. jūnijā

Nr. 21

Sēdi sāk plkst. 13.30, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas domes sekretāre Everita BALANDE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Una TETERE-TETEROVSKA

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] – piedalās piestātņu “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību izsoli izsolē plkst. 13.30
- [..] – pārstāv zemnieku saimniecību “SENATNES 2” nekustamā īpašuma “Dārziņš”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30
- [..] - piedalās nekustamā īpašuma “Dārziņš 1”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00

Darba kārtība:

1. Par piestātņu “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Zvaniņi”, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Dārziņš”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma “Dārziņš 1”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
5. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - zemes starpgabalam “Krūmāji”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Krūmāji”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Stūrīši”, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par kustamās mantas – cirsmas īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

10. Par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā Sīļu iela 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Brūža iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1. Par pietātņu “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību izsoli

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA informē, ka uz pietātņi Nr.11 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, ir pieteicies viens dalībnieks, tāpēc piedāvā [..] nomāt pietātņi Nr. 11 “Pilssalā”, par 16,55 EUR bez PVN mēnesī, vasaras sezonā – sākot no 1. maija līdz 31. oktobrim, 3 (trīs) gadu periodā.
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..] par pietātnes Nr.11 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību ieguvējiem, savukārt pietātņi Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 izsoli atzīt par nenotikušu, jo nav pieteicies neviens pretendents.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/116 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma “Zvaniņi”, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Zvaniņi”, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60 % no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/117 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma “Dārziņš”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Dārziņš”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli - 9595 EUR.
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot zemnieku saimniecību “SENATNES 2” par nekustamā īpašuma “Dārziņš”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/118 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma “Dārziņš 1”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Dārziņš 1”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli - 1218 EUR.
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..] par nekustamā īpašuma “Dārziņš 1”, Pededzē, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/119 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt izsoles noteikumus nekustamajam īpašumam “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2024. gada 30. jūlijā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/120 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - zemes starpgabalam “Krūmāji”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1700 EUR apmērā nekustamajam īpašumam - zemes starpgabalam “Krūmāji”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē noteiktam personu lokam pievienošanai pierobežas īpašumam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/121 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Krūmāji”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Krūmāji”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2024. gada 30. jūlijā pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/122 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Stūrīši”, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2400 EUR apmērā nekustamajam īpašumam “Stūrīši”, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par brīvu cenu bijušā zemes lietotāja mantiniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/123 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

9. Par kustamās mantas – cirsma īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies kustamās mantas – cirsma īpašumā “Valsts mežs 36560090095”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 21.05.2024. notikušās izsoles rezultātus – kustamās mantas cirsma atsavināšanu SIA “LIVO mežs” par summu 38 900 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/124 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

10. Par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā Sīļu iela 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā Sīļu iela 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 21.05.2024. notikušās izsoles rezultātus – kustamās mantas cirsma paketes atsavināšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dravenieki 12” par summu 22 800 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/125 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

11. Par nekustamā īpašuma Brūža iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Brūža iela 1, Alūksnē, Alūksnes novadā, atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 26.03.2024. notikušās izsoles rezultātus – nekustamā īpašuma atsavināšanu SIA “NTC investīcijas” par summu 257 600 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/126 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

12. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Māriņkalnā, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina

apstiprināt 28.05.2024. notikušās izsoles rezultātus – nekustamā īpašuma atsavināšanu [...] par summu 47 000 EUR.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/127 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)* I.KAPULINSKA

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)* E.BALANDE

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)* I.BOLOVŅIKOVA

(personiskais paraksts) A.FORSTERE

(personiskais paraksts) U.TETERE-TETEROVSKA