



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2024. gada 19. martā

Nr. 9

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Una TETERE-TETEROVSKA

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] – nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – pārstāv sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Raibra” nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Dzērvēs”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30
- [..] – pārstāv sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JB SERVISS” nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – pārstāv Malienas pagasta I.Cinglera zemnieka saimniecību “DAMBJUPĪTES” nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00
- [..] – nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00

Piedalās interesenti:

- [..] – nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00 kā klausītāja.

Darba kārtība:

1. Nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā izsole.

2. Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Dzērvēs”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, izsole.
3. Informācija par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem.

1. Nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā izsole

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 8400 EUR, izsoles solis – 100 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli (pielikumā uz 3 lapām).

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, par summu 21 000 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr.6 un Nr.7 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju apstiprināt [..] par nekustamā īpašuma Rijukalna iela 13A, Alūksnē, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/58 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Dzērvēs”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, izsole

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Dzērvēs”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā par nosacīto cenu 1800 EUR.

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Raibra” par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Dzērvēs”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/23/59 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Informācija par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem

I.KAPULINSKA iepazīstina komisiju ar sagatavoto noteikumu projektu. Informē, ka kopējā pašvaldības kapitāldaļu paketes summa ir 19 000 EUR, vienas kapitāldaļas vērtība 27,90 EUR, šobrīd sabiedrībā ir 32 dalībnieki, no kuriem diviem nav nokārtotas mantojuma tiesības. Norāda, ka, kapitāldaļas sadalot proporcionāli, jāsanāk vienai veselai kapitāla daļai, kas ir atkarīgs no pirmpirkuma tiesību izmantotāju skaita, pretējā gadījumā rīkojama slēgta izsole.

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)*
 Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)*
 Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)*
(personiskais paraksts)
(personiskais paraksts)

I.KAPULINSKA
 M.SLIŅĶE
 A.FORSTERE
 I.BOLOVŅIKOVA
 U.TETERE-TETEROVSKA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.