



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2024. gada 28. maijā

Nr. 19

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Agnese FORSTERE

Ināra KAPULINSKA

Una TETERE-TETEROVSKA

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] – pārstāv SIA “Alūksnes putnu ferma” nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30
- [..] – piedalās nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30
- [..] – piedalās nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30
- [..] – piedalās nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30

Sēdē piedalās interesenti:

- [..] – nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30 kā klausītāja
- [..] – nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30 kā klausītājs
- [..] – nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30 kā klausītājs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā trešo izsoli.
3. Par nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu piestātnēm Nr.11, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā.

4. Par dzīvokļa [..], Alūksnē, Alūksnes novadā pirkuma līgumu.

1. Par nekustamā īpašuma “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60 % no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/106 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā trešo izsoli

[..], ierodoties uz izsoli, uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un tie ir pilnībā saprotami.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā, ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību un izsoles dalībnieka numuru ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 23 000 EUR, izsoles solis – 1000 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 24 000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 25 000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 26 000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 27 000 EUR, dalībnieks Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 28 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 29 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 30 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 31 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 32 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 33 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 34 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 35 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 36 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 37 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 38 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 39 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 40 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 41 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 42 000 EUR, dalībnieks Nr.2, Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 43 000 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,

nosauc cenu 44 000 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 45 000 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 46 000 EUR, dalībnieks Nr.3 un Nr.4 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 47 000 EUR, dalībnieks Nr.4 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 4 ir nosolījis nekustamo īpašumu "Pagastmāja", Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, par summu 47 000 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti apstiprināt ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu (pielikumā saraksts uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 1, Nr.2 un Nr.3 un klausītāji atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu "Pagastmāja", Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 4.

Izsoles dalībnieks Nr. 4 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [...] par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Mārkalnē, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/107 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu piestātnēm Nr.11, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 "Pilssalā", Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt piestātņu Nr.11, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 "Pilssalā", Alūksnē, Alūksnes novadā nomas tiesību izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2024. gada 11. jūnijā pulksten 13.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4 "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/108 ([pielikumā uz 10 lapām](#)).

4. Par dzīvokļa [...], Alūksnē, Alūksnes novadā pirkuma līgumu

I.KAPULINSKA ziņo, ka no [...] ir saņemts 09.04.2024. iesniegums par atļauju atsavināt dzīvokli [...], Alūksnē, Alūksnes novadā. Aicina komisiju izvērtēt līgumu un balsojot pieņemt lēmumu.

Komisija apspriežas.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/109 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)*

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)*

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)*

(personiskais paraksts)

(personiskais paraksts)

I.KAPULINSKA

M.SLIŅĶE

I.BOLOVŅIKOVA

A.FORSTERE

U.TETERE-TETEROVSKA