



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 1. aprīlī

Nr. 11

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas domes sekretāre Everita BALANDE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ināra KAPULINSKA

Una BITE

Inga LĪDAKA

Sēdē nepiedalās:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsolē
- [..] – kustamās mantas – velorikšas trešajā izsolē

Sēdē piedalās kā klausītājs:

- [..] – nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsolē

Darba kārtība:

1. Par atteikumu iekļaut nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles dalībnieku reģistrā.
2. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par kustamās mantas – velorikšas trešo izsoli.
5. Par nekustamā īpašuma Apes ielā 4 k-2-25, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
6. Par nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu piestātnēm Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Liepna 4”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā.
8. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Liepna 4”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā.

9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Annas skola”-2, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā.
10. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Annas skola”-2, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā.

1. Par atteikumu iekļaut nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles dalībnieku reģistrā

I.KAPULINSKA informē, ka [...] 26.02.2025. ir iesniegusi pieteikumu nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolei, bet nav samaksājusi izsoles nodrošinājumu – 330,00 EUR un reģistrācijas maksu – 30,00 EUR, kas norādīts izsoles noteikumu 3. punktā. Aicina [...], personas kods [...] neiekļaut izsoles dalībnieku reģistrā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/31 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Viļņi”-11, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens dalībnieks nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/32 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[...] un [...] ierodas uz izsoli. [...] uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*).
[...] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks un klausītājs atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [...] par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Ceļmalītes”, Annas pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/33 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par kustamās mantas – velorikšas trešo izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties kustamo mantu – velorikšu par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – velorikšu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [...] par kustamās mantas – velorikšas, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/34 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nekustamā īpašuma Apes ielā 4 k-2-25, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Apes ielā 4 k-2-25, Alūksnē, Alūksnes novadā, atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...], par summu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/35 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

6. Par nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu piestātnēm Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19 un Nr.20 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus piestātnēm Nr. 15, Nr. 17, Nr. 18, Nr. 19 un Nr. 20 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 15. aprīlī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē, 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/36 ([pielikumā uz 11 lapām](#)).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Liepna 4”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Liepna 4”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/37 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

8. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Liepna 4”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepna 4”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 13. maijā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/38 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Annas skola”-2, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1402 EUR (viens tūkstotis četri simti divi *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Annas skola”-2, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/39 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

10. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Annas skola”-2, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Annas skola”-2, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 13. maijā pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3 “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/40 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
-------------	-------------------------	--------------

Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	E.BALANDE
------------------	-------------------------	-----------

Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	U.BITE
-------------------	-------------------------	--------

	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA
--	-------------------------	----------