



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 7. augustā

Nr. 29

Sēdi sāk plkst. 8.30, sēdi beidz plkst. 10.30

Sēdi vada: Alūksnes novada domes priekšsēdētājs Dzintars ADLERS, no darba kārtības 2. punkta Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪŽĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Baiba JOHANSONE

Ināra KAPULINSKA

Inese RANDA

Sandra SMILDZIŅA

Nansija ZUČIKA

Sēdē piedalās uzaicinātie un interesenti:

- | | |
|------------------|---|
| Ingus BERKULIS | - Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektors, darba kārtības 1. un 2. punktā |
| Raivis BISENIEKS | - SIA “ALŪKSNE NAMI” valdes loceklis, darba kārtības 4. un 5. punktā |
| Ilze KALNIŅA | - SIA “ALŪKSNE NAMI” nekustamo īpašumu speciāliste, darba kārtības 4. un 5. punktā |
| [..] | - dzīvokļa [..], Alūksnē, Alūksnes novadā īpašniece, darba kārtības 4. un 5. punktā |
| [..] | - darba kārtības 4. un 5. punktā |
| [..] | - dzīvokļa [..], Alūksnē, Alūksnes novadā īpašnieks, darba kārtības 4. un 5. punktā |
| [..] | - dzīvokļa [..], Alūksnē, Alūksnes novadā īpašniece, darba kārtības 4. un 5. punktā |
| [..] | - dzīvokļa [..], Alūksnē, Alūksnes novadā īpašnieks, darba kārtības 4. un 5. punktā |
| [..] | - dzīvojamās mājas Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā pilnvarotā persona, darba kārtības 4. un 5. punktā |

Darba kārtība:

1. Par Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
2. Par Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.

3. Par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, kadastra Nr. 3680 007 0466, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0331 sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu.
4. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā.
5. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Meža ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā.

[..]

Sēde no 6. darba kārtības punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Par Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Dz.ADLERS informē, ka ar Alūksnes novada domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 170 ir apstiprināts jauns Zemes lietu komisijas personālsastāvs nākamajam pilnvaru termiņam un, tādējādi nepieciešams no jauna ievēlēt komisijas priekšsēdētāju. Izvirza Baibu JOHANSONI. Jautā, vai ir citi priekšlikumi.

Citu priekšlikumu nav.

Dz.ADLERS aicina balsot par Baibu JOHANSONI.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Par Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Baibu JOHANSONI.

Sēdes vadību pārņem komisijas priekšsēdētāja B.JOHANSONE.

2. Par Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

B.JOHANSONE izsaka priekšlikumu par Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt Inesi RANDU. Jautā, vai ir citi priekšlikumi.

Citu priekšlikumu nav.

B.JOHANSONE aicina balsot par Inesi RANDU.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Par Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt Inesi RANDU.

Dz.ADLERS un I.BERKULIS atstāj komisijas sēdi.

3. Par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, kadastra Nr. 3680 007 0466, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0331 sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu

B.JOHANSONE aicina ziņot I.RANDU.

I.RANDA ziņo, ka tiek atkārtoti tiks izskatīts Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) 29.07.2025. iesniegums (reģistrēts

Alūksnes novada pašvaldībā 29.07.2025. ar Nr. ANP/1-42/25/2634) par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām. Informē, ka Pārvalde vēlas sadalīt Alūksnes novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 3680 007 0466, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0331 4 (četrās) daļās, nosakot katrai no tām zemes lietošanas mērķus atbilstoši Pārvaldes iesniegtajai zemes vienības sadalījuma shēmai. Iepazīstina ar sadalījuma shēmu.

B.JOHANSONE

aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0331 sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/25/205 (pielikumā uz 3 lapām).

Plkst. 9.00 uz sēdi ierodas SIA “ALŪKSNES NAMI”, dzīvojamās mājas Dārza iela 27 un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 4 pārstāvji.

B.JOHANSONE ierosina darba kārtības 4. un 5. punktu izskatīt kopā.

- 4. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā**
- 5. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Meža ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā**

B.JOHANSONE

informē klātesošus par saņemtajiem iesniegumiem par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza ielā 27, Alūksnē, Alūksnes novadā un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā. Informē, ka lietas dalībnieki bija aicināti izteikt viedokli un argumentus minētajā jautājumā. Uzaicinājumam bija pievienota arī zemes vienības sadalīšanas provizorisks shēma ar aptuvenām robežām. Zemesgabala Jāņkalna ielā 41, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašnieks uz tikšanos klātienē nav ieradies, viedoklis un argumenti rakstiski un/vai telefoniski nav saņemti. Zemesgabala Meža ielā 4A, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašnieci uz tikšanos klātienē nav ieradusies, bet telefoniski informēja, ka piekrīt zemes vienības sadalīšanas provizorisks shēmai ar aptuvenām robežām. Aicina klātesošus lietas dalībniekus izteikties.

[..]

ziņo, ka ir iepazinušies ar robežām dabā. Sadalīšanas shēmai nepiekrīt.

B.JOHANSONE

lūdz norādīt shēmā, kam tieši nepiekrīt.

[..]

informē, ka mājas iedzīvotāju priekšlikums ir sadalīt zemes robežas uz pusēm. Uzskata, ka šāds sadalījums varētu apmierināt gan Dārza ielu 27, gan Meža ielu 4.

I.RANDA

aicina izteikt visas pretenzijas un priekšlikumus.

[..]

norāda, ka attiecībā uz šķūņa galu, priekšlikums ir ne vairāk kā 4 metri Meža ielai 4. Norāda, ka varēs novietot četras mašīnas, attiecīgi viena mašīna Meža ielai un trīs mašīnas Dārza ielai. Jautā par servitūta ceļu no Jāņkalna ielas 41 puses.

I.RANDA

norāda, ka tas nav servitūts, bet gan iebraucamais ceļš.

[..] informē, ka nepieciešamas divas stāvvietas pie šķūņa. Uzska, ka 4 metri ir par maz.
 B.JOHANSONE informē, ka ir nepieciešams savstarpēji vienoties par robežām.
 S.SMILDZIŅA norāda, ka nepieciešams rast kompromisu.

Notiek diskusija.

B.JOHANSONE saprot, ka shēmai nepiekrīt ne Dārza iela 27, ne Meža iela 4.
 N.ZUČIKA norāda, ka ir jāvienojas, ja ir interese sakārtot šo jautājumu.
 B.JOHANSONE informē, ka komisija pieņems lēmumus, izvērtējot paustos viedokļus un argumentus un informēs lietas dalībniekus.

Plkst. 9.45 lietas dalībnieki atstāj komisijas sēdi.

B.JOHANSONE aicina komisiju atturēties no lēmuma pieņemšanas, pārskatīt zemes vienības sadalīšanas shēmas ar provizoriskām robežām.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Atlikt lēmuma pieņemšanu, pārskatīt zemes vienības sadalīšanas robežas.

[..]

Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:

2 jautājumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei. Pieņemti divi lēmumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma zemes vienības sadalīšanai.

4 jautājumi par darījumu ar lauksaimniecības zemi. Pieņemti divi lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā. Pieņemti divi lēmumi/izziņas nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā.

1 jautājums par īpašuma nosaukuma un adreses maiņu. Pieņemts lēmums par īpašuma nosaukuma un adreses piešķiršanu.

2 jautājumi par nekustamā īpašuma sastāva maiņu. Pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma sastāva maiņu. Pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma sastāva grozīšanu un jauna īpašuma izveidošanu.

Sēdi beidz plkst. 10.30

Sēdi vadīja	<i>(personiskais paraksts)</i>	Dz.ADLERS
	<i>(personiskais paraksts)</i>	B.JOHANSONE
Sēdi protokolēja	<i>(personiskais paraksts)</i>	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.KAPULINSKA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.RANDA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	S.SMILDZIŅA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	N.ZUČIKA