

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

**ZEMES LIETU KOMISIJA**

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2025. gada 31. jūlijā Nr. 28

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE

Ināra KAPULINSKA

Inese RANDA

Sandra SMILDZIŅA

Nansija ZUČIKA

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Starpgabali pašvaldībai piekritīgie”, kadastra Nr. 3642 002 0081, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāva maiņu un jauna īpašuma izveidošanu.
2. Par nekustamā īpašuma “Bejas skola”, kadastra Nr. 3656 010 0215, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā sastāva grozīšanu un jauna īpašuma “Cīruļi” izveidošanu.
3. Par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, kadastra Nr. 3680 007 0466, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0331 sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu.

[..]

*Sēde no 4. darba kārtības punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu. Izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

1. **Par nekustamā īpašuma** **“Starpgabali pašvaldībai piekritīgie”, kadastra Nr. 3642 002 0081, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāva maiņu un jauna īpašuma izveidošanu**

B.JOHANSONE aicina ziņot I.RANDU.

I.RANDA ziņo, ka tiek izskatīts Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) 29.07.2025. iesniegums (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 29.07.2025. ar Nr. ANP/1-42/25/2630) par nekustamā īpašuma “Starpgabali pašvaldībai piekritīgie”, kadastra Nr. 3642 002 0081, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā,sadalīšanu un jaunu īpašumu izveidošanu. Pārvalde lūdz sadalīt nekustamo īpašumu “Starpgabali pašvaldībai piekritīgie”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, atdalot no tā 1 (vienu) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3642  011 0196 (0,2 ha platībā). Atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3642 011 0196 izveidot kā jaunu zemes īpašumu, piešķirot nosaukumu “Vīgriezes”, Alsviķu pagasts, Alūksnes novads.

B.JOHANSONE aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Starpgabali pašvaldībai piekritīgie”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāva maiņu un jauna īpašuma izveidošanu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/25/193 (pielikumā uz 1 lapas).

1. **Par nekustamā īpašuma** **“Bejas skola”, kadastra Nr. 3656 010 0215, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā sastāva grozīšanu un jauna īpašuma “Cīruļi” izveidošanu**

B.JOHANSONE aicina ziņot I.RANDU.

I.RANDA ziņo, ka tiek izskatīts Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) 29.07.2025. iesniegums (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 29.07.2025. ar Nr. ANP/1-42/25/2631) par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3656 010 0215, 5,2 ha platībā, atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Bejas skola”, kadastra Nr. 3656 010 0215, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, Pārvalde lūdz grozīt nekustamā īpašuma “Bejas skola”, kadastra Nr. 3656 010 0215, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, sastāvu, atdalot no tā apbūvētu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 3656 010 0215, 5,2 ha platībā. No atdalītās zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3656 010 0215, izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Cīruļi”.

B.JOHANSONE aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā sastāva grozīšanu un jauna īpašuma “Cīruļi” izveidošanu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/25/194 (pielikumā uz 1 lapas).

1. **Par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, kadastra Nr. 3680 007 0466, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0331 sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu**

B.JOHANSONE aicina ziņot I.RANDU.

I.RANDA ziņo, ka tiek izskatīts Alūksnes novada pagastu apvienības pārvaldes (turpmāk - Pārvalde) 29.07.2025. iesniegums (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 29.07.2025. ar Nr. ANP/1-42/25/2634) par nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, sadalīšanu un lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām. Norāda, ka nepieciešams precizēt zemes lietošanas mērķus atbilstoši iesniegtajai zemes vienības sadalījuma shēmai.

*Notiek diskusija.*

B.JOHANSONE aicina komisiju atlikt iesnieguma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu uz 07.08.2025. Zemes lietu komisijas sēdi.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Atlikt lēmuma pieņemšanu un atkārtoti izskatīt iesniegumu 07.08.2025. Zemes lietu komisijas sēdē.

[..]

*Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:*

*1 jautājums par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei. Pieņemts lēmums par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma zemes vienības sadalīšanai.*

*3 jautājumi par darījumu ar lauksaimniecības zemi. Pieņemti trīs lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.*

*1 jautājums par adreses piešķiršanu. Pieņemts lēmums par adreses piešķiršanu.*

*4 jautājumi par nekustamā īpašuma sastāva maiņu. Pieņemti četri lēmumi par nekustamā īpašuma sastāva maiņu.*

*1 jautājums par nekustamā īpašuma apvienošanu. Pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma apvienošanu.*

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)* B.JOHANSONE

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)* J.KRŪZĪTE

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)* I.KAPULINSKA

*(personiskais paraksts)* I.RANDA

*(personiskais paraksts)* S.SMILDZIŅA

*(personiskais paraksts)* N.ZUČIKA