



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 9. septembrī

Nr. 24

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Mārīte JAUDZEMA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē piedalās interesenti:

- [..] - nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00
- [..] - nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00

Piedalās izsoles dalībnieki:

- [..] - nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00
- SIA “MCS TIMBER” - nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu izsoli ar lejupejošu soli.
2. Par nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dzirnavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu izsoli ar lejupejošu soli

I.KAPULINSKA informē, ka uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes izsoli ar lejupejošu soli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/94 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

Izolē piedalās interesenti [...] un [...], tiek uzrādīti personu apliecinoši dokumenti. Uz izsoli ierodas [...] un SIA “MCS TIMBER” pārstāvis [...], tiek uzrādīti personu apliecinoši dokumenti.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 2936 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro*), izsoles solis – 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 2986 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3036 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3086 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3136 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3186 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3236 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3286 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3336 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3386 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3436 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3486 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3536 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3586 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3636 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3686 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3736 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3786 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 3836 EUR, dalībnieks Nr. 1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un

fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu "Tērces"-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, par summu 3836 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu "Tērces"-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 un interesenti atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..] par nekustamā īpašuma "Tērces"-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/95 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma – dzīvokļa Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/96 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mežmala", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mežmala", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē noteiktam personu lokam pievienošanai pierobežas īpašumam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/97 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

5. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 14. oktobrī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/98 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Dzirnavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Dzirnavas”, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par brīvu cenu bijušā zemes lietotāja mantiniekiem.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/99 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	M.JAUDZEMA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA