



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA  
**ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2025. gada 26. augustā

Nr. 22

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 14.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Mārite JAUDZEMA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē nepiedalās:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Piedalās izsoles dalībnieki:

SIA “AB LAND”

- nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Sirseņi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00;

- nekustamā īpašuma “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30;

- nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00

SIA “APF Energy”

- nekustamā īpašuma “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30;

- nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00

SIA “Alūksnes putnu ferma”

- nekustamā īpašuma “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30;

- nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Sirseņi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bērzi”-12, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.

5. Par nekustamā īpašuma “Ošusala”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

**1. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Sirseņi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.**

SIA “AB LAND” pilnvarotā persona [...], ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Sirseņi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā par izsoles sākumcenu – 49 900 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

U.BĒRZIŅŠ piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Sirseņi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

*Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.*

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot SIA “AB LAND” par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Sirseņi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/86 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**2. Par nekustamā īpašuma “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli**

SIA “AB LAND” pilnvarotā persona [...], SIA “APF Energy” pilnvarotā persona [...] un SIA “Alūksnes putnu ferma” valdes priekšsēdētājs [...], ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 2 lapām), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazīšies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 3 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma

“Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 15 900 EUR (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), izsoles solis – 100 EUR (viens simts *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli: nosauc cenu 16 000 EUR, dalībnieks Nr. 2 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, par summu 16 000 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot SIA “APF Energy”, reģistrācijas numurs 40203352847 par nekustamā īpašuma “Aitiņas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/87 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

### **3. Par nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli**

Izolē piedalās SIA “AB LAND” pilnvarotā persona [..], SIA “APF Energy” pilnvarotā persona [..] un SIA “Alūksnes putnu ferma” valdes priekšsēdētājs [..].

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 2 lapām), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 3 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*), izsoles solis – 100 EUR (viens simts *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli: nosauc cenu 11 100 EUR, dalībnieks Nr. 1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, par summu 11 100 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

*Izsoles dalībnieks Nr. 2 un Nr. 3 atstāj izsoles telpu.*

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izolē iegūto nekustamo īpašumu “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

*Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.*

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AB LAND”, reģistrācijas numurs 44103111866 par nekustamā īpašuma “Salas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/88 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

#### **4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bērzi”-12, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā**

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

*Komisijas locekļiem nav iebildumu.*

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2903 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīs *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Bērzi”- 12, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/89 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

#### **5. Par nekustamā īpašuma “Ošusala”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu**

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Ošusla”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2025. gada 12. augustā notikušās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma “Ošusala”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ritc”, reģistrācijas numurs 40003846698, par summu 122 907 EUR (viens simts divdesmit divi tūkstoši deviņi simti septiņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/90 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**6. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā  
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2025. gada 5. augustā notikušās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu [..] par summu 6064 EUR (seši tūkstoši sešdesmit četri *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/91 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.30

|                   |                         |              |
|-------------------|-------------------------|--------------|
| Sēdi vadīja       | (personiskais paraksts) | I.KAPULINSKA |
| Sēdi protokolēja  | (personiskais paraksts) | J.KRŪZĪTE    |
| Komisijas locekļi | (personiskais paraksts) | M.JAUDZEMA   |
|                   | (personiskais paraksts) | I.LĪDAKA     |