



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 25. novembrī

Nr. 32

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē nepiedalās:

Mārite JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

- kustamās mantas – traktora KIOTI DK 451C ar piekabi
un aprīkojumu izsolē plkst. 14.30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par kustamās mantas – traktora KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu otro izsoli.
3. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā.
4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-26, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Torņa ielā 1-14, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Serenādes”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma “Pullans 91”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1. Par nekustamā īpašuma “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/148 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par kustamās mantas – traktora KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu otro izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties kustamo mantu – traktoru KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu par otrās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 5762 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – traktoru KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..] par kustamās mantas – traktora KIOTI DK 451C ar piekabi BICCHI B228BRT un aprīkojumu – lāpstu, frontālo iekrāvēju un ekskavatoru, ieguvēju par otrās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 5762 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/149 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, trešās izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 13. janvārī pulksten 15.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/150 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 12 800 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3656 002 0050, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 002 0048, 3,9 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/151 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

5. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 20. janvārī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/152 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

6. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-26, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa Cēsu ielā 10-26, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina

apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Cēsu ielā 10-26, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1338, atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...], par summu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/153 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

7. Par nekustamā īpašuma Torņa ielā 1-14, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Torņa ielā 1-14, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Torņa ielā 1-14, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0775, atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...], par summu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/154 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

8. Par nekustamā īpašuma “Serenādes”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Serenādes”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Serenādes”, Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3676 005 0125, atsavināšanu uz zemesgabala esošu, zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašnieci [...], personas kods [...], par summu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/155 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

9. Par nekustamā īpašuma Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2025. gada 28. oktobrī notikušās otrās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0947, atsavināšanu [...], personas kods [...], par summu 3139 EUR (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/156 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

10. Par nekustamā īpašuma “Pullans 91”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Pullans 91”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2025. gada 28. oktobrī notikušās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma “Pullans 91”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0137, atsavināšanu [..], personas kods [..], par summu 2250 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit euro).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/157 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA

Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.