



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 5. augustā

Nr. 19

Sēdi sāk plkst. 13.30, sēdi beidz plkst. 14.30

Sēdi vada: Alūksnes novada domes priekšsēdētājs Dzintars ADLERS, no darba kārtības 2. punkta Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Mārīte JAUDZEMA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē piedalās uzaicinātie un interesenti:

Ingus BERKULIS

- Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektors

Piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

- nekustamā īpašuma – dzīvokļa Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

[..]

- nekustamā īpašuma – dzīvokļa Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

Darba kārtība:

1. Par Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
2. Par Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā.
9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā.

10. Par nekustamā īpašuma Kanaviņu iela 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Helēnas ielā 28-56, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.

1. Par Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu

Dz.ADLERS ziņo, ka ar Alūksnes novada domes 31.07.2025. lēmumu Nr. 167 ir apstiprināts jauns Īpašumu atsavināšanas komisijas personālsastāvs nākošajam pilnvaru termiņam un tādējādi nepieciešams no jauna ievēlēt komisijas priekšsēdētāju. Izvirza Ināru KAPULINSKU. Jautā, vai ir citi priekšlikumi.

Citu priekšlikumu nav.

Dz.ADLERS aicina balsot par Ināru KAPULINSKU.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Par Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Ināru KAPULINSKU.

Sēdes vadību pārņem komisijas priekšsēdētāja I.KAPULINSKA.

2. Par Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

I.KAPULINSKA izvirza Ingu LĪDAKU komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatam. Jautā, vai ir citi priekšlikumi.

Citu priekšlikumu nav.

I.KAPULINSKA aicina balsot par Ingu LĪDAKU.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Par Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieci ievēlēt Ingu LĪDAKU.

Dz.ADLERS un I.BERKULIS atstāj komisijas sēdi.

3. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli

[..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma – dzīvokļa Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles sākumcena ir 5314 EUR, izsoles solis – 50 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 5364 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5414 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5464 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5514 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5564 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5614 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5664 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5714 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5764 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5814 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5864 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5914 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 5964 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6014 EUR, dalībnieks Nr.1 un Nr.2 paceļ savu numuru,
 nosauc cenu 6064 EUR, dalībnieks Nr.2 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā, par summu 6064 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izolē iegūto nekustamo īpašumu Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [...] par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 10-32, Alūksnē, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/74 (pielikumā uz 1 lapas).

4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2936 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam

“Tērces”- 16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē .

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/75 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

5. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Tērces”-16, Zeltiņos, Zeltiņu Alūksnes novadā, izsoles noteikumus tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 9. septembrī pulksten 15.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/76 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3861 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/77 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 9. septembrī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/78 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/79 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 16. septembrī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/80 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

10. Par nekustamā īpašuma Kanaviņu iela 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas, izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Kanaviņu iela 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2025. gada 25. martā notikušās izsoles rezultātus - nekustamā īpašuma Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas (pēc atdalīšanas adrese Kanaviņu iela 7B, Alūksne, Alūksnes novads) atsavināšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SB ENERGY”, reģistrācijas numurs 50103424411, par summu 13 720,60 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro* un 60 centi).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/81 (pielikumā uz 1 lapas).

**11. Par nekustamā īpašuma Helēnas ielā 28-56, Alūksnē, Alūksnes novadā
atsavināšanu**

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Helēnas iela 28-56, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrniekam [..] par summu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/82 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 14.30

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	Dz.ADLERS
	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	M.JAUDZEMA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA