



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 6. martā

Nr. 9

Sēdi sāk plkst. 08.30, sēdi beidz plkst. 10.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE
Nansija ZUČIKA
Inese RANDA
Ināra KAPULINSKA
Sandra SMILDZIŅA

Sēdē piedalās uzaicinātie:

[..] – biedrības “Pils 40” pilnvarotais pārstāvis

B.JOHANSONE atklāj sēdi un informē, ka uz sēdi ir ieradies biedrības “Pils 40” pilnvarotais pārstāvis [..]. Aicina [..] izteikties.

[..] informē, ka ir saņemts Zemes lietu komisijas lēmums par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Lēmumam nepiekrīt un to apstrīd. Iepazīstina komisiju ar vēlamo zemesgabala robežu plānu, kas ietver arī autostāvvietas. Norāda, ka ar zemes īpašniekiem nesanāca vienoties.

Notiek diskusija.

B.JOHANSONE informē, ka no zemes īpašnieka ir saņemts iesniegums par lēmuma apstrīdēšanu. Norāda, ka māja varētu noslēgt servitūta līgumu ar zemes īpašnieku. Informē, ka šis jautājums ir jārisina mājai un zemes īpašniekam savstarpēji, jo Zemes lietu komisija nav tiesīga par to lemt.

[..] norāda, ka iesniegumu atsaukt nevēlas. Ar īpašniekiem bija saruna par servitūta līgumu.

B.JOHANSONE uzskata, ka servitūta līguma slēgšana ir vērtējama pozitīvi un aicina [..] pārdomāt savu lēmumu.

[..] atstāj sēžu telpu.

Darba kārtība:

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tirgotāju iela 16, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējakaļna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.

[..]

Sēde no 3. darba kārtības punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. Panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tirgotāju iela 16, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

B.JOHANSONE informē, ka ir saņemts SIA "JAUNROTA" 14.02.2025. iesniegums (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 18.02.2025. ar Nr. ANP/1- 40/25/596), kurā tiek apstrīdēts Zemes lietu komisijas 30.01.2025. lēmums Nr. ZK/1-8.11/25/42. Apstrīdēšanas iesniegumā tiek lūgts atcelt Zemes lietu komisijas lēmumu un izdot jaunu administratīvo aktu, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tirgotāju ielā 16, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 815 m² platībā. Ņemot vērā, ka apstrīdēšanas iesnieguma procesā var tikt aizskartas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tirgotāju iela 16, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku intereses, informē, ka 25.02.2025. iepazīstināja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tirgotāju iela 16, Alūksnē pilnvaroto personu [..] ar SIA "JAUNROTA" iesniegto robežu skici. [..] apliecināja, ka piekrīt SIA "JAUNROTA" iesniegtajai robežu skicei. Aicina komisiju pieņemt lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.

Komisija apspriežas.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: "par" – 5, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/25/83 ([pielikumā uz 3 lapām](#)).

2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējakaļna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

B.JOHANSONE informē, ka ir saņemts [..] 07.02.2025. iesniegums (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 07.02.2025. ar Nr. ANP/1- 23/25/169), kurā tiek apstrīdēts Zemes lietu komisijas 09.01.2025. lēmums Nr. ZK/1-8.11/25/14. Iesniegumam ir pievienota zemes vienības sadalīšanas shēma ar zemes īpašnieci vēlamo robežu atrašanās vietu, un noteiktā zemesgabala platība ir 868 m². Ņemot vērā, ka apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas procesā var tikt aizskartas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vējakaļna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku intereses informē, ka 25.02.2025. iepazīstināja mājas Vējakaļna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā pilnvaroto personu [..] ar [..] iesniegto robežu skici. [..]

apliecināja, ka piekrīt [...] iesniegtajai robežu skicei. Aicina komisiju pieņemt lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.

Komisija apspriežas.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1-8.11/25/84 (pielikumā uz 4 lapām).

[..]

Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:

1 jautājums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Pieņemts lēmums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

1 jautājums par nekustamā īpašuma sastāva maiņu. Pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma sastāva maiņu.

2 jautājumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemēm. Pieņemti divi lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.

Sēdi beidz plkst. 10.00

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	B.JOHANSONE
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	N.ZUČIKA
	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
	(personiskais paraksts)	S.SMILDZIŅA
	(personiskais paraksts)	I.RANDA