



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2025. gada 28. oktobrī

Nr. 30

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Mārīte JAUDZEMA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki un interesenti:

- [..] - nekustamā īpašuma Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā otrajā izsolē plkst. 14.00
- [..] - nekustamā īpašuma Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā otrajā izsolē plkst. 14.00
- [..] - nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] - nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] - nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] - nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] - nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30
- [..] - nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Vējakaļna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
5. Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – traktoram KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu.

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Cēsu ielā 10-26, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1. Par nekustamā īpašuma Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli

Izolē piedalās interesents [..], tiek uzrādīts personu apliecinošs dokuments.

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā par otrās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 3139 EUR (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi *euro*).
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu Vējakalna ielā 14-4, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks un interesents atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..] par nekustamā īpašuma Vējakalna ielā 14-4 ieguvēju par otrās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 3139 EUR (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēm:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/130 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēm:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/131 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/132 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma “Pullans 91”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

Izolē piedalās interesenti [...] un [...], tiek uzrādīti personu apliecinoši dokumenti.

Uz izsoli ierodas [...], [...], [...] un [...] tiek uzrādīti personu apliecinoši dokumenti.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 2 lapām), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 4 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Pullans 91”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), izsoles solis – 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 1250 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1300 EUR, dalībnieks Nr. 2 un Nr. 3 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1350 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1400 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1450 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1500 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1550 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1600 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1650 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1700 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1750 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1800 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1850 EUR, dalībnieks Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1900 EUR, dalībnieks Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 1950 EUR, dalībnieks Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 2000 EUR, dalībnieks Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 2050 EUR, dalībnieks Nr. 3 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 2100 EUR, dalībnieks Nr. 3 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 2150 EUR, dalībnieks Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 2200 EUR, dalībnieks Nr. 2 un Nr. 4 paceļ savu numuru;

nosauc cenu 2250 EUR, dalībnieks Nr. 4 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 4 ir nosolījis nekustamo īpašumu "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, par summu 2250 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 2 lapām).

Izsoles dalībnieks Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 un interesenti atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu "Pullans 91", Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 4.

Izsoles dalībnieks Nr. 4 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [...], personas kods [...] par nekustamā īpašuma "Pullans 91", Pullans, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/133 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – traktoram KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt kustamās mantas – traktora KIOTI DK 451C ar piekabi un aprīkojumu – lāpstu, frontālo iekrāvēju un ekskavatoru otrās izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2025. gada 25. novembrī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē 1. stāvā.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/134 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Cēsu ielā 10-26, Alūksnē, Alūksnes novadā.

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Cēsu ielā 10-26,

Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1338, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 – 32,9 m² platībā un 329/15192 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 004 0709 005, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/135 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2025. gada 14. oktobrī notikušās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mežmala”, Pullanā, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0443, atsavināšanu [...], personas kods [...], par summu 800,00 EUR (astoņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1-8.9/25/136 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	M.JAUDZEMA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA