



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 9. jūlijā

Nr. 26

Sēdi sāk plkst. 8.30, sēdi beidz plkst. 10.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ināra KAPULINSKA

Sandra SMILDZIŅA

Terēzija ZAČEVA

Nansija ZUČIKA

Sēdē nepiedalās:

Baiba JOHANSONE

Sēdē piedalās uzaicinātie:

- [..] - par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai [..], Alūksnē, Alūksnes novadā, plkst. 9.15
- [..] - par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai [..], Alūksnē, Alūksnes novadā, plkst. 9.15
- [..] - par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu dzīvojamai mājai [..], Alūksnē, Alūksnes novadā, plkst. 9.15

Darba kārtība:

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidus ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 520 3016, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.
2. Par zemes vienību un nekustamo īpašumu Dzirnau ielā 7 un Parka ielā 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, apvienošanu.

[..]

Sēde no 3. darba kārtības punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, turpmākā darba kārtība netiek publiskota, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.

- 1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidus ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 520 3016, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

I.KAPULINSKA informē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidus ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā pilnvarniekam SIA "ALŪKSNES NAMI" 08.06.2026. reģistrācijas Nr. ANP/1.42/16/1170, tika nosūtīta vēstule ar aicinājumu piedalīties Zemes lietu komisijas 09.07.2026. sēdē jautājuma par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidus ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā un saskaņot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, kā arī izteikt viedokli un argumentus minētajā jautājumā un nepieciešamības gadījumā piedāvāt savu grafisko attēlojumu robežu noteikšanā. Secina, ka pilnvarnieka pārstāvis nav ieradies. Aicina uz nākamo Zemes lietu komisijas sēdi sagatavot lēmuma projektu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vidus ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Sagatavot lēmuma projektu.

2. Par zemes vienību un nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 7 un Parka ielā 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, apvienošanu

I.KAPULINSKA aicina ziņot T.ZAČEVU.
T.ZAČEVA ziņo, ka ir saņemts Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas 01.07.2026. iesniegums (reģistrēts 02.07.2026. ar Nr. ANP/1.47/26/2277) par zemes vienību Dzirnavu ielā 7 un Parka ielā 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, apvienošanu. Informē, ka nepieciešams apvienot vienā zemes vienībā 2 (divas) blakus esošas zemes vienības – nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 7, kadastra Nr. 3801 015 2611, zemes vienību, kadastra apzīmējums 3801 015 2611 (1,3215 ha platībā), ar nekustamā īpašuma Parka iela 2A, kadastra Nr. 3601 015 2610, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2610 (0,4718 ha platībā). Apvienotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 015 0006, 1,7933 ha platībā, un esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 015 2625 paliek nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 7, kadastra Nr. 3801 015 2611, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā. Noteikt apvienotajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 3601 015 0006, 1,7933 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve*. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai adresi Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301. Saglabāt ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3801 015 2611 001, 3801 015 2611 002, 3801 015 2611 006, adresi Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301. Piešķirt ēkai ar kadastra apzīmējumu 3801 015 2610 001 adresi Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301. Likvidēt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 3801 015 2610 001, Parka iela 2A, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

I.KAPULINSKA aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par zemes vienību un nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 7 un Parka ielā 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, apvienošanu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1.8.11/26/177 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

[..]

Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:

1 jautājums par darījumu ar lauksaimniecības zemi. Pieņemts lēmums par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.

1 jautājums par adreses maiņu. Pieņemts lēmums par adreses maiņu ēkai.

2 jautājumi par nosacījumu izsniegšanu. Pieņemti divi lēmumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma zemes vienības sadalīšanai.

1 jautājums par kļūdas labojumu. Pieņemts lēmums par kļūdas labojumu Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 23.04.2026. lēmumā.

1 jautājums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu. Piedalās uzaicinātās personas, notiek diskusija.

Dalībnieku diskusijas un komentāri protokolā netiek atspoguļoti, jo jautājums tiek izskatīts sēdes slēgtajā daļā

Sēdi beidz plkst. 10.00

Sēdi vadīja	(personīgais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personīgais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personīgais paraksts)	S.SMILDZIŅA
	(personīgais paraksts)	T.ZAČEVA
	(personīgais paraksts)	N.ZUČIKA