



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 3. februārī

Nr. 5

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

– nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00

[..]

– nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā īslaicīgas nomas tiesību izsolē plkst. 14.30

SIA “MAINSO MARKETING 1”

- nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā īslaicīgas nomas tiesību izsolē plkst. 14.30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, īslaicīgas nomas tiesību izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Helēnas ielā 44, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Helēnas ielā 28-46, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 3-3, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.

1. Par nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu

parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – Jaundārzu iela 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – Jaundārzu iela 5, Alūksnē, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 5, Alūksnē, Alūksnes novadā, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/43 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, īslaicīgas nomas tiesību izsoli

SIA “MAINSO MARKETING 1” pārstāve [..] un [..], ierodoties uz izsoli, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, īslaicīgas nomas tiesību izsoles sākumcena ir 400 EUR, izsoles solis – 10 EUR.

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli (pielikumā uz 3 lapām).

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta nomas izsole.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, īslaicīgas nomas tiesību izsoli par summu 1130 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieki Nr. 1 un Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot SIA “MAINSO MARKETING 1”, reģistrācijas numurs 40203677646, par nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 023 3611, 4494 m² platībā, īslaicīgas nomas tiesību ieguvēju 2026. gadā – vienu reizi pavasara un vienu reizi rudens sezonā – par izsolē piedāvāto augstāko cenu 1130 (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) bez PVN par vienu tirdzniecības reizi – vienu diennakti.

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/44 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2026. gada 20. janvārī notikušās izsoles rezultātus – nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], personas kods [...] par summu 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/45 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2026. gada 20. janvārī notikušās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, atsavināšanu [...], personas kods [...], par summu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/46 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nekustamā īpašuma Helēnas ielā 44, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Helēnas ielā 44, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 019 2924 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu uz zemesgabala esošu, zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašnieci [...],

personas kods [..], par summu 4300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/47 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

6. Par nekustamā īpašuma Helēnas ielā 28-46, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa Helēnas ielā 28- 46, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2399 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [..], personas kods [..], par summu 8998 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/48 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

7. Par nekustamā īpašuma Ozolu ielā 3-3, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ozolu ielā 3-3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2707 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [..], personas kods [..], par summu 4607 EUR (četri tūkstoši seši simti septiņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/49 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.30

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅNIKOVA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA
	(personiskais paraksts)	M.JAUDZEMA