ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 20. oktobrī Nr. 30

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 14.45

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:
Ieva BOLOVŅIKOVA
Ināra KAPULINSKA
Inga LĪDAKA
Mārīte JAUDZEMA

Darba kārtība:

1. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mierlejas", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
2. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mierlejas", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Annas ielā 1-2, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 2-4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Seda 1"-7, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Dienvidi 8", Jaunlaicenē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lielās darbnīcas", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā.
10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Noliktavas parks", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā.
11. Par nekustamā īpašuma "Melnupes"-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Torņa ielā 9-19, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā ½ domājamās daļas atsavināšanu.

1. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mierlejas", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mierlejas", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0447, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3642 014 0444, 0,0596 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē noteiktam personu lokam pievienošanai pierobežas īpašumam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/309 (pielikumā uz 2 lapām).

2. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Mierlejas", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Mierlejas", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0447, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 24. novembrī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/310 (pielikumā uz 5 lapām).

3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 200 EUR (divi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0448, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3642 014 0445, 0,0110 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē noteiktam personu lokam pievienošanai pierobežas īpašumam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/311 (pielikumā uz 2 lapām).

4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala "Klusumi", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 014 0448, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 24. novembrī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/312 (pielikumā uz 5 lapām).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Annas ielā 1-2, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 15 363 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit trīs *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Annas ielā 1-2, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1529, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 60,3 m^2 platībā, 603/1159 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 031 4950 008, 603/1159 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 031 4950 009, 603/1159 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 031 4950 010 un 603/1159 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 031 4950 011, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/313 (pielikumā uz 2 lapām).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 2-4, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 4105 EUR (četri tūkstoši viens simts pieci *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Malienas ielā 2 - 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1535, kas sastāv

no dzīvokļa Nr. 4 – 43,1 m^2 platībā, 431/1719 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3923 001, 431/1719 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3923 002, 431/1719 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3923 003 un 431/1719 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3923, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/314 (pielikumā uz 2 lapām).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Seda 1"-7, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam "Seda 1" - 7, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā**,** kadastra numurs 3668 900 0103, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 – 71,6 m^2 platībā un 716/7744 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3668 010 0388 001 un 716/7744 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3668 010 0388, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/315 (pielikumā uz 2 lapām).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Dienvidi 8", Jaunlaicenē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam "Dienvidi 8", Jaunlaicenē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3660 002 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3660 002 0177, 0,26 ha kopplatībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu uz zemesgabala esošu un zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/316 (pielikumā uz 2 lapām).

9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lielās darbnīcas", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam "Lielās darbnīcas", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3680 007 0495, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0489, 0,3974 ha kopplatībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu uz zemesgabala esošu būvju īpašniekiem, 643/4881 domājamās daļas būvju īpašuma "Vecās darbnīcas", kadastra Nr. 3680 507 0021 kopīpašniekiem, un 4238/4881 domājās daļas būvju īpašumu "Lielās darbnīcas", kadastra Nr. 3680 507 0018 un "Mazās darbnīcas", kadastra Nr. 3680 507 0019, īpašniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/317 (pielikumā uz 2 lapām).

10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Noliktavas parks", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam "Noliktavas parks", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3680 007 0496, kas sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3680 007 0490, 0,68 ha kopplatībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu uz zemesgabala esošu būvju īpašumu "Jaunās darbnīcas", kadastra Nr. 3680 507 0016, "Vecā noliktava", kadastra Nr. 3680 507 0017 un "Jaunā noliktava", kadastra Nr. 3680 507 0020, kopīpašniekiem – katram ½ domājamo daļu no zemes vienības.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/318 (pielikumā uz 2 lapām).

11. Par nekustamā īpašuma "Melnupes"-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma "Melnupes"-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2026. gada 6. oktobrī notikušās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma "Melnupes"-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3694 900 0028, atsavināšanu [..], personas

kods [..], par summu 3050 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 3, "pret" – nav, "atturas" – 1 (I. BOLOVŅIKOVA), nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/319 (pielikumā uz 1 lapas).

12. Par nekustamā īpašuma Torņa ielā 9-19, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Torņa ielā 9-19, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Torņa ielā 9-19, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0893, atsavināšanu dzīvokļa īrniecei [..], personas kods [..], par summu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/320 (pielikumā uz 1 lapas).

13. Par nekustamā īpašuma Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā ½ domājamās daļas atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma īpašuma Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā ½ domājamās daļas atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 018 2810, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 018 2810, ½ (vienas puses) atsavināšanu ½ (vienas puses) ēkas īpašniekam [..], personas kods [..], par summu 3738 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/321 (pielikumā uz 1 lapas).

Sēdi beidz plkst. 14.45

Sēdi vadīja	*(personīgais paraksts)*	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	*(personīgais paraksts)*	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	*(personīgais paraksts)*	I.LĪDAKA
	(personīgais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personīgais paraksts)	M.JAUDZEMA