ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 27. oktobrī Nr. 31

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:
Ieva BOLOVŅIKOVA
Ināra KAPULINSKA
Inga LĪDAKA
Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]	– nekustamā īpašuma "Alsviķu cehs", Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00
[..]	– nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30
[..]	– nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.30
SIA "MEŽA NOZARE"	– kustamās mantas – automobiļa VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048 izsolē plkst. 15.00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma "Alsviķu cehs", Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par kustamās mantas – automobiļa VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048 izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvārī 4-2, Alūksnē, Alūksnes novadā elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Šķiņķi", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Šķiņķi", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
7. Par nekustamā īpašuma Centra ielā 3-3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.

1. Par nekustamā īpašuma "Alsviķu cehs", Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais izsoles dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu "Alsviķu cehs", Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 11 500 EUR.

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu "Alsviķu cehs", Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Alsviķu cehs", Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 006 0203, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 11 500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/322 (pielikumā uz 1 lapas).

Ieva BOLOVŅIKOVA atstāj sēdi.

2. Par nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] un [..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu un paziņo, ka nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 6900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*), izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro*).

Izsoles vadītājs uzsāk objekta izsoli no sākumcenas, tai pievienojot vienu izsoles soli. Izsoles solīšanas gaita pievienota pielikumā uz 2 (divām) lapām.
Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto solītāja dalībnieka numuru un nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsole.
Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu par 13 300 EUR un atzīstams par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Medņi 1", Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3694 003 0003, ieguvēju par izsolē piedāvāto augstāko cenu – 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 3, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/323 (pielikumā uz 1 lapas).

Ieva BOLOVŅIKOVA ierodas uz sēdi.

3. Par kustamās mantas – automobiļa VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048 izsoli

SIA "MEŽA NOZARE" pārstāvis [..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais izsoles dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties kustamo mantu – automobili VW LT 46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli – 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).
Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – automobiļa VW LT46 ar

valsts reģistrācijas numuru HM 2048 (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MEŽA NOZARE", reģistrācijas numurs 40203526600, par kustamās mantas – automobiļa VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli - 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/324 (pielikumā uz 1 lapas).

4. Par nekustamā īpašuma Raiņa bulvārī 4-2, Alūksnē, Alūksnes novadā elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka 2026. gada 23. oktobrī plkst. 13.00 ir noslēgusies nekustamā īpašuma Raiņa bulvārī 4-2, Alūksnē, Alūksnes novadā pārdošana izsolē. Aicina apstiprināt elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 24. oktobra Aktu Nr. 4741300/0/2026-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (pielikumā uz 1 lapas). Aicina apstiprināt [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma Raiņa bulvāris 4- 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1534, ieguvēju par elektroniskajā izsolē piedāvāto augstāko cenu – 2639 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/325 (pielikumā uz 1 lapas).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Šķiņķi", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 5311 EUR (pieci tūkstoši trīs simti vienpadsmit *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam "Šķiņķi", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 005 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 005 0068, 1,42 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot elektroniskā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/326 (pielikumā uz 2 lapām).

6. Par elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Šķiņķi", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto elektroniskās izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma "Šķiņķi", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 005 0068, elektroniskās izsoles noteikumus, nosakot elektroniskās izsoles norises laiku no 2026. gada 5. novembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 7. decembra plkst. 13.00.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/327 (pielikumā uz 7 lapām).

7. Par nekustamā īpašuma Centra ielā 3-3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Centra ielā 3-3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Centra ielā 3-3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3658 900 0078, atsavināšanu dzīvokļa īrniekam [..], personas kods [..], par summu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/328 (pielikumā uz 1 lapas).

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja	*(personīgais paraksts)*	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	*(personīgais paraksts)*	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	*(personīgais paraksts)*	I.LĪDAKA
	(personīgais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personīgais paraksts)	M.JAUDZEMA