



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 9. jūnijā

Nr. 18

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.10

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas domes sekretāre Kristīne TOMIŅA

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..] - nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Jānīši”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, otrajā izsolē plkst. 15:00

[..] - nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, trešajā izsolē plkst. 15:30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Brenci 7”, Brencos, Malienas pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Jānīši”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā trešo izsoli.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu kustamai mantai – apaļiem kokmateriāliem īpašumā “Mežinieki 1”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – apaļiem kokmateriāliem īpašumā “Mežinieki 1”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strautiņu Kalnāji”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā domājamām daļām.

1. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 2, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/159 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma “Brenci 7”, Brencos, Malienas pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Brenci 7”, Brencos, Malienas pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 2, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/160 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Jānīši”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā ([pielikumā uz 1 lapas](#)), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Jānīši”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, par otrās izsoles sākumcenu 10 720 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – “Jānīši”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Jānīši”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par otrās izsoles sākumcenu 10 720 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 2, “pret” – nav, nolemj:
Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/161 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā trešo izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 1060 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*).
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks un interesents atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 1060 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 2, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/162 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu kustamai mantai – apaļiem kokmateriāliem īpašumā “Mežinieki 1”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viena simta *euro*) apmērā atsavināmai kustamai mantai – apaļiem kokmateriāliem (priedes un egles zāģbaļķi) 83,43 m³ apjomā, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mežinieki 1”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 3656 009 0141, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu atklātā izsolē (novērtēšanas akts pielikumā uz 1 lapas).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 2, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/163 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – apaļiem kokmateriāliem īpašumā “Mežinieki 1”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt atsavināmās kustamās mantas – apaļo kokmateriālu 83,43 m³ apjomā, kas atrodas īpašumā “Mežinieki 1”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 3656 009 0141, izsoles noteikumus (pielikumā uz 4 lapām).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 2, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/164 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Strautiņu Kalnāji”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā domājamām daļām

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 875 EUR (astoņi simti septiņdesmit pieci euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Strautiņu Kalnāji”, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3642 009 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3642 009 0243, 7/8 kopīpašuma domājamām daļām, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu uz zemesgabala esošas, zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašniekiem (novērtēšanas akts pielikumā uz 1 lapas).

Sēdi beidz plkst. 16.10

Sēdi vadīja *(personīgais paraksts)* I.KAPULINSKA

Sēdi protokolēja *(personīgais paraksts)* K.TOMIŅA

Komisijas locekļi *(personīgais paraksts)* I.LĪDAKA