



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS
Alūksnē

2026. gada 7. jūlijā

Nr. 21

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 14.45

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Māriete JAUDZEMA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

SIA "LV FOREST"

pārstāvis [..]

- kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā "Eglaine 7", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

SIA "Relat Mežs"

pārstāvis [..]

- kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā "Eglaine 7", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

SIA "GROTES AB"

pārstāvis [..]

- kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā "Eglaine 7", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

[..]

- Alūksnes novada pašvaldības laivu piestātnes Nr. 18 "Pīlssalā", Alūksnē, Alūksnes novadā nomas tiesību izsolē plkst. 14.30

Sēdē piedalās interesenti:

Dzintars ADLERS

- Alūksnes novada domes priekšsēdētājs kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā "Eglaine 7", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

Darba kārtība:

1. Par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Eglaine 7”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, izsoli.
2. Par pietātņu “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību izsoli.
3. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Cīruļi”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.
4. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Brenci 7”, Brencos, Malienas pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Mežinieku ielā 2-2, Alūksnē, Alūksnes novadā.

1. Par kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Eglaine 7”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, izsoli

SIA “LV FOREST” pārstāvis [..], SIA “Relat Mežs” pārstāvis [..] un SIA “GROTES AB” pārstāvis [..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 2 lapām), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 4 lapām) un izsoles dalībnieka numuru.

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies trīs no izsolei reģistrētajiem dalībniekiem, savukārt izsoles dalībnieks Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MCS Timber” pārstāvis [..] uz izsoli nav ieradies. Norāda, ka atbilstoši izsoles noteikumu 5.6. punktam - *Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.* Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka kustamās mantas – cirsmu paketes īpašumā “Eglaine 7”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 57 100 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*), izsoles solis 200 EUR (divi simti *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli: nosauc cenu 57 300 EUR.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas numuru Nr. 2 paceļ izsoles dalībnieka numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Eglaine 7”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā par summu 57 300 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieki Nr. 3 un Nr. 4 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto kustamo mantu – cirsmu paketi īpašumā “Eglaine 7”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot SIA “LV FOREST”, reģistrācijas numurs 40203566317, par kustamās mantas – cirsmu paketes, kas atrodas īpašumā “Eglaine 7”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra apzīmējums 3680 009 0084, ieguvēju par izsolē piedāvāto augstāko cenu – 57 300,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/219 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Interesents atstāj izsoles telpu.

2. Par pietātņu “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA informē, ka uz pietātņi Nr. 18 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, ir pieteicies viens dalībnieks, tāpēc piedāvā [..] nomāt pietātņi Nr. 18 “Pilssalā” par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 16,55 EUR bez PVN mēnesī, vasaras sezonā – līdz 2026. gada 31. oktobrim

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par pietātņi Nr. 18 “Pilssalā”, Alūksnē, Alūksnes novadā, nomas tiesību ieguvēju vasaras sezonā – līdz 2026. gada 31. oktobrim par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli, tas ir 16,55 EUR (sešpadsmit *euro* 55 centi) bez PVN par vienu pietātņi, savukārt, pietātņi Nr. 19 un Nr. 20 nomas tiesību izsoli atzīt par nenotikušu, jo nepieteicās neviens pretendents.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/220 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Cīruļi”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3656 010 0346, trešās izsoles noteikumus (pielikumā uz 4 lapām), tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 11. augustā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/221 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

4. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Brenci 7”, Brencos, Malienas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Brenci 7”, Brencos, Malienas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3672 002 0338, trešās izsoles noteikumus (pielikumā uz 5 lapām), tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 11. augustā pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/222 ([pielikumā uz 6 lapām](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Mežinieku ielā 2-2, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Mežinieku ielā 2 - 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1527, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 46,6 m² platībā, 466/1846 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 034 5778 001, 466/1846 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 034 5778 002, 466/1846 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 034 5778 003, 466/1846 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 034 5778 004 un 466/1846 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 034 5778, piemērojot

atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/223 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 14.45

Sēdi vadīja	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	<i>(personīgais paraksts)</i>	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.LĪDAKA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.BOLOVŅIKOVA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	M.JAUDZEMA