



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 6. oktobrī

Nr. 29

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

– sākot ar 4. darba kārtība punktu

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

– nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

[..]

– nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 14.00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 2-8, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu kustamai mantai – automobilim VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048.
4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – automobilim VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemes vienības ½ domājamai daļai Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Par elektroniskās otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 2-8, Alūksnē, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] un [..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un

piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu un paziņo, ka nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), izsoles solis 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 3050 EUR, dalībnieks Nr. 1 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā izsole.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 1 ir nosolījis nekustamo īpašumu par 3050 EUR un atzīstams par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 1.

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Melnupes”-5, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3694 900 0028, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 3050 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/303 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Uz sēdi ierodas Ieva BOLOVŅIKOVA.

2. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 2-8, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma Skolas ielā 2-8, Alūksnē, Alūksnes novadā nav pieteicies neviens pretendents. Aicina atzīt nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu. Aicina rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrā izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas, un noteikt otrās izsoles veidu – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/304 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu kustamai mantai – automobilim VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*) apmērā atsavināmai kustamai mantai – automobilim VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/305 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kustamai mantai – automobilim VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt kustamās mantas – automobiļa VW LT46 ar valsts reģistrācijas numuru HM 2048 izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 27. oktobrī pulksten 15.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/306 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemes vienības ½ domājamai daļai Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu (pielikumā uz 1 lapas).

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3738 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro*) atsavināmajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 018 2810, 1530 m² kopplatībā Jāņkalna ielā 24, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 018 2810, ½ (vienai pusei) domājamai daļai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu uz zemesgabala esošu, zemesgrāmatā ierakstītu būvju īpašniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/307 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par elektroniskās otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 2-8, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto elektroniskās izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 2-8, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1532, elektroniskās otrās izsoles noteikumus, nosakot elektroniskās izsoles norises laiku no 2026. gada 15. oktobra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 16. novembra plkst. 13.00.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/308 ([pielikumā uz 7 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	<i>(personīgais paraksts)</i>	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.LĪDAKA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	I.BOLOVŅIKOVA
	<i>(personīgais paraksts)</i>	M.JAUDZEMA