



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 13. janvārī

Nr. 2

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas domes sekretāre Kristīne TOMIŅA

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārite JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

– nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14:00

SIA “SILMALAS”

- nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15:30

Sēdē piedalās interesenti:

[..]

– nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14:00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā trešo izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā trešo izsoli.
5. Par nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, īslaicīgas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - zemes starpgabalam “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam

“Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.

10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 28 - 46, Alūksnē, Alūksnes novadā.
11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 28 - 47, Alūksnē, Alūksnes novadā.
12. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 3-3, Alūksnē, Alūksnes novadā.
13. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezeriņi 3” - 1, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā trešo izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks un interesents atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, ieguvēju par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/9 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā otro izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt otro izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/10 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli noteiktam personu lokam, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/11 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā trešo izsoli

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SILMALAS” pārstāvis [...] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 335 659 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi euro).

J.PUTNIŅŠ piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SILMALAS”, reģistrācijas numurs 43201016174, par nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par trešās izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 335 659 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi euro).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/12 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, īslaicīgas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt īslaicīgas nomas tiesību izsoles noteikumus ielu tirdzniecības organizēšanai Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 3. februārī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/13 ([pielikumā uz 15 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 005 0367, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 005 0269, 0,96 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/14 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 24. februārī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/15 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - zemes starpgabalam “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 005 0281, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 005 0281, 1,23 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot atklātā izsolē noteiktam personu lokam pievienošanai pierobežas īpašumam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/16 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

9. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalam “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma zemes starpgabala “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, izsoles noteikumus, izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 24. februārī pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/17 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 28 - 46, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 8998 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 28 - 46, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2399, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 46 – 59,1 m² platībā un 591/26337 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 013 2420 001 un 591/26337 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 013 2420, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/18 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 28 - 46, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 5618 EUR (pieci tūkstoši seši simti astoņpadsmit *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 28 - 47, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0890, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 47 – 36,9 m² platībā un 369/26337 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 013 2420 001 un 369/26337 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 013 2420, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/19 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

12. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 3-3, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 4607 EUR (četri tūkstoši seši simti septiņi *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Ozolu ielā 3-3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2707, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 41,9 m² platībā, 419/2152 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 040 1284 001, 419/2152 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 040 1284 002 un 419/2152 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 040 1284, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/20 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

13. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezeriņi 3” - 1, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Ezeriņi 3” -1, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0270, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 – 36,3 m², 363/1448 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3642 014 0312 001 un 363/1448 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3642 014 0312 002, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/21 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	K.TOMIŅA
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA
	(personiskais paraksts)	M.JAUDZEMA