



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 17. martā

Nr. 10

Sēdi sāk plkst. 13.30, sēdi beidz plkst. 14.15

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

– sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes atkārtotā izsolē, plkst. 14.00

Darba kārtība:

1. Par slepenās cenas noteikšanu atkārtotai izsolei ar lejupejošu soli.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli.
3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzirnavu ielā 3 - 12, Alūksnē, Alūksnes novadā.
4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 7 - 36, Alūksnē, Alūksnes novadā.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ganību ielā 1 - 4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils ielā 38 - 52, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Tālavas ielā 6 - 3, Alūksnē, Alūksnes novadā.
8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Torņa ielā 9 - 24, Alūksnē, Alūksnes novadā.
9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Centra ielā 3 - 16, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā.
10. Par nekustamā īpašuma Centra ielā 3 - 10, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.

1. Par slepenās cenas noteikšanu atkārtotai izsolei ar lejupejošu soli

I.KAPULINSKA informē, ka nepieciešams noteikt slepeno cenu atsavināmajai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs”, reģistrācijas numurs 44103024817, juridiskā adrese Vidus iela 1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, Alūksnes novada pašvaldībai piederošo 681 (seši simti astoņdesmit vienas) kapitāla daļu paketes atkārtotajai izsolei ar lejupejošu soli.

Komisija, balstoties uz pieejamo tirgus informāciju, vienas kapitāla daļas nominālvērtību un bilances vērtību (slepenās cenas noteikšanas akts pielikumā uz 1 lapas), vienojas par slepenās cenas noteikšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” kapitāla daļu paketes atkārtotajai izsolei.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/95 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

Informācija par slepeno cenu līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas ir klasificējama kā ierobežotas pieejamības informācija un netiek izpausta trešajām personām.

Slepenā cena tiek ievietota aizlīmētā aploksnē un tiks atklāta un pārbaudīta tikai pēc izsoles norises.

2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais izsoles dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes izsoles ar lejupejošu soli sākumcena ir 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*), izsoles solis – 200 EUR (divi simti *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, pazeminot piedāvāto sākumcenu pa vienu soli: nosauc cenu 7400 EUR, nosauc cenu 7200 EUR, nosauc cenu 7000 EUR, nosauc cenu 6800 EUR, nosauc cenu 6600 EUR, nosauc cenu 6400 EUR, nosauc cenu 6200 EUR, nosauc cenu 6000 EUR, nosauc cenu 5800 EUR, nosauc cenu 5600 EUR, nosauc cenu 5400 EUR, nosauc cenu 5200 EUR, nosauc cenu 5000 EUR, nosauc cenu 4800 EUR, nosauc cenu 4600 EUR, nosauc cenu 4400 EUR, nosauc cenu 4200 EUR, nosauc cenu 4000 EUR, nosauc cenu 3800 EUR, nosauc cenu 3600 EUR, nosauc cenu 3400 EUR, nosauc cenu 3200 EUR, nosauc cenu 3000 EUR, nosauc cenu 2800 EUR, nosauc cenu 2600 EUR, nosauc cenu 2400 EUR, nosauc cenu 2200 EUR, nosauc cenu 2000 EUR, nosauc cenu 1800 EUR, nosauc cenu 1600 EUR, nosauc cenu 1400 EUR,

nosauc cenu 1200 EUR

Izsoles dalībnieks piesaka savu solījumu pirkt kapitāla daļu paketi par piedāvāto cenu.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtot piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Izsoles vadītājs atver aploksni ar slepeno cenu, nenosaucot to izsoles dalībniekam un secina, ka izsolē augstākā piedāvātā cena nav zemāka par izsoles slepeno cenu un izsoles dalībnieks ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks tiek uzaicināts ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par atkārtotās izsolē ar lejupejošu soli iegūto sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketi (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam.

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs", reģistrācijas numurs 44103024817, juridiskā adrese Vidus iela 1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, Alūksnes novada pašvaldībai piederošo 681 (seši simti astoņdesmit vienas) kapitāla daļu paketes ieguvēju par atkārtotā izsolē ar lejupejošu soli piedāvāto augstāko cenu – 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/96 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzirnavu ielā 3 - 12, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Dzirnavu ielā 3 - 12, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1524, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 – 44,4 m² platībā, 444/6902 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2607 001 un 444/6902 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2607 002, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/97 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 7 - 36, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 12 259 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit deviņi *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 7 - 36, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2965, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 36 – 62,5 m² platībā un 601/26490 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 013 2417 001, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/98 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ganību ielā 1- 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Ganību ielā 1 - 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2459, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 – 39,1 m² platībā un 367/26700 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 014 2517 003, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/99 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils ielā 38 - 52, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Pils ielā 38 - 52, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1523, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 52 – 39,5 m² platībā un 366/26485 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu

3601 014 2503 003, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/100 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Tālavas ielā 6 - 3, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Tālavas ielā 6 - 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1522, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 40,1 m² platībā, 401/1596 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 024 3816 001, 401/1596 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3601 024 3816 002 un 401/1596 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 024 3816, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/101 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

8. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Torņa ielā 9 - 24, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 6390 EUR (seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Torņa ielā 9 - 24, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0895, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 – 38,8 m² platībā un 388/20014 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 034 5765 002, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/102 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

9. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Centra ielā 3 - 16, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Centra ielā 3-16, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3658 900 0083, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16 – 66,5 m² platībā un 564/8970 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3658 002 0253 001 un 564/8970 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3658 002 0253, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacīto cenu.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/103 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

10. Par nekustamā īpašuma Centra ielā 3 – 10, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Centra ielā 3 - 10, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Centra ielā 3 - 10, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...], par summu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/104 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 14.15

Sēdi vadīja	(<i>personīgais paraksts</i>)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(<i>personīgais paraksts</i>)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(<i>personīgais paraksts</i>)	I.BOLOVŅIKOVA
	(<i>personīgais paraksts</i>)	I.LĪDAKA
	(<i>personīgais paraksts</i>)	M.JAUDZEMA