



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA  
ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**  
Alūksnē

2026. gada 26. martā

Nr. 12

Sēdi sāk plkst. 8.30, sēdi beidz plkst. 9.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Baiba JOHANSONE  
Ināra KAPULINSKA  
Sandra SMILDZIŅA  
Terēzija ZAČEVA  
Nansija ZUČIKA

Sēdē īslaicīgi piedalās uzaicinātie:

Ilze KALNIŅA - SIA “Alūksnes nami” nekustamo īpašumu speciāliste, zemes vienības sadalīšanas shēmas zemes gabalam Vidus ielā 7 un Pils ielā 36, Alūksnē, Alūksnes novadā, saskaņošanā  
Konstantīns RAKOVŠ - SIA “Alūksnes nami” pagaidu valdes loceklis, zemes vienības sadalīšanas shēmas zemes gabalam Vidus ielā 7 un Pils ielā 36, Alūksnē, Alūksnes novadā, saskaņošanā  
[..] - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vidus ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā mājas pārstāvis, zemes vienības sadalīšanas shēmas zemes gabalam Vidus ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā, saskaņošanā

Darba kārtība:

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pilsētas bulvārī 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 522 3406, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

[..]

*Sēdes darba kārtība no 2. darba kārtības punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

- 1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pilsētas bulvārī 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 522 3406, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu**

B.JOHANSONE aicina ziņot N.ZUČIKU.

- N.ZUČIKA informē, ka Alūksnes novada pašvaldībā saņemts Sandras KRUTKINAS 26.11.2026. iesniegums, saņemts un reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 26.11.2025. ar Nr. ANP/1-23/25/1264, par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pilsētas bulvārī 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu. Ziņo, ka procesa dalībniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi, lai izteiktu viedokļus par zemes vienības sadalīšanas provizorisko shēmu ar aptuvenām robežām, funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam Pilsētas bulvārī 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā. Ziņo, ka ir saņemta piekrišana funkcionāli nepieciešamā zemesgabala shēmas grafiskam attēlojumam. Atbilstoši grafiskajam attēlojumam, dzīvojamai mājai un palīgceltnei Pilsētas bulvārī 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 522 3406, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2034 m<sup>2</sup>. Nekustamajā īpašumā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, ar kadastra numuru 3601 022 3421, paliek zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3601 022 3421, daļa 820 m<sup>2</sup> platībā. Nekustamajā īpašumā Pilsētas bulvārī 14, Alūksnē, Alūksnes novadā, ar kadastra numuru 3601 022 3423, paliek zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3601 022 3423, daļa 1209 m<sup>2</sup> platībā.
- B.JOHANSONE aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pilsētas bulvārī 14A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 522 3406, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1.8.11/26/88 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

[..]

*Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:*

*1 jautājums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Pieņemts lēmums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai*

*2 jautājumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei. Pieņemti divi lēmumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma [..] sadalīšanai.*

*2 jautājumi par nekustamā īpašuma sastāva maiņu. Pieņemti divi lēmumi par nekustamā īpašuma sastāva maiņu un jauna īpašuma izveidošanu.*

*1 jautājums par adreses dzēšanu. Pieņemts lēmums par adreses [..] un telpu grupu adrešu [..] likvidēšanu*

Sēdi beidz plkst. 9.30

Sēdi vadīja	(personīgais paraksts)	B.JOHANSONE
Sēdi protokolēja	(personīgais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personīgais paraksts)	I.KAPULINSKA
	(personīgais paraksts)	S.SMILDZIŅA
	(personīgais paraksts)	T.ZAČEVA
	(personīgais paraksts)	N.ZUČIKA