



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 20. janvārī

Nr. 3

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..] – nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.00

[..] – nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Seda 1”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – zemes starpgabalm “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 6, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 23-1, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-2, Mālpupē, Mālpupes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-17, Mālpupē, Mālpupes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-26, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu.
10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kolbergis 32”, Kolbergī, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.

11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 19-3, Alūksnē, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Jaunais Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/22 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Seda 1”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Seda 1”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/23 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme”, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/24 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - zemes starpgabalam “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā otrās izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Veczemji”, Malienas pagastā, Alūksnes novadā, otrās izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 3. martā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/25 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

5. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzeņu iela 6, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Alūksnē, Alūksnes novadā trešās izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma Dzeņu iela 6, Alūksnē, Alūksnes novadā, trešās izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 3. martā pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/26 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

6. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 23-1, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa Pils ielā 23-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0239 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...], par summu 6775 EUR (seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/27 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

7. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-2, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Pīlādži”-2, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3674 900 0042 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...], par summu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/28 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

8. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-17, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Pīlādži”-17, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3674 900 0043 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...], par summu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/29 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**9. Par nekustamā īpašuma Torņa ielā 3-26, Alūksnē, Alūksnes novadā
atsavināšanu**

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma – dzīvokļa Torņa ielā 3-26, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0687 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanu dzīvokļa īrniekam [...], personas kods [...], par summu 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/30 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**10. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kolbergis 32”.
Kolbergī, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā**

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 19 700 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Kolbergis 32”, Kolbergī, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3656 503 0004, kas sastāv no dzīvojamās mājas, ar kadastra apzīmējumu 3656 003 0154 002, 124,8 m² platībā un saimniecības ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3656 003 0154 001, 147,8 m² platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvojamās mājas īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/31 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

**11. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Brīvības
ielā 19-3, Alūksnē, Alūksnes novadā**

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 19-3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1518, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 38,00 m² platībā un 325/7104 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 033 4607 002, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/32 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	<i>(personiskais paraksts)</i>	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.BOLOVŅIKOVA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.LĪDAKA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	M.JAUDZEMA