



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 27. janvārī

Nr. 4

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

– nekustamā īpašuma “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30

[..]

– nekustamā īpašuma “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00

[..]

– nekustamā īpašuma “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 15.00

Alūksnes rajona Jaunalūksnes pagasta zemnieku saimniecības “DUNĀJI” pārstāve [..]

- nekustamā īpašuma “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsolē plkst. 15.30

Sēdē piedalās interesenti:

[..]

– nekustamā īpašuma “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma “Jaunzemi”-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
4. Par nekustamā īpašuma “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoli.

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 55 k-2-3, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Laurencenes ielā 4 - 19, Alūksnē, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils ielā 36 - 58, Alūksnē, Alūksnes novadā.
8. Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Seda 1"-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par nekustamā īpašuma Dzeņu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Eglaine 1", Pededzes pagastā, Alūksnes novadā trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu.

**1. Par nekustamā īpašuma "Strautiņu skola", Strautiņos, Alsviķu pagastā,
Alūksnes novadā otro izsoli**

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma "Strautiņu skola", Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā otro izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt otro izsoli par nenotikušu un rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot trešās izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: "par" – 4, "pret" – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/33 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

**2. Par nekustamā īpašuma "Jaunzemi"-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā,
Alūksnes novadā izsoli**

[..] un [..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – "Jaunzemi"-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 1108 EUR (viens tūkstošis viens simts astoņi *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – "Jaunzemi"-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks un klausītājs atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Jaunzemi"-1, Jaunannā, Jaunannas pagastā,

Alūksnes novadā, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 1108 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolēmj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/34 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] un [..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieki parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 2 lapām).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradušies visi izsoles dalībnieki. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu, paziņo, ka nekustamā īpašuma “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoles sākumcena ir 1140 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro*), izsoles solis – 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Uzsāk izsolīt objektu no sākuma cenas, tai pievienojot vienu soli:

nosauc cenu 1190 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1240 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1290 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1340 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1390 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1440 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1490 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1540 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1590 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1640 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1690 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1740 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1790 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1840 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1890 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1940 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 1990 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 2040 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 2090 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 2140 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru;
 nosauc cenu 2190 EUR, dalībnieks Nr. 1 un Nr. 2 paceļ savu numuru.
 nosauc cenu 2240 EUR, dalībnieks Nr. 2 paceļ savu numuru.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Ar pēdējo āmura piesitienu tiek noslēgta objekta pārdošana.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas Nr. 2 ir nosolījis nekustamo īpašumu “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, par summu 2240 EUR.

Izsoles dalībnieki tiek uzaicināti ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprināt pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks Nr. 1 atstāj izsoles telpu.

Tiek sagatavota izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas). Izziņa tiek izsniegta izsoles dalībniekam Nr. 2.

Izsoles dalībnieks Nr. 2 atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [...], personas kods [...] par nekustamā īpašuma “Garasimi 10”-1, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, ieguvēju par izsolē piedāvāto augstāko cenu – 2240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/35 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nekustamā īpašuma “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli 31 289 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti astoņdesmit deviņi *euro*).

[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot Alūksnes rajona Jaunalūksnes pagasta zemnieku saimniecību “DUNĀJI”, reģistrācijas numurs 43201006212, par nekustamā īpašuma “Bejas skola”, Bejā, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3656 010 0215, ieguvēju par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli – 31 289 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti astoņdesmit

deviņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/36 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 55 k-2-3, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 8582 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Helēnas ielā 55 k-2-3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 0184, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 46,2 m² platībā un 462/24289 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 009 25173514 002 un 462/24289 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 009 25173514 003, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/37 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Laurencenes ielā 4-19, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 8139 EUR (astoņi tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Laurencenes ielā 4 - 19, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1521, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 19 – 46,7 m² platībā un 437/26604 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0112 001, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/38 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Pils ielā 36-58, Alūksnē, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 9813 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti trīspadsmit *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Pils ielā 36- 58, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 1517, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 58 – 59,3 m² platībā un 593/26479 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3601 014 2517 002, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/39 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

8. Par otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Seda 1”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto nekustamā īpašuma “Seda 1”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā otrās izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Seda 1”-4, Liepnā, Liepnas pagastā, Alūksnes novadā, otrās izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 10. martā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/40 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

9. Par nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma Dzeņu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2026. gada 13. janvārī notikušās trešās izsoles rezultātus – nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], personas kods [...] par summu 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/41 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

10. Par nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanas process. Aicina apstiprināt 2026. gada 13. janvārī notikušās trešās izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma “Eglaine 1”, Pededzes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra

numurs 3680 004 0187, atsavināšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SILMALAS”, reģistrācijas numurs 43201016174, par summu 335 659 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/42 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	<i>(personiskais paraksts)</i>	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.BOLOVŅIKOVA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	I.LĪDAKA
	<i>(personiskais paraksts)</i>	M.JAUDZEMA