



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 24. februārī

Nr. 7

Sēdi sāk plkst. 14.00, sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Ināra KAPULINSKA

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Ieva BOLOVŅIKOVA

Ināra KAPULINSKA

Inga LĪDAKA

Mārīte JAUDZEMA

Sēdē piedalās izsoles dalībnieki:

[..]

– nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Pakalni”,
Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, izsolē plkst. 14.30

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
2. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli.
3. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-1, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu.
4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Centra iela 3 - 3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā.
5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Garasimi 10” - 2, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā.
6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Melnupes” - 6, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tērces” - 17, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā.
8. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā.
9. Par ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.

1. Par nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli

I.KAPULINSKA informē, ka uz nekustamā īpašuma “Žagatas”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli neviens pretendents nav pieteicies. Aicina atzīt

izsoli par nenotikušu un rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot otrās izsoles sākumcenu par 20% no nosacītās cenas.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/60 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

2. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā izsoli

[..] ierodas uz izsoli un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

Izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikumā uz 1 lapas), ar savu parakstu apliecinot, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, apņemas tos ievērot un piedalīties izsolē; izsoles sākuma cena ir zināma, tai piekrīt, ir saņēmis izsoles reģistrācijas apliecību (pielikumā uz 1 lapas).

I.KAPULINSKA secina, ka uz izsoli ir ieradies vienīgais reģistrētais dalībnieks. Pasludina izsoli par atklātu, raksturo izsoles objektu. Piedāvā iegādāties nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, par nosacīto cenu – 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
[..] piekrīt tam.

Komisijas locekļi un izsoles dalībnieks parakstās dalībnieku sarakstā, ar savu parakstu apstiprinot pēdējo solīto cenu (pielikumā uz 1 lapas).

Tiek izsniegta izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes Alūksnes novadā (pielikumā uz 1 lapas).

Izsoles dalībnieks atstāj izsoles telpu.

I.KAPULINSKA aicina komisiju pieņemt lēmumu, apstiprinot [..], personas kods [..], par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Pakalni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 005 0281, ieguvēju par nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/61 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

3. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži”-1, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu

I.KAPULINSKA informē, ka ir noslēdzies nekustamā īpašuma “Pīlādži”-1, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3674 900 0044 atsavināšanas process. Aicina apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Pīlādži”-1, Mālpē, Mālpes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3674 900 0044, atsavināšanu dzīvokļa īrnieci [..], personas kods [..], par summu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/62 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

4. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Centra iela 3-3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam Centra iela 3-3, Jaunannā, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3658 900 0078, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 – 52,7 m² platībā un 458/8970 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3658 002 0253 001 un 458/8970 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3658 002 0253, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/63 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

5. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Garasimi 10”- 2, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Garasimi 10” - 2, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3656 900 0126, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 54,5 m² platībā un 545/2154 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3656 009 0147 001 un 545/2154 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 009 0147, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/64 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

6. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Melnupes”- 6, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Melnupes”-6, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3694 900 0025, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 – 67,3 m² platībā un 673/7297 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0102 001, 673/7297 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0102 002, 673/7297 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0102 003 un 673/7297 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0102, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/65 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

7. Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Tērces”-17, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un tam pielikumā esošo nekustamā īpašuma novērtēšanas aktu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Tērces” - 17, Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3694 900 0024, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 – 34,5 m² platībā un 345/14124 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0103 001, 345/14124 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0104 001, 345/14124 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0104 002, 345/14124 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0104 003, 345/14124 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0103, 345/14124 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3694 002 0104, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdodot par nosacītu cenu dzīvokļa īrniekam.

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 3, “pret” – nav, “nepiedalās” – 1 (I.BOLOVŅIKOVA), nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/66 ([pielikumā uz 2 lapām](#)).

8. Par trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Strautiņu skola”, Strautiņos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā trešās izsoles noteikumus, tajā skaitā

izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 31. martā pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/67 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

10. Par ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

I.KAPULINSKA iepazīstina ar sagatavoto izsoles noteikumu projektu.

Komisijas locekļiem nav iebildumu.

I.KAPULINSKA aicina apstiprināt nekustamā īpašuma “Zinīši”, Jaunzemos, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā ceturtās izsoles noteikumus, tajā skaitā izsoles norises vietu un laiku – 2026. gada 31. martā pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).

Īpašumu atsavināšanas komisija atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ATS/1.8.9/26/68 ([pielikumā uz 5 lapām](#)).

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja	(personiskais paraksts)	I.KAPULINSKA
Sēdi protokolēja	(personiskais paraksts)	J.KRŪZĪTE
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I.BOLOVŅIKOVA
	(personiskais paraksts)	I.LĪDAKA
	(personiskais paraksts)	M.JAUDZEMA