



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

SĒDES PROTOKOLS

Alūksnē

2026. gada 27. augustā

Nr. 34

Sēdi sāk plkst. 8.30, sēdi beidz plkst. 9.40

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Baiba JOHANSONE

Ināra KAPULINSKA

Sandra SMILDZIŅA

Terēzija ZAČEVA

Nansija ZUČIKA

Darba kārtība:

1. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6192, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai.
2. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3213, Krišjāņa Barona ielā 19, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai.
3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu valsts rezerves zemēs ieskaitītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3652 004 0252, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā.

[..]

Sēde no 4. darba kārtības punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, turpmākā darba kārtība netiek publiskota, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju.

1. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6192, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai

B.JOHANSONE
T.ZAČEVA

aicina ziņot T.ZAČEVU.

ziņo, ka tiek izskatīts Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas 24.08.2026. iesniegums par piekritības noteikšanu (saņemts Alūksnes novada pašvaldībā 24.08.2026. un reģistrēts ar Nr. ANP/1.47/26/2910). Izvērtējot lietas materiālus, konstatēts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 513 „Par zemes reformas pabeigšanu Alūksnes novada Alūksnes pilsētā” zemes reforma Alūksnes pilsētā ir

pabeigta un ir beidzies normatīvajos aktos noteiktais termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un Alūksnes novada pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6192 nav norādīta piekritība vai piederība valstij vai pašvaldībai. Līdz ar to zemes vienības tiesiskais statuss nav noteikts, un Zemes lietu komisijai ir pamats vērtēt tās piekritības noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nepieciešams noteikt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6192, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Alūksnes novada pašvaldības vārda. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3601 039 6192, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6192, adresi Sloku iela 2A, Alūksne, Alūksnes novads.

B.JOHANSONE aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 039 6192, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1.8.11/26/221 ([pielikumā uz 3 lapām](#)).

2. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3213, Krišjāņa Barona ielā 19, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai

B.JOHANSONE
T.ZAČEVA

aicina ziņot T.ZAČEVU.

ziņo, ka tiek izskatīts Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas 24.08.2026. iesniegums par piekritības noteikšanu (saņemts Alūksnes novada pašvaldībā 24.08.2026. un reģistrēts ar Nr. ANP/1.47/26/2910). Izvērtējot lietas materiālus, konstatēts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 513 „Par zemes reformas pabeigšanu Alūksnes novada Alūksnes pilsētā” zemes reforma Alūksnes pilsētā ir pabeigta un ir beidzies normatīvajos aktos noteiktais termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un Alūksnes novada pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3213 nav norādīta piekritība vai piederība valstij vai pašvaldībai. Līdz ar to zemes vienības tiesiskais statuss nav noteikts, un Zemes lietu komisijai ir pamats vērtēt tās piekritības noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nepieciešams noteikt zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3213, Krišjāņa Barona ielā 19, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai un ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Alūksnes novada pašvaldības vārda. Saglabāt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3601 017 3213, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3213, adresi Krišjāņa Barona iela 19, Alūksne, Alūksnes novads.

B.JOHANSONE aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3213, Krišjāņa Barona ielā 19, Alūksnē, Alūksnes novadā, piekritību pašvaldībai.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1.8.11/26/222 ([pielikumā uz 3 lapām](#)).

3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu valsts rezerves zemēs ieskaitītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3652 004 0252, Ilzenes pagastā, Alūksnes novadā

B.JOHANSOEN ziņo, ka tiek izskatīts Valsts zemes dienesta 18.08.2026. vēstule Nr. 2-13-V/1202 par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu valsts rezerves zemēs ieskaitītai zemes vienībai (saņemta Alūksnes novada pašvaldībā 18.08.2026. un reģistrēta ar Nr. ANP/1.35/26/2848). Informē, ka nepieciešams noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3652 004 0252, 1,51 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)*. Aicina komisiju, balsojot, pieņemt lēmumu.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 5, “pret” – nav, nolemj:

Apstiprināt lēmumu Nr. ZK/1.8.11/26/223 ([pielikumā uz 1 lapas](#)).

[..]

Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:

1 jautājums par darījumu ar lauksaimniecības zemi. Pieņemts lēmums par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.

1 jautājums par nekustamā īpašuma sastāva maiņu, jauna īpašuma izveidošanu. Pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma sastāva maiņu un jaunu īpašumu izveidošanu.

1 jautājums par īpašuma nosaukuma maiņu. Pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

1 jautājums par adresu saglabāšanu. Pieņemts lēmums par adreses [..]un [..] saglabāšanu.

1 jautājums par adreses piešķiršanu zemes vienības daļai. Pieņemts lēmums par atteikumu piešķirt adresi zemes vienībai.

2 jautājumi par nosacījumu izsniegšanu. Pieņemts lēmums par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma zemes vienības sadalīšanai. Otrā jautājumā, izvērtējot mutisko lūgumu, secināms, ka 20.08.2026. ir pieņemts lēmums par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma zemes vienības sadalīšanai un Zemes lietu komisijas rīcībā nav iesniegti jauni dokumenti, pierādījumi vai citi apstākļi, kas pamatotu pieņemtā lēmuma pārskatīšanu vai grozīšanu.

1 jautājums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Pieņemts lēmums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma zemes vienības sadalīšanai.

Sēdi beidz plkst. 9.40

Sēdi vadīja	(personīgais paraksts)	B.JOHANSONE
Sēdi protokolēja	(personīgais paraksts)	J.KRŪŽĪTE
Komisijas locekļi	(personīgais paraksts)	I.KAPULINSKA
	(personīgais paraksts)	S.SMILDZIŅA
	(personīgais paraksts)	T.ZAČEVA
	(personīgais paraksts)	N.ZUČIKA