

**VIENOŠANĀS Nr. ANP/1-45.1/18/579**  
pie 2018.gada 26.marta līguma Nr. ANP/1-45.1/18/146  
par Alūksnes novada vidusskolas infrastruktūras pārbūvi

Alūksnē,

2018.gada 29.novembrī

**Alūksnes novada pašvaldība**, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, turpmāk - Pasūtītājs, kura vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, un  
**pilnsabiedrība "A.A.&BŪVKOMPĀNIJAS"**, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar Nr.45403016042, turpmāk - Uzņēmējs, kura vārdā saskaņā ar 29.01.2018. vienošanos rīkojas tā biedra SIA "JĒKABILS BŪVE" (reģ. Nr. 4503009286) valdes loceklis Arvīds APFELBAUMS, abi kopā – Puses,

pamatojoties uz 2018.gada 26.novembra darbu daudzumu izmaiņu kopsavilkuma aprēķinu Nr.2 (1.pielikums), Darbu daudzumu izmaiņu aktu Nr.2 Papildus darbi (2. pielikums) un Darbu daudzumu izmaiņu aktu Nr.2 Neveiktie darbi (3. pielikums), kas sastādīti pamatojoties uz Fakta konstatācijas aktiem Nr.16-Nr.20 (līguma dokumenti, kas saistoši līdzējiem, bet netiek pievienoti kā vienošanās pielikumi), kas apliecina, ka būvdarbu veikšanas laikā Objektā radās nepieciešamība veikt izmaiņas nolīgtajos darbu apjomos, izslēdzot no būvprojekta apjomiem neveicamos darbus un iekļaujot papildus darbus, kas būvprojekta realizēšanas būvprojektā nebija paredzēti un bez kuru veikšanas nebija sasniedzams līgumā paredzētais mērķis, un uz pilnsabiedrības "A.A.&BŪVKOMPĀNIJAS" 23.11.2018. vēstuli Nr. 69 (reģistrēta Alūksnes novada pašvaldībā 26.11.2018. ar Nr. ANP/1-40/18/4640) par būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanu un uz 2018.gada 28.septembrī noslēgto vienošanos Nr.ANP/1-45.1/18/464 pie 2018.gada 26.marta līguma Nr. ANP/1-45.1/18/146 par Alūksnes novada vidusskolas infrastruktūras pārbūvi, nepieciešami grozījumi 2018.gada 26.marta līgumā Nr. ANP/1-45.1/18/146 "Par Alūksnes novada vidusskolas infrastruktūras pārbūvi".

Saskaņā ar 2018.gada 26.marta līguma Nr. ANP/1-45.1/18/146 "Par Alūksnes novada vidusskolas infrastruktūras pārbūvi" (iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2018/01)

1.4. punktu: *"Līguma izpildes termiņu, līdzējiem rakstiskā veidā vienojoties, turklāt nekonstatējot līdzēja vainojamu rīcību vai bezdarbību, bez sankciju piemērošanas, var pagarināt:*

*1.4.3. ja tiek veiktas izmaiņas Būvdarbu daudzumos;"*

1.5. punktu: *"Ja Būvdarbu izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā norāda Būvdarbu izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasītā termiņa pagarinājuma pamatojumu, izmainītu Būvdarba izpildes kalendāro grafiku, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju. Gadījumos, kad termiņa pagarinājums nepieciešams papildus darbu veikšanai, taču tos iespējams veikt paralēli citiem darbiem, un to veikšana neprasa būtisku papildus darbaspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus darbu dēļ, netiek pagarināts."*

8.6. punktu: *"Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Būvdarbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām līgumā, uzņēmējs norāda to ietekmi uz līgumcenu. Ja Pasūtītājs atzīst Uzņēmēja prasījumu par pamatotu, tiek sagatavotas izmaiņas līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī līguma sastāvdaļu."*

un 8.1. punktu: *"Ievērojot Publisko iepirkumu likuma ierobežojumus un šajā līgumā noteikto kārtību, līdzēji rakstiskā veidā vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas līgumā."*

un 8.2. punktu, kas nosaka:

*"8.2. Pasūtītājs 15 % robežās no līgumcenas var pieprasīt vai atļaut:*

8.2.1. *ieslēgt apjomus, kas sākotnēji nav bijuši paredzēti, un kuru nepieciešamība ir radusies tādu no līdzēju gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus slēdzot līgumu līdzēji nevarēja paredzēt un bez kuriem līgums objektīvu iemeslu dēļ nav izpildāms;*

8.2.2. *izmaiņas sākotnēji paredzētajos Būvdarbos, ja to izpildes laikā tiek konstatēta nepieciešamība autoruzraudzības kārtībā veikt Būvdarbu apjomu vai tehnisko risinājumu*

izmaiņas, lai atbilstoši Pasūtītāja ekonomiskām interesēm sasniegtu Būvprojekta dokumentācijā minēto galarezultātu un nodrošinātu būves normālu funkcionēšanu mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

8.2.3. papildu darbus, kas netika iekļauti sākotnējos Būvdarbu apjomos (tai skaitā jaunu darbu veikšana, papildu uzlabojumi, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšana Latvijas tirgū, izmaiņas sakarā ar trešo personu iesniegumiem, lai uzlabotu būves vai iekārtu tehniskos risinājumus, vai kas nepieciešami citu būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī būves nodošanai ekspluatācijā), lai līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Būvprojekta dokumentācijā, bet Pasūtītājam ir nepieciešami.”

kā arī šī līguma, 8.3. punktu: “8.3. Papildus darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem līgumā, bet tādiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām līgumā, vai, ja tādu nav, pēc Būvuzņēmēja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.”

un līguma 8.5. punktu: “8.5. Pasūtītājs var veikt Būvdarbu apjoma samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamajiem daudzumiem izslēgt atsevišķus darbu veidus vai samazināt apjomus, ja tas konstatē, ka minētie nav nepieciešami līguma mērķa sasniegšanai. Par Būvdarbu apjoma samazinājuma rezultātā neizmantoto līgumcenu lemj Pasūtītājs, ievērojot šādu kārtību:

8.5.1. Uzņēmējs, autoruzraugs un būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem Būvdarbu apjomiem un pozīcijām un kopā ar izslēdzamo darbu tāmi iesniedz saskaņošanai Pasūtītājam;

8.5.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiskā veidā saskaņo izslēdzamo darbu tāmi, vai sniedz pamatotu atteikumu;

8.5.3. pēc tāmes saskaņošanas, Pasūtītājs un Uzņēmējs noslēdz vienošanos par izslēdzamo darbu aktā minēto darbu izslēgšanu no Būvdarbu apjoma un pievieno to līgumam.”

Uzņēmēja iesniegtais un Pasūtītāja izvērtētais jauno un papildu darbu un materiālu cenas piedāvājums veido 3524,10 EUR bez PVN, kas kopā ar virsizdevisiem un peļņu no kopējās līgumcenas (458430,45 EUR) sastāda 0.77%, savukārt neveikto un izslēgto darbu apjoms veido 3233,43 EUR bez PVN, līdz ar to noslēgtā līgumcena tiek palielināta par 290,67 EUR un veido 458721,12 EUR bez PVN.

Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam bija nepieciešami papildu darbi, kas nebija iekļauti Būvprojekta dokumentācijā, bez kuru veikšanas nebija sasniedzams līgumā paredzētais mērķis, kurus nebija iespējams veikt vienlaikus ar līdzīga rakstura darbiem, un kuru izpildei Uzņēmējam bija nepieciešams papildu termiņš, tādejādi būvdarbu izpildes termiņš tiek pagarināts par 1 (vienu) mēnesi, izsakot līguma 1.3. punktu šādā redakcijā: “Būvdarbu izpildes termiņš no līguma noslēgšanas dienas līdz Uzņēmēja saistību izpildes akta sastādīšanai, tiek noteikts 10 (desmit) mēneši, ievērojot, ka Būvdarbi un to posmi izpildāmi tādos termiņos, kā noteikts Būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā.”

Puses vienojas:

1. Izdarīt augšminētos grozījumus 2018.gada 26.marta līguma Nr. ANP/1-45.1/18/146 “Par Alūksnes novada vidusskolas infrastruktūras pārbūvi” nosacījumos.
2. Citi līguma nosacījumi mainīti netiek un skatāmi to pirmatnējā redakcijā. Šī vienošanās ir 2018.gada 26.marta līguma Nr. ANP/1-45.1/18/146 “Par Alūksnes novada vidusskolas infrastruktūras pārbūvi” pielikums un neatņemama tā sastāvdaļa, tā skatāma tikai un vienīgi kopā un saistībā ar šo līgumu.
3. Vienošanās noslēgta uz visu līguma darbības laiku. Puses nav tiesīgas vienpusēji atteikties no līguma vai šīs vienošanās nosacījumu izpildes.
4. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm šī līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēji vienojoties vai likumā noteiktajā kārtībā – tiesas ceļā.

5. Vienošanās sastādīta divos eksemplāros un glabājas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm.

Pielikumā: 1. Darbu daudzumu izmaiņu kopsavilkuma aprēķins Nr. 2 uz 2 lp;  
2. Darbu daudzumu izmaiņu akts Nr. 2 Papildus darbi uz 3 lp;  
3. Darbu daudzumu izmaiņu akts Nr.2 Neveiktie darbi uz 1 lp;  
4. A.A.& Būvkompanijas vēstule Nr.69 uz 2 lp.

Pasūtītājs:

**Alūksnes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas kods 90000018622,  
Dārza ielā 11, Alūksnē,  
Alūksnes novadā, LV-4301,  
tāl. 64381496, fakss 64381150,  
e-pasts: [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv)

Uzņēmējs:

**PS "A.A.&BŪVKOMPĀNIJAS"**  
Reģ. Nr.45403016042  
Dārza ielā 20A, Lazdonā, Lazdonas pagastā,  
Madonas novadā, LV-4824,  
tāl.26197897, fakss 64381150  
e-pasts: [info@aabuves.lv](mailto:info@aabuves.lv)