

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/18/254

Par tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūvi
aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene"

Alūksnē,

2018.gada 24. maijā

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, atrodas Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kura vārdā, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās domes priekšsēdētājs Arturs DUKULIS,

akciju sabiedrība "MASTER INDUSTRY", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar Nr.40003548380, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās prokūrists Rolands KAPILOVIČS,

turpmāk tekstā abi kopā – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

ņemot vērā Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1.pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās" projekta Nr.5.4.1.1/17/A/022 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Veclaicene" infrastruktūras uzlabošana antropogēnās slodzes mazināšanai un pieejamības nodrošināšanai" nosacījumus, kā arī pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā veiktā atklātā konkursa "Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene". Atpūtas un dabas izziņas vietas." (identifikācijas Nr.ANP2018/13), turpmāk tekstā – Konkurss, nolikumu, tā rezultātiem un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu, turpmāk tekstā – Piedāvājums,

noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets, izpildes termiņš un līguma izpildes nodrošinājums

- 1.1. Pasūtītājs pasūta, bet Uzņēmējs saskaņā ar šo Līgumu, Konkursa dokumentāciju (nolikumu ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem), Uzņēmēja Piedāvājumu Konkursam, normatīvo aktu prasībām un atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BM-Projekts" izstrādātajiem paskaidrojuma rakstiem, turpmāk tekstā katrs atsevišķi – Būvprojekts, bet visi kopā – Būvprojekti, apņemas izbūvēt, turpmāk tekstā – Būvdarbi, 4 (četras) atpūtas un dabas izziņu vietas aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene", turpmāk tekstā katra atsevišķi – Objekts, visi kopā – Objekti.
- 1.2. Līgumsaistību izpildes termiņš – no Līguma noslēgšanas dienas līdz Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanas dienai, tiek noteikts 7 (septiņi) mēneši.
Uzņēmējam pašam Būvdarbu veikšana ir jāplāno un jārealizē tā, lai Būvdarbu veikšana, pabeigšana, līgumā un Konkursa Tehniskajā specifikācijā noteikto dokumentu pieprasīšana, iesniegšana, saņemšana, tajā skaitā akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, notiktu, ņemot vērā termiņus, kādi noteikti līgumā un normatīvajos aktos (ievērtējot laiku precizējumu veikšanai un defektu novēršanai, ja tāda nepieciešamība rastos) un iekļautos līguma izpildes termiņā.
- 1.3. Līguma 1.2. punktā noteikto termiņu, Līdzējiem rakstveidā vienojoties, turklāt nekonstatējot Līdzēja vainojamu rīcību vai bezdarbību, bez sankciju piemērošanas, var pagarināt, ja:
 - 1.3.1. ņemot vērā klimatisko apstākļu iespējamo negatīvo ietekmi uz Būvdarbu izpildes grafikā attiecīgajā periodā izpildāmajiem darbiem, uz šo apstākļu pastāvēšanas laiku;
 - 1.3.2. nepieciešams veikt neparedzētus vai papildu darbus, turpmāk tekstā – Neparedzēti darbi;
 - 1.3.3. tiek veikta Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās kompetentās iestādes pārbaude, un tās process vai iespējamie lēmumi var būtiski ietekmēt Līguma izpildi;

- 1.3.4. ja valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Būvdarbus un kavē Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu ievērošanu;
- 1.3.5. iestājušies nepārvaramas varas apstākļi.
- 1.4. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Objektu izbūves Līgumcenas (bez PVN), kā naudas iemaksu Pasūtītāja bankas kontā, bankas galvojumu vai apdrošināšanas sabiedrības polisi;
- 1.5. Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („*The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties*”, *ICC Publication No.758*), kā arī citi normatīvie akti.
- 1.6. Ja Līguma izpildes nodrošinājums netiek iesniegts 1.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 300 EUR (trīs simti *euro*) apmērā par katru nokavējuma dienu (līgumsods var tikt atrēķināts no pēdējā maksājuma pēc Līguma visu saistību izpildes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas), bet ja šis kavējums pārsniedz 10 (desmit) darba dienas, vienpusēji izbeigt Līgumu un saņemt no Uzņēmēja pilnu Konkursa Piedāvājuma nodrošinājumā noteikto summu, neatgriežot to Uzņēmējam.
- 1.7. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Uzņēmēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu, kā arī ja:
- 1.7.1. Uzņēmējs vienpusēji izbeidz Līgumu;
- 1.7.2. Uzņēmējs iesniedz dokumentus par bankrotu vai maksātnespēju, institūcija, kurai ir tādas tiesības, ir pasludinājusi Uzņēmēja bankrotu vai maksātnespēju vai Uzņēmējam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
- 1.7.3. Uzņēmējs nokavē Būvdarbu izpildes termiņu vairāk kā par 15 (piecpadsmit) dienām;
- 1.7.4. Uzņēmējs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā;
- 1.7.5. Būvdarbu izpildes laikā noskaidrojas, ka Uzņēmējs nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 1.7.6. Pasūtītājs, saskaņā ar šī Līguma 9.2. punktu izbeidz Līgumu Uzņēmēja vainas dēļ.
- 1.8. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildes nodrošinājumu, sedz Uzņēmējs.
- 1.9. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanas dienai.

2. Būvdarbu izpilde

- 2.1. Pēc Līguma noslēgšanas, Uzņēmējs saņem atbilstošas pilnvaras no Pasūtītāja, dokumentus par autoruzraudzību, būvuzraudzību, Būvprojektus un citus Pasūtītāja rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami Uzņēmēja saistības izpildei saskaņā ar šo Līgumu.
- 2.2. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, Līdzēji paraksta Objektu pieņemšanas – nodošanas aktus, ar kuriem Pasūtītājs nodod Uzņēmējam katru šī līguma Objektu. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktus, ja Uzņēmējs līdz to sastādīšanai nav iesniedzis Pasūtītājam šādus dokumentus:
- 2.2.1. Būvprojektus (uzrādot oriģinālus) ar Būvvaldes atzīmēm par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Būvprojektos paredzēto būvniecības ieceru īstenošanai;
- 2.2.2. apdrošināšanas polises un garantijas (Līguma 1.4 un 4.1.2. punkts);
- 2.2.3. Būvdarbu veikšanas projektus un satiksmes organizēšanas shēmas (ja attiecināms) (Līguma 4.1.5.punkts).
- 2.3. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus tikai pēc visu Objektu pieņemšanas un nodošanas aktu parakstīšanas.
- 2.4. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Uzņēmējs organizē atzīmes Būvprojektos par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. uz sava rēķina pasūta un sagatavo būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, veic

teritorijas izpilduzmērījumu, pieprasa un saņem nepieciešamos atzinumus no tehnisko noteikumu izdevējiem, valsts un pašvaldību institūcijām, veic citas normatīvajos aktos paredzētās Pasūtītāja darbības atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanai, sagatavo un iesniedz Būvvaldē katram Objektam Pasūtītāja parakstītu "Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu".

- 2.5. Ja sezonālu apstākļu dēļ uz Būvdarbu pabeigšanas brīdi nav iespējams vai nav lietderīgi veikt noteiktus darbus (piemēram, Objekta teritorijas labiekārtošanu), tad atliktie darbi ir jāpabeidz termiņā, kuru Līdzējiem vienojoties norāda attiecīgā Objekta "Apliecinājumā par Būvdarbu pabeigšanu".
- 2.6. Šajā Līgumā paredzētā Uzņēmēja saistība par Būvdarbu veikšanu uzskatāma par pilnībā izpildītu attiecīgajā Objektā, kad Būvvalde izdarījusi atzīmi Būvprojektā par Būvdarbu pabeigšanu šajā Objektā, Uzņēmējs Būvprojektu, kopā ar izpilddokumentāciju, nodevis Pasūtītājam, un Līdzēji, pēc Līguma 4.1.14. punktā noteiktā garantijas termiņa nodrošinājuma noformēšanas Līguma 7.3. punktā paredzētajam garantijas laikam, parakstījuši Līguma visu saistību izpildes aktu. Parakstot Līguma visu saistību izpildes aktu Uzņēmējs nodod visus Objektus Pasūtītājam.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumā paredzēto Būvdarbu kopējā apmaksājamā summa sastāv no Līgumcenas 297494,75 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro*, 75 centi) un PVN 21% 62473,89 EUR (sešdesmit divi tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs *euro*, 89 centi), kopā 359968,64 EUR (trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi *euro*, 64 centi), tajā skaitā:
 - 3.1.1. par Objekta izbūvi nekustamajā īpašumā "Latvijas valsts meži", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3696 003 0137, 74623,26 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*, 26 centi) bez PVN, summa kopā ar PVN 21% apmērā (15670,88 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*, 88 centi)) ir 90294,14 EUR (deviņdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit četri *euro*, 14 centi)*;
 - 3.1.2. par Objekta izbūvi nekustamajā īpašumā "Latvijas valsts meži", Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3688 004 0075, 74471,35 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti septiņdesmit viens *euro*, 35 centi) bez PVN, summa kopā ar PVN 21% apmērā (15638,98 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro*, 98 centi)) ir 90110,33 EUR (deviņdesmit tūkstoši viens simts desmit *euro*, 33 centi)*;
 - 3.1.3. par Objekta izbūvi nekustamajā īpašumā "Alejas", Veclaicenes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3688 002 0006, 73815,53 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecpadsmit *euro*, 53 centi) bez PVN, summa kopā ar PVN 21% apmērā (15501,26 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti viens *euro*, 26 centi)) ir 89316,79 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti sešpadsmit *euro*, 79 centi)*;
 - 3.1.4. par Objekta izbūvi nekustamajā īpašumā "Vijas", Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3660 001 0108, 74584,61 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro*, 61 centi) bez PVN, summa kopā ar PVN 21% apmērā (15662,77 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro*, 77 centi)) ir 90247,38 EUR (deviņdesmit tūkstoši divi simti četrdesmit septiņi *euro*, 38 centi)*.

**Piezīme: Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu par veiktajiem Būvdarbiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.*

- 3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu sagatavošanu un veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu, izstrādājumu un darbu izmaksas (tajā skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi), pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un

transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, t.sk. ziemas (sezonas) sadārdzinājumu, nodokļus – izņemot PVN maksājumu, apdrošināšanas izmaksas, garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, atzinumu par Būvdarbiem no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) un dokumentu (piemēram, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas) saņemšanu un visu darbību veikšanu atzīmes Būvprojektā par attiecīgā Objekta Būvdarbu pabeigšanu saņemšanai.

3.3. Maksājumus par izpildītajiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic šādā kārtībā un apmērā:

3.3.1. avansa maksājums, ja tāds tiek pieprasīts, līdz 10% (desmit procentu) apmēram no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Objektu nodošanas un rēķina saņemšanas;

3.3.2. starpposmu maksājumi, kas kopā nepārsniedz 90% (deviņdesmit procentus) no šī Līguma 3.1.punktā noteiktās Līgumcenas katram Objektam, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja Ikmēneša darbu izpildes akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;

3.3.3. galīgais norēķins par izpildītajiem Būvdarbiem tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:

3.3.3.1. Būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanas Būvprojektā;

3.3.3.2. būvspeciālistu obligātā civiltiesiskās apdrošināšanas polisi, uz Objekta garantijas laiku, saņemšanas;

3.3.3.3. Uzņēmēja bankas neatsaucamā garantijas galvojuma par garantijas termiņa nodrošinājumu, apdrošināšanas sabiedrības polises (polisē norādīts, ka apdrošinātājs apņemas bez iebildumiem izmaksāt Pasūtītājam tā pieprasīto naudas summu garantijas laikā konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanai gadījumos, ja Uzņēmējs nepamatoti atsakās veikt šos darbus vai nav atrodams), vai apliecinoša dokumenta par Pasūtītāja kontā iemaksāto naudas summu 2% (divu procentu) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas Objektu garantijas darbu veikšanai garantijas laikā, iesniegšanas Pasūtītājam;

3.3.3.4. Līguma visu saistību izpildes akta abpusējas parakstīšanas;

3.3.3.5. rēķina saņemšanas.

3.4. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā *euro*, par maksājuma dienu uzskatot pārskaitījuma izdarīšanas dienu.

3.5. Starpposmu norēķiniem ar ar Uzņēmēju tiek noteikta šāda kārtība:

3.5.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu ik mēnesi saskaņā ar apstiprinātiem un Pasūtītāja akceptētiem Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem Līgumā noteiktajā apmērā (līdz 90% no attiecīgajam Objektam paredzētās Līguma summas);

3.5.2. Uzņēmējs līdz kalendāra mēneša 5. datumam iesniedz Pasūtītājam Uzņēmēja atbildīgā Būvdarbu vadītāja apstiprinātu un ar būvuzrauga saskaņotu Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu par iepriekšējā kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem;

3.5.3. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, akceptē to, vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;

3.5.4. pēc pretenzijā norādīto trūkumu novēršanas, Uzņēmējs atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša darbu pieņemšanas aktu, vai, pēc saskaņošanas ar to, pievieno šo aktu nākamā mēneša izpildes Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem;

3.5.5. Līdzēju un būvuzrauga parakstīti Ikmēneša darbu pieņemšanas akti ir pamats maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai;

3.5.6. no Ikmēneša darbu pieņemšanas aktos par iepriekšējā kalendāra mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem kopējās summas (bez PVN), maksājuma pieprasījuma (rēķina) izrakstīšanai Pasūtītājam, Uzņēmējs atskaita 10% kā galīgā norēķina ieturējumam – Ikmēneša darbu pieņemšanas aktā fiksētās izpildes proporcijā pret kopējo Līgumcenu;

- 3.5.7. par pēdējā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem, Pasūtītājs veic samaksu Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma visu saistību izpildes akta parakstīšanas (līguma 2.7. punkts), Uzņēmēja bankas neatsaucamā garantijas galvojuma par garantijas termiņa nodrošinājumu, apdrošināšanas sabiedrības polisi (polisē norādīts, ka apdrošinātājs apņemas bez iebildumiem izmaksāt Pasūtītājam tā pieprasīto naudas summu garantijas laikā konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanai gadījumos, ja Uzņēmējs nepamatoti atsakās veikt šos darbus vai nav atrodams), vai apliecinoša dokumenta par Pasūtītāja kontā iemaksāto naudas summu 2% (divu procentu) apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas Objekta garantijas Darbu veikšanai garantijas laikā, iesniegšanas Pasūtītājam un atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas no Uzņēmēja.
- 3.6. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām noformētus maksājuma pieprasījumus (rēķinus), kuros, papildu normatīvajos aktos noteiktajiem rekvizītiem, ietver:
- 3.6.1. Pasūtītāja nosaukumu;
- 3.6.2. projekta nosaukumu;
- 3.6.3. Līguma numuru un attiecīgā Objekta nosaukumu;
- 3.6.4. Ikmēneša Būvdarbu pieņemšanas akta vai Līguma visu saistību izpildes akta, par kuru tiek izrakstīts rēķins, datumu un numuru;
- 3.6.5. citu Pasūtītāja iepriekš pieprasīto informāciju.
- 3.7. Līdzēji vienojas, ka maksājuma pieprasījumu Uzņēmējs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam apmaksai elektroniski e-pastā: rekini@aluksne.lv.
- 3.8. Līgums ir fiksētās summas Līgums, kas balstīts uz Uzņēmēja Piedāvājumā Konkursam nosaukto summu. Būvniecības materiālu, darbu, mehānismu, darbaspēka vai Būvdarbu pieskaitāmo izdevumu sadārdzinājums ne līdz Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Uzņēmējam netiks atlīdzināts.
- 3.9. Būvdarbu veikšanas laikā var tikt veiktas izmaiņas sākotnēji paredzētajos Būvdarbos, ievērojot to, ka visa Līguma izpildes gaitā kopējā Līgumcena (izņemot Līguma 3.11. punktā paredzēto gadījumu) nedrīkst palielināties. Izmaiņas Būvdarbos var tikt veiktas, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēta nepieciešamība autoruzraudzības kārtībā veikt Būvdarbu apjomu vai tehnisko risinājumu izmaiņas, un bez to veikšanas nav iespējams precīzi sasniegt Būvprojektā paredzēto rezultātu.
- 3.10. Par Būvdarbu apjoma samazinājuma rezultātā neizmantoto Līgumcenu lemj Pasūtītājs, ievērojot šādu kārtību:
- 3.10.1. Uzņēmējs, autoruzraugs un būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem Būvdarbu apjomiem un pozīcijām, turpmāk tekstā – Izslēdzamo darbu akts;
- 3.10.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā saskaņo Izslēdzamo darbu aktu;
- 3.10.3. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā uz Izslēdzamo darbu akta pamata izstrādā Izslēdzamo darbu tāmi, saskaņo to ar būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam;
- 3.10.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā saskaņo Izslēdzamo darbu tāmi, vai sniedz pamatotu atteikumu;
- 3.10.5. pēc tāmes saskaņošanas Pasūtītājs un Uzņēmējs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu aktā minēto darbu izslēgšanu no Būvdarbu apjoma un pievieno to Līgumam.
- 3.11. Līgumcenas palielinājums (kopsummā līdz 15% no sākotnējās Līgumcenas bez PVN) pieļaujams kā Līguma grozījums Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas 2.punkta kārtībā, ja Būvdarbu apjomā kādā no Objektiem nepieciešams ieslēgt apjomus, kas sākotnēji nav bijuši paredzēti (Neparedzētie darbi) šādos gadījumos:
- 3.11.1. darbu apjomi, kas sākotnēji tika iekļauti tāmes sarakstos attiecīgajā Būvprojektā, var tikt palielināti, ja tos pirms Būvdarbu uzsākšanas objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus, ko apliecina būvuzraugs un autoruzraugs. Šo Neparedzēto darbu veikšanai par

- pamatu tiks ņemtas Uzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas;
- 3.11.2. Pasūtītājs, ar būvuzrauga un autoruzrauga apliecinājumu, var uzdot veikt vai var atļaut veikt Neparedzētos darbus, kas netika iekļauti sākotnējos Būvdarbu apjomos, jo nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību (papildu uzlabojumus, kas var uzlabot attiecīgā Objekta konstruktīvo noturību, arhitektūru, tai skaitā jaunu darbu veikšanu, ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu, būves robežu izmaiņas, jaunu progresīvu būvmateriālu ienākšana Latvijas tirgū, izmaiņas sarakstā ar trešo personu iesniegumiem, lai uzlabotu attiecīgā Objekta vai iekārtu tehniskos risinājumus). Neparedzētiem darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet Neparedzētiem darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Uzņēmēja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū;
- 3.11.3. Pasūtītājs var uzdot veikt, vai var atļaut veikt papildus darbus, kas tika iekļauti konkrētajā Būvprojektā, bet netika iekļauti sākotnējos apjomos, un kas nepieciešami citu Būvdarbu uzsākšanai, un/vai pabeigšanai, kā arī attiecīgā Objekta nodošanai. Neparedzētiem darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet tādiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Uzņēmēja iesniegtās un būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū;
- 3.11.4. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Konkursā, un Uzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā Konkursā par uzvarētāju atzītā Uzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
- 3.11.5. šī Līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt;
- 3.11.6. Konkursā izraudzīto Līgumslēdzēju pusi aizstāj ar citu uzņēmēju atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis uzņēmējs atbilst Konkursa procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām.
- 3.12. Līguma 3.11.1. – 3.11.6. punktos noteiktajos gadījumos pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam jāsaņem ar autoruzraugu saskaņota detalizēta tehniskā dokumentācija par Būvdarbu izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām. Par Neparedzētiem darbiem un līdz ar to par pamatojumu Līgumcenas palielināšanai no Uzņēmēja puses nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojektu specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojektos, uz Būvdarbu detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem. Pēc būvuzrauga akcepta un tāmes saskaņošanas Pasūtītājs un Uzņēmējs noslēdz vienošanos par minēto darbu ieslēgšanu Būvdarbu apjomā un pievieno to Līgumam.

4. Līdzēju pienākumi

4.1. Uzņēmējs apņemas:

- 4.1.1. saņemt Būvdarbu veikšanai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus un segt ar to saistītās izmaksas;
- 4.1.2. 10 (desmit) darba dienu laikā, no Līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā pirms Objektu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanas un Būvdarbu uzsākšanas tajos, iesniegt

Pasūtītājam atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 “Noteikumi par būvspeciālistu un Būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noformētu apdrošināšanas polises un bankas apliecināta maksājuma dokumenta oriģinālu. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt norādītam arī Pasūtītājam – Alūksnes novada pašvaldībai.

- 4.1.3.20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā no Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam pierādījumus, ka ir uzsākta Būvprojektā paredzētās būves izgatavošana, vai tā jau ir izgatavota un atrodas Uzņēmēja rīcībā;
- 4.1.4. veikt Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektiem. Uzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar autoruzrauga, Pasūtītāja un būvuzrauga rakstisku piekrišanu, uz sava rēķina un bez termiņa pagarinājuma, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicot izmaiņas Būvprojektā;
- 4.1.5. savlaicīgi un uz sava rēķina nodrošināt visu sev nepieciešamo sekmīgai Būvdarbu izpildei (t.sk. elektroenerģiju, ūdeni u.c. resursus), racionāli izmantot būvmateriālus, energoresursus un Būvdarbu izpildei atvēlētos līdzekļus;
- 4.1.6. pirms Būvdarbu uzsākšanas, ievērtējot Objektu īpašo statusu un atrašanās vietu – visi Objekti atrodas aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”, izstrādāt Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši 2014. gada 21. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 “Darbu veikšanas projekts”, izstrādāt un iesniegt Pasūtītājam satiksmes organizēšanas shēmu (ja attiecināms). Uzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes drošības prasību, darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina, ka Objektos ir darba aizsardzības koordinators atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.7. nodrošināt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, kā arī nodrošināt pareizu un kvalitatīvu būvizstrādājumu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, aizsargājamo ainavu apvidus “Veclaicene” teritorijā ievest un glabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas, turklāt tikai tādā daudzumā, cik saskaņā ar Būvprojektiem ir nepieciešams Būvdarbu izpildei;
- 4.1.8. par saviem līdzekļiem veikt būvlaukumu norobežošanu, atbilstoši satiksmes organizēšanas shēmai uzstādīt ceļazīmes, atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem izgatavot būvtāfeles un nodrošināt, ka, īstenojot Būvdarbus, tās atrodas redzamā vietā pie Objektiem, nepieļaut nepiederošu personu iekļūšanu un atrašanos būvlaukumos;
- 4.1.9. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, uzņemoties pilnu atbildību, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodot Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
- 4.1.10. par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Uzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem vai Būvprojektiem, neprasīt atlīdzību no Pasūtītāja un veikt neatbilstību un trūkumu novēršanu attiecīgajā Objektā uz sava rēķina, turklāt – bez tiesībām prasīt Līguma izpildes termiņa pagarinājumu;
- 4.1.11. līdz nodošanai Pasūtītājam uzturēt Objektus, nodrošināt kārtību tajos (t.sk. regulāri savākt un izvest būvgruzus) un visā ar Būvdarbu veikšanu saistītajā teritorijā, t.sk. arī Objektu teritoriju piebraucamajos ceļos, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības, lai novērstu iespējamību bojāt vai iznīcināt Objektos vai ainavu teritorijā esošās vērtības, Objektiem blakus esošo teritoriju vides apdraudējumu vai piegrižošanu ar putekļiem vai citiem materiāliem, kas radušies Būvdarbu veikšanas rezultātā;
- 4.1.12. rakstiski informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā citas iestādes, par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Objektos. Šāda informācija

- Pasūtītājam ir jāiesniedz ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sastādīšanas, ja normatīvajos aktos nav noteikts īsāks termiņš;
- 4.1.13. pirms Apliecinājuma par Būvdarbu pabeigšanu sastādīšanas rekultivēt un labiekārtot Būvdarbu ietekmē skarto ar Objektiem saistīto teritoriju, tajā skaitā – atjaunot bojātos ceļus un celiņus, zālājus, utt., ja darbu veikšanas laikā, tie ir bojāti;
 - 4.1.14. sagatavot Objektus atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanai, uz sava rēķina Pasūtītāja vārdā pieprasīt un saņemt visus tam nepieciešamos dokumentus (t.sk. Objektu teritorijas izpilduzmērījumus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas), atzinumus, saskaņojumus u.tml.;
 - 4.1.15. pirms Līguma visu saistību izpildes akta sastādīšanas un iesniegšanas Pasūtītājam, Pārskaitīt tā kontā garantijas termiņa nodrošinājumu 2% apmērā no realizētās būvdarbu vērtības, ja iepriekš nav iesniegts Konkursa nolikumā noteiktais bankas neatsaucamais garantijas termiņa galvojums vai apdrošināšanas sabiedrības polise (polisē norādīts, ka apdrošinātājs apņemas bez iebildumiem izmaksāt Pasūtītājam tā pieprasīto naudas summu garantijas laikā konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanai gadījumos, ja Uzņēmējs nepamatoti atsakās veikt šos darbus vai nav atrodams).
- 4.2. Uzņēmējam ir jānodrošina 4.1.2.1. un 4.1.2.2. punktā, norādītās apdrošināšanas uzturēšana spēkā visā Būvdarbu un to garantijas laikā.
 - 4.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Uzņēmējs.
 - 4.4. Ja Uzņēmējs vēlas izmantot ekvivalentus produktus to vietā, kas ir norādīti Līguma dokumentos, Uzņēmējam ir jāiesniedz šādi alternatīvie produkti iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Uzņēmējam ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai un jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti. Līguma dokumentos norādīto produktu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja ražotājs ir pārtraucis ražot konkrēto produktu, vai Uzņēmēja piedāvātais ir labākas kvalitātes. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums, apstiprināt alternatīvu produktu pielietojumu, turklāt šāds saskaņojums nevar būt par pamatu Līgumcenas palielināšanai.
 - 4.5. Uzņēmējs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
 - 4.6. Pasūtītāja pienākumi:
 - 4.6.1. nozīmēt Objektos savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kuram ir spēkā esošs būvuzrauga sertifikāts, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs normatīvo aktu vai Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai;
 - 4.6.2. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzības veikšanu;
 - 4.6.3. 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.2.punkta apakšpunktos norādīto dokumentu saņemšanas ar Objektu pieņemšanas – nodošanas aktiem nodot visus Objektus Uzņēmējam;
 - 4.6.4. pieņemt no Uzņēmēja atbilstoši Līgumam kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus, sniegt Uzņēmējam nepieciešamo informāciju;
 - 4.6.5. par Līgumā paredzēto Būvdarbu kvalitatīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu izpildi samaksāt Uzņēmējam Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā ar bezskaidras naudas norēķinu Uzņēmēja iesniegtajā maksājuma pieprasījumā (rēķinā) norādītajā norēķinu kontā.

5. Kvalitātes kontrole un Līdzēju pārstāvji

- 5.1. Lai organizētu sadarbību, Līdzēji nozīmē par Līguma izpildi atbildīgās personas:
 - 5.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona – Inese ZĪMELE-JAUNIŅA, tālrunis: 28636042, e-pasts: inese.zimele@aluksne.lv. Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Objektus un Līguma noteikumus, viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus

un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos organizatoriskos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Uzņēmēju, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju, sniegt informāciju Uzņēmējam, organizēt ar Līgumu saistītās dokumentācijas (Būvprojektu, izpilddokumentācijas u.tml.) pieņemšanu – nodošanu, Objekta pieņemšanu – nodošanu, izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma un Būvdarbu izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi.

- 5.1.2. Pasūtītāja pilnvarotā persona – Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, tālrunis: 26118815, e-pasts: janina.cugunova@aluksne.lv. Pasūtītāja pilnvarotā persona pilnībā pārzina Objektus un Līguma noteikumus, viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Objektu, Būvprojektu un izpilddokumentācijas pieņemšanas – nodošanas aktus, pretenzijas, Līguma visu saistību izpildes un defektu aktus, pieprasīt no Uzņēmēja informāciju, sniegt informāciju Uzņēmējam;
 - 5.1.3. Uzņēmēja kontaktpersona: atbildīgais Būvdarbu vadītājs Mārtiņš LOČMELIS, tālrunis: 26193332, e-pasts: info@masterwood.lv. Uzņēmēja kontaktpersona organizē Līguma izpildes gaitu, pilnībā pārzina Objektus un Līguma noteikumus, viņam ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos organizatoriskos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju starp Uzņēmēju un Pasūtītāju, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītājam, organizēt ar Līgumu saistītās dokumentācijas (Būvprojekta, izpilddokumentācijas un citu līguma dokumentu) pieņemšanu – nodošanu, Objektu pieņemšanu – nodošanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi.
 - 5.1.4. Uzņēmēja pilnvarotā persona: AS “MASTER INDUSTRY” prokūrists Rolands KAPILOVIČS, tālrunis:20242877, e-pasts: info@masterwood.lv. Uzņēmēja pilnvarotā persona pilnībā pārzina Būvprojektus un Objektus, viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Objektu, Būvprojektu un izpilddokumentācijas pieņemšanas – nodošanas aktus, Līguma visu saistību izpildes un defektu aktus, pieprasīt no Pasūtītāja informāciju, sniegt informāciju Pasūtītājam.
- 5.2. Līdzēji (izņemot 5.1.3. punktā paredzēto gadījumu) var nomainīt 5.1. punktā norādītās personas, rakstiski par to informējot otru Līdzēju 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
 - 5.3. Normatīvajos aktos noteikto būvuzraudzību veic Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs.
 - 5.4. Normatīvajos aktos noteikto autoruzraudzību veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BM PROJEKTS”.
 - 5.5. Līdzēji vienojas, ka, nepieciešamības gadījumā, būves konstrukcijas materiālu kvalitātes noteikšanai paraugus var ņemt būvmateriālu ieguves vietās, ražotnēs, Objektos pirms materiāla iestrādes vai pēc materiāla iestrādes no izbūvētās būves konstruktīvajiem slāņiem, pēc iespējas mazāk to bojājot.
 - 5.6. Par Būvdarbu organizācijas jautājumiem to norises laikā Līdzēji un būvuzraugs vienojas mutiski. Uzņēmējs 2 (divu) darba dienu laikā var pieprasīt un saņemt rakstveida apstiprinājumu, ja tāda nepieciešamība izriet no norādījuma būtības.
 - 5.7. Līdzēji rakstveidā sniedz atbildi uz cita Līdzēja rakstveidā uzdotu jautājumu ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no tā saņemšanas.
 - 5.8. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzienu iesniegt Uzņēmējam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus šajā gadījumā sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek

konstatēti defekti un/ vai trūkumi, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ. Šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs.

- 5.9. Uzņēmējs apņemas vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš paziņot:
- 5.9.1. būvuzraugam, Pasūtītāja kontaktpersonai par segto darbu uzrādīšanu pirms atbilstošo konstrukciju aizsegšanas;
 - 5.9.2. būvuzraugam par būvizstrādājumu iestrādi būves konstruktīvajos elementos, un uzrādīt būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas.
- 5.10. Vienlaicīgi ar Ikmēneša darbu pieņemšanas aktiem, Uzņēmējs uzrāda Pasūtītājam visu šī mēneša periodā veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju (izpildshēmas, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas u.c., kā arī būvdarbu izmaksas katram Objektam atsevišķi).
- 5.11. Pasūtītājs un būvuzraugs ir tiesīgi nesaskaņot aktus par ikmēneša izpildīto Būvdarbu apjomu, ja Uzņēmējs nav uzrādījis visus Līguma 5.10. punktā minētos dokumentus.
- 5.12. Ikmēneša darbu pieņemšanas akti ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos Būvdarbu trūkumus un defektus.
- 5.13. Uzņēmējam ir pienākums Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālus, attiecīgā Objekta stāvokļa dokumentāciju, segto darbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām paredzētos dokumentus (darba aizsardzības plānu, nodarbināto sarakstus u.c.), kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos attiecīgajā Objektā. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja pārstāvim, būvuzraugam, autoruzraugam, Būvvaldes būvinspektoram to pienākumu pildīšanai.
- 5.14. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma nekavējoties nodrošināt Būvvaldes būvinspektora, Pasūtītāja pārstāvja, būvuzrauga, autoruzrauga un citu institūciju pārstāvju, kuriem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir kontroles tiesības, iekļūšanu attiecīgā Objekta teritorijā un brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai. Uzņēmējam ir pienākums iespēju robežās sniegt Pasūtītājam nepieciešamo tehnisko palīdzību šādu pārbaužu veikšanā, tajā skaitā, Uzņēmējs nodrošina:
- 5.14.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
 - 5.14.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Uzņēmēja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas attiecīgajā Objektā.
- 5.15. Uzņēmējs nodrošina, ka šajā Līgumā paredzētie Būvdarbi tiek veikti attiecīgajā jomā sertificētu speciālistu, kas norādīti Konkursam iesniegtā Piedāvājuma speciālistu sarakstā vadībā.

6. Būvniecības procesa dalībnieku sapulces

- 6.1. Sapulces, turpmāk tekstā – būvsapulces, Līguma 1.2. punktā noteiktajā Līgumsaistību izpildes periodā notiek 2 (divas) reizes mēnesī, biežāk ja ir nepieciešams, vai pēc Pasūtītāja ieskatiem – retāk. Būvsapulcē piedalās Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvji, būvuzraugs, Uzņēmēja norīkotais atbildīgais Būvdarbu vadītājs, pēc Pasūtītāja ieskata vai Uzņēmēja pieaicināts autoruzraugs un ja tam piekrīt otrs Līdzējs, citas Līdzēju pieaicinātas personas.
- 6.2. Būvsapulces protokolē būvuzraugs. Sapulces protokolu apstiprina klātesošie būvniecības procesa dalībnieki. Būvsapulcē pieņemtie lēmumi ir saistoši būvniecības procesa dalībniekiem.
- 6.3. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza Līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, Līgumcena, garantijas termiņš, Būvdarbu kvalitātes līmenis un tml.), ir pretrunā ar Līgumu vai tā noteikumiem, Konkursa nolikuma vai normatīvo aktu prasībām.

- 6.4. Uzņēmējam nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā būvsapulcē, ir jābrīdina Pasūtītājs par iespējamiem apstākļiem, kas var ietekmēt Līguma būtiskos noteikumus – Būvdarbu apjomu, kvalitāti, pabeigšanas termiņu vai Līgumcenu.

7. Garantijas

- 7.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Būvdarbu izpildes un garantijas termiņa laikā Uzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.
- 7.3. Būvdarbu garantijas laiks ir 72 (septiņdesmit divi) mēneši no Būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu izdarīšanas Būvprojektā dienas. Uzņēmējam ir jānodrošina Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto būvizstrādājumu attiecīga kvalitāte.
- 7.4. Uzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst ekspluatācijas laikā konstatētos bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda vietu un laiku, kad Uzņēmējam jāierodas uz Defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 7.5. Noliktajā datumā Līdzēji sastāda Defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Ja Uzņēmējs uz defektu akta sastādīšanu neierodas, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Uzņēmējam.
- 7.6. Defektu akta sastādīšanā Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Līdzējs, kurš saskaņā ar eksperta slēdzienu ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertu ir uzaicinājis.
- 7.7. Pēc defektu novēršanas Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad tam jāierodas attiecīgā Objektā uz Garantijas darbu izpildes akta sastādīšanu. Uzņēmēja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Līdzēji nevienojas citādi.
- 7.8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt Garantijas darbu izpildes aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi attiecīgajā Objektam pilnībā nav novērsti.
- 7.9. Ja Uzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmo defektu un/vai trūkumu tam noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta vai trūkumu novēršanai citu darbu izpildītāju vai veikt tos pats, iesniedzot Uzņēmējam maksājuma pieprasījumu (rēķinu) attiecīgo izdevumu segšanai. Ja rēķinā norādītajā termiņā tas netiek apmaksāts, Pasūtītāja izdevumi tiek segti no Līguma 4.1.14. punktā norādītā garantijas termiņa nodrošinājuma vai, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, bankas garantijas vai apdrošināšanas naudas apdrošināšanas sabiedrībā.
- 7.10. Līdzēji vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un Būvdarbu izpildi pienācīgā kvalitātē, izņemot Līguma 7.9.punkta gadījumu, apliecinās tikai Līdzēju parakstīts Garantijas darbu izpildes akts.
- 7.11. Uzņēmējam ir pienākums segt arī tos Pasūtītāja izdevumus par defektu un/vai trūkumu novēršanas izdevumiem, kas pārsniedz garantijas summu.
- 7.12. Par Apliecinājumā par Būvdarbu pabeigšanu fiksēto atlikto darbu (Līguma 2.5. punkts) izpildes nokavējumu, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam Līgumsodu 500 EUR (pieci simti *euro*) par katru nokavējuma dienu, bet pēc 10 (desmit) darba dienu nokavējuma, atliktos darbus izpildīt uz sava rēķina, prasot zaudējumu atlīdzinājumu no Uzņēmēja – iesniedzot Uzņēmējam attiecīgu maksājuma pieprasījumu (rēķinu). Ja rēķinā norādītajā termiņā tas netiek apmaksāts, Pasūtītāja izdevumi tiek segti no Līguma 4.1.14. punktā norādītā garantijas termiņa nodrošinājuma.
- 7.13. Ja Uzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus vai nenovērs tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai

personai. Uzņēmējs sedz Pasūtītājam visas izmaksas, kas radušās šo darbu veikšanas laikā, kā arī zaudējumus, kas radušies šo trūkumu un defektu rezultātā.

- 7.14. Ja Līguma 9.nodaļā norādītajā kārtībā Līgums tiek izbeigts, 7.3.punktā minētais garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma izbeigšanas dienas.

8. Līdzēju atbildība

- 8.1. Uzņēmējam ir tiesības prasīt no Pasūtītāja maksāt Līgumsodu, ja tiek nepamatoti novilcināti maksājumi par Būvdarbiem, neievērojot Līguma 3.3. punktus noteiktos termiņus, 0,3% (trīs procenta desmitdaļas) apmērā no attiecīgās kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās.
- 8.2. Uzņēmējs atbild par faktiski paveikto Būvdarbu apjomu mērījumu pareizību, materiālu atbilstību. Par katru ar Pasūtītāju nesaskaņotu neatbilstību vai konstatēto Līguma 5.9. punkta pārkāpumu, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam Līgumsodu 500 EUR (pieci simti *euro*), turklāt Uzņēmēja pienākumos ietilpst uz sava rēķina nodrošināt šādu darbu pārbaudi (atsegšanu) un nomaiņu.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt Uzņēmējam maksāt Līgumsodu, ja Uzņēmēja vainas dēļ tiek novilcināta pabeigtu Būvdarbu nodošana vai kavēts Līguma 1.2. punktā noteikto Līgumsaistību pabeigšanas termiņš, 0,3% (trīs procenta desmitdaļas) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās.
- 8.4. Uzņēmējs nodrošina, ka jebkurš bojājums, kas Būvdarbu veikšanas ietekmē radīts infrastruktūrai vai videi, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejausības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Uzņēmēja līdzekļiem, izpildot Pasūtītāja, būvuzrauga un jebkuru citu atbilstoši kompetentu personu vai institūciju pieprasījumu.
- 8.5. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no šajā Līgumā noteiktajiem pienākumiem Uzņēmēja darbības vai bezdarbības dēļ, vai ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta kompetentā iestāde saistībā ar Uzņēmēja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansētā projekta izmaksu korekciju vai izmaksu neattiecināmību, tad Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam maksāt Līgumsodu uzliktā soda vai finanšu korekcijas (neattiecināmības) apmērā.
- 8.6. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar 9.2. punktu, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam maksāt Līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas.
- 8.7. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam Līgumsodu par garantijas darbu neveikšanu Līguma 7.3. punktā norādītajā periodā vai neierašanos uz Defektu akta sastādīšanu (Līguma 7.4. punkts) 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 8.8. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam Līgumsodu par 2.2., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.10., 4.1.11., 4.1.12., 4.1.13, 4.2., 5.7., 5.9., 5.14., 5.15., 6.1., 6.4., 9.3., 12.3., 13.8. un 13.9. punktu pārkāpumiem 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 8.9. Ja Pasūtītājs Līguma izpildes gaitā konstatē, ka Uzņēmējs (tā iesaistītais apakšuzņēmējs) ir pārkāpis Publisko iepirkumu likuma, Konkursa un/vai Līguma noteikumus par Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildus personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, tas ir tiesīgs piemērot Uzņēmējam Līgumsodu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 8.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no zaudējuma atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 8.11. Līdzēji vienojas, ka saskaņā ar Līgumu Pasūtītājam pienākošos Līgumsodus, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un kā ieskaitu atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz šo Līgumu, pienākas Uzņēmējam.
- 8.12. Uzņēmējs atbild par zaudējumiem, ko Būvdarbu veikšanas laikā ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs ir izrakstījis Uzņēmējam pretenziju par

tādiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemt nolēmumam aizturēt tādu Uzņēmējam pienākošos maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumu.

- 8.13. Ja Būvdarbu vai garantijas laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība un Pasūtītāja pasūtītā ekspertīze apliecina, ka nav ekonomiski vai tehniski lietderīgi defektu vai neatbilstību novērst, Uzņēmējs samaksā Pasūtītāja noteiktos zaudējumus atbilstoši būves vērtības vai ilgmūžības samazinājumam, nepārsniedzot jaunas būves vērtību, vai būvei tiek noteikts pagarināts garantijas termiņš ar garantijas nodrošinājumu par konstrukcijas atjaunošanas pilnu vērtību.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts Līdzējiem vienojoties vai, šajā Līgumā noteiktajos gadījumos, Pasūtītājam vienpusēji atkāpjoties no tā.
- 9.2. Pasūtītājs ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu uz Uzņēmēja juridisko adresi atkāpties no Līguma, nemaksājot Uzņēmējam Līgumsodu, ja:
- 9.2.1. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu;
 - 9.2.2. Uzņēmējs 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā neiesniedz Pasūtītājam pierādījumus, ka ir uzsākta būvprojektā paredzētās būves izgatavošana, vai tā jau ir izgatavota un atrodas Uzņēmēja rīcībā;
 - 9.2.3. Uzņēmējs neievēro un kavē Būvdarbu izpildes grafika starptermiņus vairāk kā par 15 (piecpadsmit) darba dienām;
 - 9.2.4. Pasūtītāja pieprasītā neatkarīgā ekspertīze ir konstatējusi, ka Uzņēmējs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Būvprojektam vai Latvijas Republikas būvnormatīviem;
 - 9.2.5. Uzņēmējs nesāņem Līguma 4.1.1.punktā paredzētos, vai neiesniedz Pasūtītājam Līguma 4.1.2. vai 4.1.5.punktā norādītos dokumentus, neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus, vai arī nepilda kādus Līgumā noteiktos pienākumus un, ja Uzņēmējs šo savu saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc pirmā atgādinājuma saņemšanas no Pasūtītāja vai būvuzrauga;
 - 9.2.6. Uzņēmējs ir pametis būvlaukumu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, t.i., ja Uzņēmējs pārtrauc (neuzsāk) Būvdarbu izpildi Objektos uz 10 (desmit) dienām, ja vien šāds pārtraukums nav rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju;
 - 9.2.7. Uzņēmējs neievēro Līguma 1.2. punktā noteikto Līgumsaistību pabeigšanas termiņu un Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
 - 9.2.8. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija, Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu, ir apturēta tā saimnieciskā darbība vai Uzņēmējs ir izslēgts no būvkomersantu reģistra;
 - 9.2.9. Uzņēmējs Konkursa piedāvājumā vai slēdzot šo Līgumu, ir sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas.
- 9.3. Uzņēmējs ar paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienu pārtrauc Būvdarbus un Pasūtītāja norādītajā laikā ierodas uz 9.4. punkta akta sastādīšanu un atbrīvo Objektus.
- 9.4. Izbeidzot Līgumu Līdzējiem vienojoties vai Pasūtītāju izmantojot tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu 9.2. punktā paredzētajos gadījumos, Līdzēji sagatavo un paraksta atsevišķus aktus par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, kvalitāti un to vērtību attiecīgajos Objektos. Pasūtītājs pieņem un apmaksā Būvdarbus tikai tādā apjomā, kādā tie ir veikti atbilstoši Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt minētos aktus un neveikt samaksu, kamēr Uzņēmējs nav iesniedzis visus Līguma 5.10. punktā minētos dokumentus. Savukārt Uzņēmējs 20 (divdesmit) dienu laikā atmaksā Pasūtītājam saņemtos ikmēneša maksājumus, veic Līgumsoda samaksu (ja tāds Uzņēmējam ir aprēķināts saskaņā ar Līguma noteikumiem).

10. Nepārvaramas varas apstākļi

- 10.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramu ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ (nepārvarama vara, force majeure), ko attiecīgais Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi dabas katastrofa (plūdi, vētra), karš, vai jebkuras kara un teroristiskas darbības, vispārējs streiks vai citi apstākļi, kas tieši ietekmējuši šī līguma izpildi.
- 10.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 10.3. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramu varu, par to rakstveidā jāpaziņo citiem Līdzējiem, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi attiecīgajam Līdzējam iespējama, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus, un norāda uz to ietekmi šī Līguma izpildē.
- 10.4. Ar rakstisku vienošanos Līdzēji apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems Līguma saistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus.
- 10.5. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams pildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām, tad Līdzējiem ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma izbeigšanas gadījumā katram Līdzējam ir jāatdod otram tas, ko tas izpildījis vai par izpildīto jāatlīdzina.

11. Apakšuzņēmēju un speciālistu piesaistīšana un maiņa

- 11.1. Uzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbus veic Konkursa Piedāvājumā iesniegtajā speciālistu sarakstā norādīto speciālistu uzraudzībā.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā un motivēti pieprasīt Uzņēmēja speciālistu nomaiņu, ja to neapmierina speciālistu sarakstā norādīto speciālistu darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi apstākļi.
- 11.3. Šī Līguma izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji (apakšuzņēmēju saraksts un tiem nodoto veicamo Būvdarbu daļas apmērs – Līguma pielikumā).
- 11.4. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā:
 - 11.4.1. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus šī Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Uzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu Konkursa Līguma izpildē.
 - 11.4.2. Uzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Konkursa procedūrā Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un Konkursa procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar abu Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
 - 11.4.3. Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 11.4.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Konkursa procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 11.4.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Konkursa procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un Konkursa procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Konkursa procedūrā izraudzītais

pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Konkursa procedūrā noteiktajām prasībām;

- 11.4.3.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 11.4.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 11.4.5. Uzņēmējs drīkst veikt tādu apakšuzņēmēju nomaiņu, uz kuriem neattiecas Līguma 11.4.3.punkta noteikumi un kuru veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 (desmit) procenti no kopējās Konkursa Līguma vērtības, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Uzņēmējs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis tā rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē.
- 11.4.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmuši visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.4.7. Uzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 11.4.8. Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Uzņēmēja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma šī punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz brīdim, kad Uzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 1.2.punktā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 11.5. Uzņēmējs ir tiesīgs nomainīt Konkursa piedāvājumā uzrādīto Atbildīgo Būvdarbu vadītāju un attiecīgo darbu vadītājus tikai un vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu gadījumos, ja Konkursā piedāvāto speciālistu vietā tiek piedāvāti speciālisti ar analogisku vai lielāku pieredzi un labāku kvalifikāciju, nekā bija prasīts Konkursa nolikumā.
- 11.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmuši visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

12. Līguma dokumenti un grozījumi

- 12.1. Par Līguma dokumentiem, kas ir saistoši Līdzējiem, tiek uzskatīti:
 - 12.1.1. Konkursa “Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”. Atpūtas un dabas izziņas vietas.” (identifikācijas Nr.ANP2018/13) dokumentācija (nolikums ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem);
 - 12.1.2. Uzņēmēja Piedāvājums Konkursam “Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū “Veclaicene”. Atpūtas un dabas izziņas vietas.”;
 - 12.1.3. Būvprojekti:

- 12.1.3.1. SIA "BM PROJEKTS" 2016.gadā izstrādātais paskaidrojuma raksts "Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene. Atpūtas un dabas izziņas vieta pie Ilgāja ezera" ar Būvvaldes izdarīto atzīmi par būvniecības ieceres akceptu;
- 12.1.3.2. SIA "BM PROJEKTS" 2016.gadā izstrādātais paskaidrojuma raksts "Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene. Atpūtas un dabas izziņas vieta pie Palpiera ezera" ar Būvvaldes izdarīto atzīmi par būvniecības ieceres akceptu;
- 12.1.3.3. SIA "BM PROJEKTS" 2016.gadā izstrādātais paskaidrojuma raksts "Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene. Atpūtas un dabas izziņas vieta pie Raipala ezera" ar Būvvaldes izdarīto atzīmi par būvniecības ieceres akceptu;
- 12.1.3.4. SIA "BM PROJEKTS" 2016.gadā izstrādātais paskaidrojuma raksts "Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene. Atpūtas un dabas izziņas vieta pie Vaidavas ezera" ar Būvvaldes izdarīto atzīmi par būvniecības ieceres akceptu.
- 12.1.4. Uzņēmēja apdrošināšanas polises un bankas garantijas;
- 12.1.5. apakšuzņēmēju saraksts;
- 12.1.6. Darbu veikšanas projekts;
- 12.1.7. Satiksmes organizācijas shēma (ja attiecināms);
- 12.1.8. būvsapulču protokoli;
- 12.1.9. Pasūtītāja pilnvaroto personu (arī būvuzrauga) sarakste (arī akti, norādījumi, paziņojumi un tml.) par Būvdarbu organizāciju vai Līguma izpildi;
- 12.1.10. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar Līgumu pieprasa Pasūtītājs (vai tā pilnvarotās personas) Uzņēmējs vai ar Līguma izpildi saistīta kompetenta institūcija, vai kuru izsniegšana ir paredzēta Līgumā.
- 12.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas norādīti kā Līguma pielikumi. Pārējie Līguma dokumenti (oriģinālā vai atvasinājuma formā), un glabājas pie Pasūtītāja un Uzņēmēja.
- 12.3. Līdzēji nekavējoties, tas ir, ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas, informē viens otru, ja:
 - 12.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 12.3.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 12.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 12.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Būvdarbu izpilde atbilstoši tiem kādam no Līdzējiem būtu neizdevīga vai pretrunīga;
 - 12.3.5. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas Būvdarbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 12.3.6. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies, vai radušies jauni.
- 12.4. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
- 12.5. Ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību un ierobežojumus, Līdzēji, rakstveidā vienojoties, var veikt nebūtiskus šī Līguma grozījumus. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami tikai gadījumos, kad šādu grozījumu iespējamība un apjoms ir nepārprotami paredzēts pašā Līgumā, vai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumiem.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā dienā, kad to paraksta pēdējais no Līdzējiem, un ir spēkā līdz visu tajā paredzēto saistību izpildei.
- 13.2. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.

- 13.3. Rakstveida paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju Līdzēji izsniedz viens otram personīgi vai nosūta uz attiecīgā Līdzēja juridisko adresi, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā – pa faksu vai e-pastu, kas norādīti Līguma 14.punktā, vēlāk tomēr nosūtot arī uz attiecīgā Līdzēja juridisko adresi.
- 13.4. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju, Līguma 14. punktā norādīto rekvizītu vai citas būtiskas informācijas izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens Līdzējs nosūtījis otram Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko kāds no Līdzējiem ieskaitījis iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.
- 13.5. Līgumā neatrunātās Līdzēju savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.6. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Daļēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnā apmērā.
- 13.7. Līdzēju domstarpības, kas ir saistītas un rodas sakarā ar Līgumu, kas skar tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja tas nav iespējams un Līdzēji sarunu rezultātā nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 13.8. Līdzēji vienojas, ka Būvdarbu dokumentācija, shēmas, projekti un cita ar Būvdarbu veikšanu saistīta informācija ir konfidenciāla un Uzņēmējs to drīkst izpaust trešajām personām tikai ar Pasūtītāju rakstisku piekrišanu.
- 13.9. Uzņēmējs drīkst veikt publikācijas un sniegt intervijas par Objektu un/vai Būvdarbiem tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
- 13.10. Līgums ir sastādīts uz 17 (septiņpadsmit) lapām līguma teksta, 2 (divos) eksemplāros, kuri glabājas pa vienam eksemplāram pie Pasūtītājam un Uzņēmēja. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdi, ir šādi pielikumi:
- 13.10.1. Tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lapām;
- 13.10.2. Uzņēmēja “Pieteikums dalībai konkursā” kopija uz 2 (divām) lapām,
- 13.10.3. Uzņēmēja “Finanšu piedāvājums” Konkursam tāmju kopijas uz 37 (trīsdesmit septiņām) lapām;
- 13.10.4. Uzņēmēja “Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts” kopija uz 1 (vienas) lapas.

14. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Parakstot līgumu, Līdzēji apliecina, ka tie pilnībā saprot šī Līguma noteikumus, apzinās savas tiesības un pienākumus:

Pasūtītājs

Alūksnes novada pašvaldība

Adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē,
Alūksnes novadā, LV-4301,

Uzņēmējs

AS “MASTER INDUSTRY”

Adrese: Lauku ielā 3, Siguldā,
Siguldas novadā, LV-2150