

LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/19/73

par būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta

“Ēkas pārbūve par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju” izstrādi un autoruzraudzību

Alūksnē,

2019. gada 18. februārī

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, juridiskā adrese Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, tās izpilddirektores Janīnas ČUGUNOVAS personā, kura rīkojas saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikuma 121.punktu, un

SIA “SCO CENTRS”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar Nr.44103002148, juridiskā adrese Vanagu ielā 2, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, LV-4219, turpmāk – UZŅĒMĒJS, tās [...] personā, kura rīkojas saskaņā ar [...],

turpmāk abi kopā – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā veiktu atklātu konkursu “Ēku pārbūves būvprojektēšana sociālo pakalpojumu nodrošināšanai” (identifikācijas Nr. ANP2018/54), turpmāk – Iepirkums,

Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” ietvaros,

ņemot vērā UZŅĒMĒJA iesniegto piedāvājumu, turpmāk – Piedāvājums, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS apņemas ēkai Lielā Ezera ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā (būves kadastra apzīmējums 3601 009 3508 001) sniegt šādu pakalpojumu:
 - 1.1.1. izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā “Ēkas pārbūve par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju” būvatļaujas saņemšanai Būvvaldē;
 - 1.1.2. izstrādāt būvprojektu “Ēkas pārbūve par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju”, par ko saņemta Būvvaldes atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 1.1.3. veikt izstrādātā būvprojekta “Ēkas pārbūve par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju” realizācijas autoruzraudzību šajā līgumā un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā.
- 1.2. UZŅĒMĒJS apņemas sniegt pakalpojumu atbilstoši Tehniskajai specifikācijai “Būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta “Ēkas pārbūve par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju” izstrāde un autoruzraudzība”, turpmāk – Tehniskā specifikācija (pielikumā), ievērojot Būvniecības likuma, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumus “Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības, kā arī projektēšanai izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumus.
- 1.3. Līguma 1.1.1. punkts tiek uzskatīts par izpildītu ar būvatļaujas saņemšanas dienu.
- 1.4. Līguma 1.1.2.punkts tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Alūksnes novada pašvaldības kancelejā tiek iesniegts un ar pieņemšanas – nodošanas aktu pieņemts būvprojekts “Ēkas pārbūve par dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju” (turpmāk – Būvprojekts), atbilstoši Tehniskajā specifikācijā tā izstrādei un autoruzraudzībai noteiktajām prasībām un būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 1.5. Līguma 1.1.3. punkts tiek uzskatīts par pilnīgi izpildītu dienā, kad tiek parakstīts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā un parakstīts šī objekta autoruzraudzības realizācijas pieņemšanas – nodošanas akts.

- 1.6. Būvprojekta mērķis – ēkas pārbūve sociālo pakalpojumu (grupu dzīvokļi) sniegšanai.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumcena, atbilstoši UZŅĒMĒJA piedāvājumam, tiek noteikta 23727,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*), neskaitot pievienotās vērtības nodokli, tajā skaitā:
- 2.1.1. par Būvprojekta izstrādi (līguma 1.1.2.punkts) 20082,00 EUR (divdesmit tūkstoši astoņdesmit divi *euro*);
- 2.1.2. par izstrādātā Būvprojekta autoruzraudzību (līguma 1.1.3.punkts) 3645,00 EUR trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*).
- 2.2. *Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.*
- 2.3. Samaksa tiek veikta bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz UZŅĒMĒJA rēķinā norādīto bankas kontu. Par atbilstoši līgumam sniegtu pakalpojumu PASŪTĪTĀJS norēķinās šādā kārtībā:
- 2.3.1. par Būvprojekta izstrādi (līguma 1.1.2.punkts) PASŪTĪTĀJS, kā galīgo norēķinu, samaksā UZŅĒMĒJAM 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi un rēķina saņemšanas dienas;
- 2.3.2. par autoruzraudzību:
- 2.3.2.1. ikmēneša maksājumus, ne biežāk kā vienu reizi mēnesī, proporcionāli veiktajiem būvdarbiem, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no ikmēneša veikto darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, nepārsniedzot 90% no kopējās, par Būvprojekta realizācijas autoruzraudzību paredzētās, naudas summas;
- 2.3.2.2. atlikušo summu – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījis pēdējais no Līdzējiem, un darbojas līdz visu līgumsaistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Līguma 1.1.1. punktā noteikto Būvprojektu minimālā sastāvā UZŅĒMĒJS nodod PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no šī līguma spēkā stāšanās dienas, tai skaitā iekļaujot laiku saskaņošanas procesam un saskaņošanas laikā konstatēto kļūdu novēršanai.
- 3.3. Līguma 1.1.2. punktā noteikto Būvprojektu UZŅĒMĒJS nodod PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no šī līguma spēkā stāšanās dienas, tai skaitā iekļaujot laiku saskaņošanas procesam un saskaņošanas laikā konstatēto kļūdu novēršanai.
- 3.4. PASŪTĪTĀJS Būvprojekta minimālā sastāvā pieņemšanu un Būvprojekta pieņemšanu (atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi) apliecina, parakstot darba pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.5. Autoruzraudzības pakalpojuma pieņemšanu PASŪTĪTĀJS apliecina ar darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas.
- 3.6. Līguma 3.2. un 3.3.punktā noteikto termiņu, Līdzējiem rakstveidā vienojoties, turklāt nekonstatējot Līdzēja vainojamu rīcību vai bezdarbību bez sankciju piemērošanas, var pagarināt, ja:
- 3.6.1. Būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU procesā tiek konstatēta nepieciešamība radikāli mainīt projektēšanas nosacījumu saturu vai apjomu;
- 3.6.2. nepieciešams veikt neparedzētus darbus;

- 3.6.3. Būvprojektam tiek veikta ekspertīze;
- 3.6.4. ja valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs, izpildot būvprojektēšanu, un kavē pakalpojuma izpildes termiņa ievērošanu;
- 3.6.5. iestājušies nepārvaramas varas apstākļi.
- 3.7. Katrs no Līdzējiem ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk, kā 14 (četrpadsmit) kalendāra dienas.
- 3.8. PASŪTĪTĀJS, 10. (desmitajā) darba dienā no rakstiska brīdinājuma izsūtīšanas UZŅĒMĒJAM, ja vien šajā termiņā UZŅĒMĒJS nav novērsis norādīto pamatu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, nesedzot nekādus UZŅĒMĒJA izdevumus par jau izpildīto pakalpojuma daļu, ja:
 - 3.8.1. tiek konstatēts Būvprojekta kvalitātes trūkums, un UZŅĒMĒJS nenovērš to PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā;
 - 3.8.2. UZŅĒMĒJAM vai līguma izpildē tā piesaistītajiem speciālistiem nav atbilstošas profesionālās darbības kvalifikācijas;
 - 3.8.3. UZŅĒMĒJS atbilstoši PASŪTĪTĀJA paziņojumam par Būvprojekta realizēšanas būvdarbiem neuzsāk autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu;
 - 3.8.4. UZŅĒMĒJS nenodrošina nepārtrauktu civiltiesiskās apdrošināšanas uzturēšanu spēkā;
 - 3.8.5. UZŅĒMĒJAM aprēķinātais līgumsods ir sasniedzis 10 % (desmit procenti) no kopējās līgumcenas;
 - 3.8.6. ar spēkā stājušos tiesas spriedumu UZŅĒMĒJS ir atzīts par maksātnespējīgu, tam ir apturēta saimnieciskā darbība, vai tas ir izslēgts no būvkomersantu reģistra.
- 3.9. UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 3.8.punktā noteiktā līguma izbeigšanas datuma ir jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsods 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas un jāsedz PASŪTĪTĀJAM radītie zaudējumi, kas pārsniedz līgumsoda summu, tai skaitā tiesas izdevumi un juristu darba apmaksā.
- 3.10. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atkāpties no līguma daļā par autoruzraudzību, ja tas nesaņem ārējo finansējumu un nerealizē Būvprojektu. Savukārt UZŅĒMĒJA saistība attiecībā uz pienākumu sniegt autoruzraudzības pakalpojumu saskaņā ar šī līguma noteikumiem, attiecas uz būvatļaujā noteikto būvdarbu uzsākšanas termiņu.
- 3.11. Līgumu var izbeigt arī Līdzējiem rakstiski par to vienojoties.
- 3.12. Ja līgums tiek laužts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvprojekta izstrādes darbus, par ko tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts, un saņem samaksu par visiem līdz līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem, izņemot gadījumu, kad līgums tiek laužts UZŅĒMĒJA vainas dēļ.
- 3.13. Gadījumā, ja līgums tiek laužts kāda no Līdzēju vainas dēļ, kas izpaudusies kā līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai zaudējumu nodarīšana otram, tad Līdzējs, kurš ir vainojams līguma laušanā, atlīdzina otram tiešos zaudējumus, kas tam rodas saistībā ar līguma laušanu.
- 3.14. Līgumu var grozīt, apturēt uz laiku tikai pēc Līdzēju savstarpējas rakstveida vienošanās. Tādā gadījumā Līdzēji sastāda un paraksta aktu, kurā nosaka faktiski izpildītā darba apjomu, izmaksas un tā apmaksas kārtību.
- 3.15. Nepieciešamības gadījumā līguma nosacījumu grozīšanas vai apturēšanas ierosinātais otram Līdzējam iesniedz motivētu priekšlikumu, uz kuru tam ir jāatbild ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā.
- 3.16. Līguma papildinājumi, grozījumi, izpildes termiņu maiņa noformējami, Līdzējiem rakstiski vienojoties, un šīs vienošanās kļūst par līguma sastāvdaļu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. UZŅĒMĒJS nodrošina pakalpojuma sniegšanu ar licencētām datorprogrammām, atbilstoši kvalificētu un attiecīgi apdrošinātu personālu. UZŅĒMĒJA pienākumos ietilpst pirms Būvprojekta izstrādes (un, ja nepieciešams, arī pie pakalpojuma izpildes

- nodošanas) iesniegt PASŪTĪTĀJAM pakalpojuma izpildē iesaistītā personāla profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polises.
- 4.2. UZŅĒMĒJS uz sava rēķina, saņemot no PASŪTĪTĀJA atbilstošu pilnvarojumu, paredzamajā būvdarbu vietā veic visas Būvprojekta izstrādei nepieciešamās pārbaudes un izpētes, pieprasa un saņem dokumentus, veic saskaņošanu.
 - 4.3. UZŅĒMĒJS nodrošina Tehniskajā specifikācijā noteiktā mērķa sasniegšanu, ja nepieciešams, iesakot PASŪTĪTĀJAM alternatīvus risinājumus, bet kopumā nepasliktinot visas pozitīvās vērtības (tajā skaitā, bet ne tikai – nepasliktinot definēto materiālu un iekārtu kvalitāti, rādītājus, kalpošanas garantijas laiku, telpu un iekārtu lietošanas ērtību, ergonomiskumu, vizuālo izskatu un citas vērtības). UZŅĒMĒJAM ir tiesības piedāvāt labāku un ekonomiskāku tehnisko risinājumu nekā tas noteikts Tehniskajā specifikācijā. Risinājumam jāatbilst normatīviem. Risinājums var pārsniegt normatīvu pozitīvajā virzienā (drošāks, izturīgāks, energoefektīvāks utt.), ja izvērtējot būvizmaksas, ekspluatācijas izmaksas un garantijas laiku, risinājums ir saimnieciski izdevīgāks. UZŅĒMĒJAM ir pienākums risinājumus veidot iespējami saimnieciski izdevīgus (zemas ekspluatācijas izmaksas, ilgs kalpošanas laiks un vienlaicīgi ērts, funkcionāls, komfortabls, mūsdienīgs).
 - 4.4. UZŅĒMĒJAM ir pienākums Būvprojekta izstrādes laikā ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī, iepriekš saskaņotā laikā un vietā, iepazīstināt PASŪTĪTĀJU ar Būvprojekta dokumentācijas izstrādes gaitu, prezentējot Būvprojektu tā aktuālajā redakcijā. PASŪTĪTĀJAM šajā procesā ir tiesības dot norādījumus, t.sk. par telpām un to izvietojumu, vizuālo un funkcionālo risinājumu un izmantojamiem materiāliem, bez atsevišķas samaksas, pieprasīt izmaiņas turpmākā Būvprojekta izstrādāšanā, ja tās ir pamatotas un atbilst būvniecības ieceres dokumentācijai un Tehniskajai specifikācijai.
 - 4.5. UZŅĒMĒJS apņemas nodrošināt kvalitatīvu visu Tehniskajā specifikācijā noteikto Būvprojekta sastāva daļu izstrādi, ievērojot PASŪTĪTĀJA intereses, attiecīgo institūciju tehniskos noteikumus, kā arī PASŪTĪTĀJA finanšu iespējas projekta realizācijai.
 - 4.6. UZŅĒMĒJS apņemas, ka Būvprojekts tiks izstrādāts Latvijas Republikas valsts valodā, saturēs speciālajos būvnoteikumos noteiktās projekta sadaļas, tiks noformēts un saskaņots atbilstoši Latvijas būvnormatīvam par Būvprojekta saturu un noformēšanu; Būvprojekta ekonomikas daļa niansēti un precīzi ietvers visus objektīvi nepieciešamos darbus, materiālus, iekārtas, precīzi aprakstot to specifikāciju un apjomus.
 - 4.7. PASŪTĪTĀJS apņemas organizēt piekļūšanu objektam, kuru nepieciešams apsekot līgumā noteikto darbu veikšanai.
 - 4.8. PASŪTĪTĀJAM, publicējot Būvprojekta vai tā realizācijas attēlus vai pieminot tos plašsaziņas līdzekļos, ir pienākums atsaukties uz Būvprojekta autoru.
 - 4.9. Nevieni no Līdzējiem līguma izpildes laikā nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar šo līgumu, trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
 - 4.10. Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšana un iesniegšana:
 - 4.10.1. Pēc UZŅĒMĒJAM izsniegtajiem un līgumam pievienotajiem materiāliem UZŅĒMĒJS sagatavo Būvprojektu minimālā sastāvā Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā, 3 eksemplāros papīra formā un elektroniski (ierakstītus CD vai zibatmiņā: rasējumi – pdf un dwg formātā, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos un pdf formātā – failiem jābūt identificējamiem atbilstoši satura rādītājam Būvprojektā un sakārtotiem datu nesēja tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā) un ar pavadvēstuli iesniedz PASŪTĪTĀJAM tā administrācijas kancelejā (306.kabinetā), tās darba laikā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā;
 - 4.10.2. UZŅĒMĒJS paraksta PASŪTĪTĀJA sagatavoto būvniecības iesniegumu;
 - 4.10.3. PASŪTĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemto Būvprojektu minimālā sastāvā un iesniedz to Būvvaldei, ja tas atbilst līguma nosacījumiem un PASŪTĪTĀJA prasībām. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē Būvprojekta minimālā

- sastāvā neatbilstību vai trūkumus, tas, pievienojot rakstiskus iebildumus, atgriež to UZŅĒMĒJAM;
- 4.10.4. UZŅĒMĒJS konstatētās neatbilstības izlabo un līguma 4.10.1.punktā noteiktajā veidā atkārtoti iesniedz pārstrādātu Būvprojektu minimālā sastāvā PASŪTĪTĀJAM;
- 4.10.5. PASŪTĪTĀJS izskata atkārtoti iesniegto Būvprojektu minimālā sastāvā un, ja tas atbilst PASŪTĪTĀJA prasībām, saņemto Būvprojektu minimālā sastāvā atkārtoti iesniedz Būvvaldē būvatļaujas saņemšanai;
- 4.10.6. pēc būvatļaujas saņemšanas PASŪTĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā informē UZŅĒMĒJU par būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem;
- 4.10.7. šī līguma 4.10.3. punktā minētie apstākļi nav par pamatu šī līguma 3.2.punktā noteiktā līguma izpildes termiņa pagarinājumam.
- 4.11. Būvprojekta saskaņošana:
- 4.11.1. pēc izstrādātā Būvprojekta iesniegšanas institūcijām, kuras izdevušas tehniskos noteikumus ar saskaņojuma prasībām, UZŅĒMĒJS ar pavadvēstuli iesniedz PASŪTĪTĀJAM tā administrācijas kancelejā (306.kabinetā), tās darba laikā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, saskaņošanai 1 (vienu) pilnu Būvprojekta eksemplāru papīra formātā;
- 4.11.2. ja PASŪTĪTĀJS savas kompetences ietvaros Būvprojekta risinājumu neatbilstības Tehniskajai specifikācijai vai normatīvajiem aktiem nekonstatē, tad saskaņo to 5 (piecu) darba dienu laikā no Būvprojekta saņemšanas. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē neatbilstību Tehniskajai specifikācijai vai normatīvajiem aktiem Būvprojekta izstrādē, tad Būvprojekta risinājumi tiek atgriezti UZŅĒMĒJAM labošanai;
- 4.11.3. līguma termiņš par laiku, kādā PASŪTĪTĀJS izskata iesniegto Būvprojektu, netiek pagarināts;
- 4.11.4. UZŅĒMĒJS PASŪTĪTĀJA konstatētās neatbilstības izlabo un līguma 4.11.1.punktā noteiktajā veidā atkārtoti iesniedz pārstrādātu Būvprojektu PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai;
- 4.11.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nodot Būvprojektu ekspertīzes veikšanai. Līguma termiņš ekspertīzes laikā konstatēto kļūdu novēršanai netiek pagarināts. Ekspertīzes izdevumus sedz PASŪTĪTĀJS, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/vai trūkumi, par kuru rašanos ir atbildīgs UZŅĒMĒJS. Šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz UZŅĒMĒJS;
- 4.11.6. Pēc Būvprojekta saskaņošanas no PASŪTĪTĀJA puses vai pēc pozitīva ekspertīzes slēdziena saņemšanas, ja tiek pasūtīta ekspertīze, UZŅĒMĒJS iesniedz Būvprojektu PASŪTĪTĀJAM:
- 4.11.6.1.papīra formātā pilnā komplektā 3 (trīs) eksemplāros un 2 (divos) eksemplāros bez izmaksu aprēķina sējuma/iem;
- 4.11.6.2.elektroniski 1 (vienā) eksemplārā, ierakstītus zibatmiņā vai kompaktdiskā: rasējumi – dwg faili (versija 2016 vai vecāka), rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos, viss pdf failos. Failu nosaukumi nedrīkst saturēt garumzīmes un mīkstinājuma zīmes. Failiem jābūt identificējamiem atbilstoši satura rādītājam Būvprojektā un sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra formātā;
- 4.11.7. saskaņoto Būvprojektu atzīmes par Būvprojektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai Būvvaldē iesniedz PASŪTĪTĀJS;
- 4.11.8. pēc atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, PASŪTĪTĀJS 2 (divu) darba dienu laikā par to informē UZŅĒMĒJU un uzaicina noformēt līguma izpildi vai, atteikuma gadījumā, atgriež Būvprojektu UZŅĒMĒJAM trūkumu novēršanai.

4.12. Būvprojekta nodošana PASŪTĪTĀJAM:

- 4.12.1. Būvprojekta nodošanu pēc Būvvaldes atzīmes saņemšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildīšanu UZŅĒMĒJS noformē, iesniedzot PASŪTĪTĀJA administrācijas kancelejā (306.kabinetā), tās darba laikā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā Būvprojektu Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā un UZŅĒMĒJA parakstītu būvprojekta nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 4.12.2. PASŪTĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemtos dokumentus un paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu, vai, konstatējot tajos neatbilstību vai trūkumus, nosūta UZŅĒMĒJAM rakstiskus iebildumus un atgriež no savas puses neparakstītu nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvprojekta nepieņemšana, nosūtot UZŅĒMĒJAM iebildumus, nav pamats līguma noteiktajai saistību izpildes termiņa pagarināšanai;
- 4.12.3. UZŅĒMĒJS izskata PASŪTĪTĀJA iebildumus, novērš trūkumus un nepilnības, un līguma 4.12.1. punktā noteiktajā veidā atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM;
- 4.12.4. Par Būvprojekta nodošanas datumu PASŪTĪTĀJAM tiek uzskatīta diena, kad pēdējais no Līdzējiem ir parakstījis tā nodošanas – pieņemšanas aktu. Abpusēji parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts apliecina UZŅĒMĒJA saistību izpildi šajā līguma daļā un kalpo par pamatu tā apmaksas rēķina izrakstīšanai;
- 4.12.5. UZŅĒMĒJS garantē, ka visi (PASŪTĪTĀJAM un Būvvaldei iesniegtie un UZŅĒMĒJA arhīvā esošie) Būvprojekta eksemplāri ir identiski un sakrīt ar tā elektronisko versiju;

4.13. Izmaiņu izdarīšana pieņemtajā Būvprojektā:

- 4.13.1. Būvprojekta realizēšanas laikā UZŅĒMĒJS, bez papildus samaksas, veic izmaiņas Būvprojektā, nepieciešamības gadījumā saņemot arī attiecīgus saskaņojumus un atzīmi būvatļaujā, ja šī Būvprojekta realizēšanas laikā atklājas tajā iepriekš neparedzēti darbi, kurus bija iespējams paredzēt Būvprojekta kvalitatīvas un rūpīgas izstrādāšanas gaitā, kā arī, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā, vai kādu citu UZŅĒMĒJA vainu vai nolaidību;
- 4.13.2. šī līguma 4.13.1.punktā noteiktajā gadījumā UZŅĒMĒJS pēc PASŪTĪTĀJA vai tā pārstāvja rakstiska pieprasījuma bez papildus samaksas izstrādā un izsniedz tāmju detalizāciju vai papildus rasējumus 6 (sešos) eksemplāros un elektroniski, ja PASŪTĪTĀJAM vai būvuzņēmējam nav viennozīmīgi izprotami izbūvējamo mezglu, griezumu specifikācija vai nepieciešama cita detalizācijas pakāpe;
- 4.13.3. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs, lai izmaiņu sagatavošanas procedūra būtu iespējami operatīva un neietekmētu būvdarbu izpildes termiņus;

4.14. Veicot izstrādātā Būvprojekta autoruzraudzību, UZŅĒMĒJS nodrošina autoruzrauga piedalīšanos būvsaipulcēs un atrašanos būvobjektā ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, kā arī segto darbu veikšanas laikā, par ko saņem telefonisku paziņojumu ne vēlāk kā 24 stundas pirms to veikšanas.

4.15. UZŅĒMĒJA pienākumos, veicot autoruzraudzību, arī ietilpst:

- 4.15.1. nodrošināt, ka autoruzraudzību veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti;
- 4.15.2. būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;
- 4.15.3. nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai, ja netiek ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu, tai skaitā būvnormatīvu prasības;

- 4.15.4. piedalīties būvsapulcēs, ja vien PASŪTĪTĀJS nav attaisnojis UZŅĒMĒJA neierašanos;
- 4.15.5. ja PASŪTĪTĀJS nav noteicis garāku termiņu, 3 (trīs) darba dienu laikā sniegt atbildes, priekšlikumus vai ierosinājumus, kā arī nepieciešamo detalizāciju (izmaiņas) ar Būvprojekta realizāciju dabā saistītos, t.sk. būvsapulcēs apspriežamos, jautājumos.
- 4.15.6. bez papildu atlīdzības veikt izmaiņas Būvprojektā, sagatavot darbu apjomu sarakstu izmaiņām un fakta konstatācijas aktu ar pamatojumu izmaiņu nepieciešamībai, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā.
- 4.16. Ja UZŅĒMĒJS neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumu PASŪTĪTĀJA paziņojumā par būvdarbu uzsākšanu noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka UZŅĒMĒJS ir atteicies pildīt autoruzraudzības pienākumu un ir piekritis autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu nodot citam PASŪTĪTĀJA izvēlētam attiecīgas kvalifikācijas speciālistam, turklāt PASŪTĪTĀJA izdevumus, kas pārsniedz UZŅĒMĒJA finanšu piedāvājumā norādīto summu, sedzot uz UZŅĒMĒJA rēķina.
- 4.17. PASŪTĪTĀJS uzņemas atbildību par:
- 4.17.1. samaksas izdarīšanas termiņa ievērošanu;
- 4.17.2. zaudējumu nodarīšanu UZŅĒMĒJAM;
- 4.17.3. izsniegto izejas datu (Tehniskās specifikācijas un būvniecības ieceres dokumentācijas) atbilstību un pareizību.
- 4.18. UZŅĒMĒJS uzņemas atbildību par:
- 4.18.1. kvalitātes trūkumu un pieļautajām kļūdām projektēšanas pakalpojuma sniegšanā;
- 4.18.2. par pieņemto tehnisko risinājumu pareizību, un to ekonomiskumu, kā arī būvdarbu apjomu pareizību;
- 4.18.3. pakalpojuma izpildes termiņu ievērošanu;
- 4.18.4. Būvprojektā atklāto trūkumu novēršanu PASŪTĪTĀJA norādītajā apmērā un termiņā;
- 4.18.5. zaudējumu nodarīšanu PASŪTĪTĀJAM, t.sk., par zaudējumiem, kuri tiek atklāti būvdarbu veikšanas laikā vai būves ekspluatācijas laikā un kuru pamatā ir kļūdas Būvprojektā;
- 4.18.6. atbilstošas apdrošināšanas uzturēšanu spēkā visā līguma izpildes laikā.
- 4.19. Katram no Līdzējiem ir tiesības pieprasīt īpašu pārbaudi par tām kļūdām, nepilnībām un iebildumiem Būvprojektam, par kuriem PASŪTĪTĀJS rakstiski norādījis UZŅĒMĒJAM.
- 4.20. Ja par kļūdām, nepilnībām un iebildumiem Būvprojektā ir atbildīgs UZŅĒMĒJS, izdevumus par veikto pārbaudi un trūkumu novēršanu sedz UZŅĒMĒJS.

5. Speciālistu un apakšuzņēmēju iesaistīšana līguma izpildē un nomaiņa

- 5.1. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka pakalpojuma sniegšanu saskaņā ar šo līgumu veic atbilstoši kvalificēti speciālisti, kas ir tiesīgi praktizēt jomās atbilstoši Tehniskajā specifikācijā norādītajam Būvprojekta sastāvam.
- 5.2. UZŅĒMĒJAM jāsaņem iepriekšēja PASŪTĪTĀJA piekrišana apakšuzņēmēja, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līgumcenas vērtības, iesaistīšanai šī līguma izpildē, norādot uz iepirkuma līguma daļu, ko UZŅĒMĒJS paredzējis nodot apakšuzņēmējam.
- 5.3. Pēc līguma noslēgšanas UZŅĒMĒJS drīkst veikt tādu līguma izpildē iesaistītā personāla vai apakšuzņēmēju, kurus kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS nav vērtējis, nomaiņu vai papildu piesaisti, ja iepriekš informējis par to PASŪTĪTĀJU.
- 5.4. UZŅĒMĒJA personālu un apakšuzņēmēju, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, kā arī personu uz kuras iespējām tas balstās un par kuru sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām PASŪTĪTĀJS ir vērtējis

Iepirkumā, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu, norādot nomainas iemeslus un ievērojot līguma un Publisko iepirkumu likuma 62. pantā paredzētos nosacījumus.

- 5.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības rakstiskā veidā un motivēti pieprasīt UZŅĒMĒJA speciālistu nomainītu, ja PASŪTĪTĀJU neapmierina speciālistu darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi objektīvi apstākļi. UZŅĒMĒJA pienākums ir nodrošināt PASŪTĪTĀJA pamatotu prasību izpildi par speciālista vai apakšuzņēmēja nomainītu.
- 5.6. Ja UZŅĒMĒJS neievēro līgumā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju piesaistīšanas kārtību, PASŪTĪTĀJS var apturēt līguma izpildi bez līgumā noteiktā izpildes termiņa pagarināšanas līdz brīdim, kad UZŅĒMĒJS ir novērsis konstatētos pārkāpumus.
- 5.7. Ja līguma izpildē tiek piesaistīts apakšuzņēmējs, UZŅĒMĒJAM jānodrošina, un tas ir atbildīgs par to, lai apakšuzņēmējs nepiesaistītu citus apakšuzņēmējus bez atbilstošas PASŪTĪTĀJA informēšanas.
- 5.8. Par Būvprojekta izstrādei piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību līguma un tā pielikumu nosacījumiem atbild UZŅĒMĒJS. Apakšuzņēmēja piesaistīšana līguma izpildē neatbrīvo UZŅĒMĒJU no atbildības par šī līguma izpildi kopumā vai kādā tā daļā, kā arī neuzliek PASŪTĪTĀJAM papildus pienākumus vai saistības.
- 5.9. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par UZŅĒMĒJA nokavētiem vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

6. Apdrošināšana

- 6.1. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka visā līguma darbības laikā spēkā būs UZŅĒMĒJA darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas paredz atlīdzību līguma 2.punktā noteiktās līgumcenas apmērā par iespējamām būvniecības dalībniekiem vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 6.2. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka visā projektēšanas un būvdarbu veikšanas laikā būvspeciālistam, kas veiks Būvprojekta vadītāja pienākumus, būs spēkā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
- 6.3. UZŅĒMĒJA pienākums ir iesniegt atjaunotu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, ja līguma darbības laikā beidzas iepriekšējais apdrošināšanas termiņš.

7. Autortiesības

- 7.1. Visas autora mantiskās tiesības attiecībā uz darbu, kas tiek radīts, UZŅĒMĒJAM pildot šī līguma saistības, pāriet uz PASŪTĪTĀJU, tiklīdz attiecīgais projektēšanas darbs ir pabeigts, nodots PASŪTĪTĀJA rīcībā un saskaņā ar šo līgumu apmaksāts no PASŪTĪTĀJA puses.
- 7.2. Jebkuri UZŅĒMĒJA, saskaņā ar šo līgumu veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē (autortiesību objekts), pēc Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, ir PASŪTĪTĀJA īpašums.
- 7.3. UZŅĒMĒJS, parakstot šo līgumu, neatsaucami, bez jebkādas papildus samaksas, bez termiņa ierobežojuma nodod PASŪTĪTĀJAM visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo līgumu radītos materiālā formā izpaustos autortiesību objektus, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt autortiesību objektu atsaukšanu. Minētās tiesības PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un/vai pārdot tās citām personām.
- 7.4. Izstrādājot Būvprojektu, UZŅĒMĒJAM ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu, pretējā gadījumā UZŅĒMĒJS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem.
- 7.5. UZŅĒMĒJS apņemas bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā autortiesību objektus, kas saskaņā ar šo līgumu atzīstami par PASŪTĪTĀJA īpašumu.

- 7.6. Līdzēji vienojas, ka PASŪTĪTĀJA samaksa UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šo līgumu ietver arī autoratlīdzību un UZŅĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

8. Līdzēju atbildība

- 8.1. UZŅĒMĒJAM ir pienākums segt PASŪTĪTĀJAM radītos papildu izdevumus, kas pārsniedz būvniecības līguma summu un ir radušies Būvprojekta risinājumu, neatbilstības būvnormatīviem, nepilnīgas detalizācijas, nepilnīgi sagatavotu paskaidrojošo materiālu vai nepareizu darbu apjomu dēļ, t.i., ja būvniecības procesā tiek konstatēts, ka būvdarbus pilnībā vai daļēji nevar realizēt saistībā ar Būvprojekta neatbilstību faktiskajiem apstākļiem, vai atklājas neparedzētie darbi, kurus bija iespējams paredzēt projekta kvalitatīvas un rūpīgas izstrādes gaitā.
- 8.2. UZŅĒMĒJS ir morāli un materiāli atbildīgs par visiem zaudējumiem un kaitējumu, kas nodarīti videi, PASŪTĪTĀJAM un trešajām personām gadījumos, kas radušies nekvalitatīva Būvprojekta realizācijas rezultātā.
- 8.3. Par Būvprojekta nodošanas PASŪTĪTĀJAM termiņa neievērošanu (UZŅĒMĒJA vainojams kavējums), PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs prasīt UZŅĒMĒJAM, lai tas par katru nokavēto dienu maksā līgumsodu 1% apmērā no attiecīgās līgumcenas daļas. Līgumsods aprēķināms par laika periodu no pakalpojuma izpildei noteiktā datuma līdz dienai, kad PASŪTĪTĀJS to ir pieņēmis. Pie šādiem apstākļiem UZŅĒMĒJA pienākums ir segt arī visus PASŪTĪTĀJAM radītos zaudējumus, kas pārsniedz līgumsoda summu, tai skaitā tiesas izdevumus un juristu darba apmaksu.
- 8.4. Par samaksai noteiktā termiņa kavējumu (PASŪTĪTĀJA vainojams kavējums) UZŅĒMĒJS ir tiesīgs prasīt PASŪTĪTĀJAM, lai tas par katru nokavēto dienu maksā līgumsodu 1% apmērā no neapmaksātā rēķina.
- 8.5. Par katru citu gadījumu, kad konstatēts nozīmīgs līguma saistības pārkāpums, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt UZŅĒMĒJAM maksāt līgumsodu 100 EUR (viens simts euro).
- 8.6. UZŅĒMĒJS apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi, kā tikai līgumā noteikto pienākumu pildīšanas nodrošināšanai.

9. Pārstāvji un kontaktinformācija

- 9.1. PASŪTĪTĀJS visā līguma darbības laikā nodrošina UZŅĒMĒJAM iespēju kontaktēties ar PASŪTĪTĀJA pārstāvi, kurš ir tiesīgs PASŪTĪTĀJA vārdā pieņemt lēmumus par šī līguma pakalpojuma saturu un izpildi – Andu LEJASBLUSU, Plānošanas un attīstības nodaļas projektu koordinatori, tālrunis Nr. 26531767, e-pasts: anda.lejasblusa@aluksne.lv.
- 9.2. UZŅĒMĒJS par šī līguma izpildi atbildīgo personu ir nozīmējis Ainu JAUNZEMU, tālrunis 26116376, e-pasts: projekti@sco.lv.
- 9.3. Ar līguma izpildi saistīto jautājumu risināšanai UZŅĒMĒJS nodrošina telefona līniju 26116376 un e-pasta adresi projekti@sco.lv, kuru PASŪTĪTĀJS, bez traucējumiem, var izmantot saziņai darbdienās no plkst. 9.00 līdz 16.00.
- 9.4. Līdzējiem ir tiesības jebkurā laikā mainīt savu līgumā norādīto pārstāvi, rakstiski informējot par to otru Līdzēju.

10. Noslēguma jautājumi

- 10.1. Grozījumi un papildinājumi, kas nodibina jaunas tiesiskās attiecības šī līguma ietvaros, būtiski izmaina līguma noteikumus vai izbeidz to, veicami tikai rakstveidā.
- 10.2. Ja tiek mainīti Līdzēja adrese, rekvizīti, konta numurs vai pārstāvji, attiecīgais Līdzējs 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informē par to otru, kas nav uzskatāms par līguma grozījumu.
- 10.3. Visi paziņojumi, līgumi, prasības un cita korespondence šī līguma saistībā ir uzskatāma par nodotu otram Līdzējam, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otram pret parakstu,

nosūtīta ar elektronisko parakstu vai nosūtīta pa pastu. Korespondence, kas nosūtīta uz līgumā norādītajām adresēm kā vienkāršs pasta sūtījums, tiks uzskatīta par saņemtu astotajā dienā no dienas, kad Līdzējs to reģistrējis kā nosūtāmo dokumentu. Operatīvu jautājumu risināšanai Līdzēji un to pārstāvji var sazināties telefoniski un ar e-pasta starpniecību.

- 10.4. Līdzēji apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visas domstarpības, kas radušās saistībā ar līgumu. Ja vienošanās netiek panākta saprātīgā termiņā, jebkurš no Līdzējiem var nodot strīda izšķiršanu Latvijas Republikas tiesai.
- 10.5. Par Līguma dokumentiem, kas ir saistoši Līdzējiem, tiek uzskatīti:
 - 10.5.1. Iepirkuma “Ēku pārbūves būvprojektēšana sociālo pakalpojumu nodrošināšanai” (identifikācijas Nr.ANP2018/54) dokumentācija (nolikums ar pielikumiem un saistītajiem dokumentiem);
 - 10.5.2. UZŅĒMĒJA piedāvājums Iepirkumam;
 - 10.5.3. Tehniskie noteikumi, kompetento institūciju norādījumi;
 - 10.5.4. Būvprojekts;
 - 10.5.5. tāmes,
 - 10.5.6. būvatļauja;
 - 10.5.7. speciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas līgumi;
 - 10.5.8. sapulču protokoli;
 - 10.5.9. PASŪTĪTĀJA pilnvaroto personu (arī būvdarbu veicēja un būvuzrauga) sarakste (arī akti, norādījumi, paziņojumi un tml.) par pakalpojuma izpildes organizāciju vai līguma izpildi;
 - 10.5.10. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa PASŪTĪTĀJS (vai tā pilnvarotās personas), UZŅĒMĒJS vai ar līguma izpildi saistīta kompetenta institūcija, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 10.6. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, uz 10 (desmit) lapām līguma teksta divos eksemplāros – pa vienam katram Līdzējam. Parakstot līgumu tam ir pievienoti šādi pielikumi:
 - 10.6.1. Tehniskā specifikācija uz 10 lapām;
 - 10.6.2. UZŅĒMĒJA pieteikums dalībai konkursā uz 2 lapām.
- 10.7. Līdzēju paraksti uz līguma apliecina, ka PASŪTĪTĀJS ir nodevis UZŅĒMĒJAM Būvprojekta izstrādei nepieciešamos tā rīcībā esošos dokumentus.
- 10.8. Nodaļu nosaukumi šajā līgumā izmantoti tikai ērtības labad, un tāpēc tie neietekmē līguma satura skaidrojumu.

11. Līdzēju juridiskās adreses

PASŪTĪTĀJS:
Alūksnes novada pašvaldība
 Dārza ielā 11, Alūksnē,
 Alūksnes novadā, LV-4301

UZŅĒMĒJS:
SIA “SCO CENTRS”
 Vanagu ielā 2, Valmiermuižā, Valmieras
 pagastā, Burtnieku novadā, LV-4219