



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS: UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Alūksnē

2019. gada 25. aprīlī

Nr. 6/2019

APSTIPRINĀTI
ar Alūksnes novada domes
25.04.2019. lēmumu Nr. 100
(protokols Nr. 4, 12. punkts)

Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.- 2027. gadam, poligonā “Lāčusils”, Alūksnes novadā

*Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
12. panta pirmo daļu, 24. un 25. pantu
un
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu.*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, poligonā “Lāčusils”, Alūksnes novadā, kas sastāv no šādiem pielikumiem:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
2. Grafiskā daļa “Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas”.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

A. DUKULIS

7. Citi nosacījumi/prasības.....13

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” norādītajā lokālpilānojuma teritorijā – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 36420030011, 36520030137, 36420040063, 36420080048, 36420080070, 36420080072, 36420080075, 36420080015 un 36420080016, turpmāk tekstā – lokālpilānojuma teritorija.
2. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Alūksnes novada domes 2015.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.14/2015 „Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Visa poligona teritorija ir militārs objekts, kurā atbilstoši Nacionālo bruņoto spēku prasībām nosakāmi pārvietošanās ierobežojumi. Informācija par pārvietošanās ierobežojumiem uz publiskiem ceļiem militāro mācību laikā ir jābūt pieejamai saskaņā ar normatīvajiem aktiem par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu izvietojumu un satiksmes organizēšanu uz ceļiem.
4. Lokālpilnvarojuma teritorijā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos un to buferzonās, ir pieļaujama pārvietošanās ar militāro tehniku, kā arī ar vieglo un kravas transportu, gan izbūvējot attiecīgas kravnesības un platuma ceļus un laukumus, gan pa bezceļiem, ja to nepieciešamību nosaka militāro mācību specifika.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

5. Lokālpilnvarojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju ir iespējams veidot centralizētu, paredzot pieslēgumu pie teritorijā esošajiem jau izbūvētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, un, ja nepieciešams, lokālu.
6. Lokālpilnvarojuma teritorijā elektroapgādi ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem saskaņā ar akciju sabiedrības "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem.
7. Lokālpilnvarojuma teritorijā siltumapgāde ir organizējama centralizēti no esošās katlumājas vai, ja nepieciešams, organizējama lokāli.
8. Lokālpilnvarojuma teritorijā inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un veidojami pēc iespējas izmantojot zaļo enerģiju un atjaunojamos dabas resursus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

9. Prasības apbūvei ir nosakāmas pirms būvprojekta izstrādes, ņemot vērā konkrētā militārā objekta raksturu un funkciju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

10. Akustiskā trokšņa pieļaujamie rādītāji vides troksnim un telpām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecīgajam izmantošanas veidam.
11. Prettrokšņa pasākumi projektējami un īstenojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ēku fasāžu apdarei pielieto skaņu izolējošus apdares materiālus un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

12. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu un nekomerciālu publiska rakstura, tai skaitā militāra rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

13. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
14. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
15. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem, sporta un atpūtas būves.
16. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas, kā arī citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
17. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

18. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

19. Rindu māju apbūve (11005).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
20.		2500 m ²	60 ¹		līdz 15 ¹		

1. Noteiktais apbūves parametrs neattiecas uz militārām vajadzībām nepieciešamajām būvēm.

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M1)

4.10.1.1. Pamatinformācija

21. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

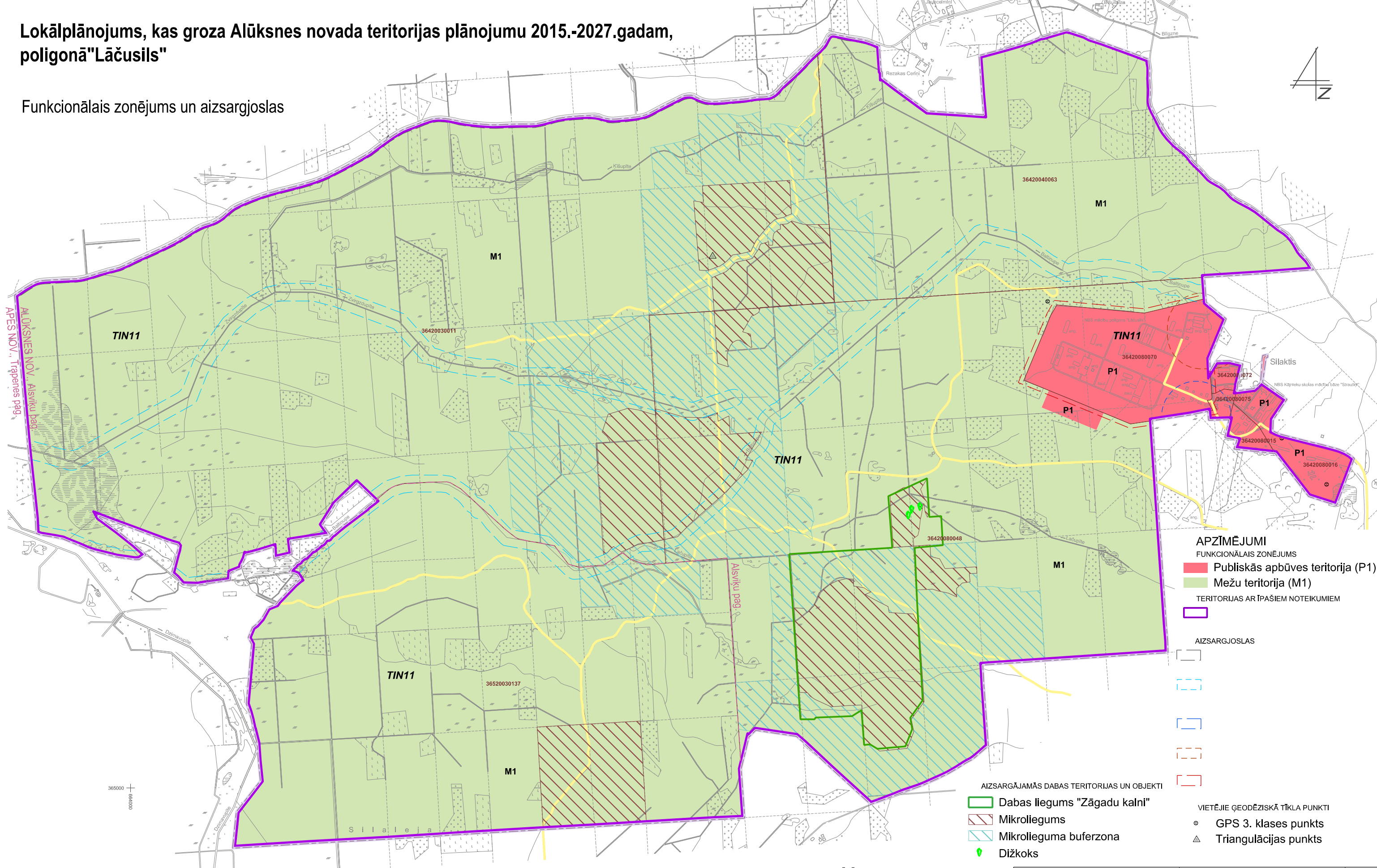
22. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

37. Jebkuri būvdarbi, kas lokālpārvaldības teritorijā paredzēti tuvāk par 5 metriem no vietējā ģeodēziskā tīkla punkta centra, jāsavieno ar Alūksnes novada pašvaldību. Ja vietējais ģeodēziskā tīkla punkts būvdarbu veikšanas rezultātā ir ticis bojāts vai iznīcināts, tad būvdarbu veicējam jāsedz visi ar šī punkta atjaunošanu saistītie izdevumi un jāveic ģeodēziskā punkta atjaunošana.

Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, poligonā "Lāčusils"

Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas



- APZĪMĒJUMI**
- FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
- Publiskās apbūves teritorija (P1)
 - Mežu teritorija (M1)
- TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM
- TIN11

- AIZSARGJOSLAS
- Dabas lieguma aizsargjosla
 - Mikrolieguma aizsargjosla
 - Mikrolieguma buferzona

- AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI
- Dabas liegums "Zāgadu kalni"
 - Mikroliegums
 - Mikrolieguma buferzona
 - Dižkoks
- VIETĒJIE ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI
- GPS 3. klases punkts
 - Triangulācijas punkts

- CITI APZĪMĒJUMI
- Alūksnes novads
 - Alsviķu pag.
 - Trāpēnes pag.

PIEZĪMES:

1. Visa lokālplānojuma teritorija atrodas Militārā poligona "Lāču
2. Lokālplānojuma teritorijas daļa, kas atrodas Alsviķu pagastā, atrodas Latvijas un Krievijas pierobežas teritorijā;
3. Mēroga noteiktības dēļ kartē netiek attēlotas aizsargjoslas ar platumu līdz 10 metriem;
4. Kartes sagatavošanā izmantoti 2018.gada Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;
5. Kartes sagatavošanā izmantota 2016.gada topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1:10 000, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēma LKS-92 TM.

PROJEKTA NOSAUKUMS Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, poligonā "Lāčusils"	KARTES NOSAUKUMS Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas	KARTE NR. 1
LOKĀLPLĀNOJUMA IEROSINĀTĀJS Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	IZSTRĀDES VAD. NO PAŠV. PUSES M. Ziņģe-Bumbure	MĒROGS 1: 20 000
IZSTRĀDĀTĀJS PLĀNOŠANAS EKSPERTI +371 25209638 birojs@planosana.lv www.planosana.lv	PROJ. VAD., IZSTRĀDĀTĀJS P. Grants	DATUMS 14.12. 2018.