



## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

reģistrācijas numurs 90000018622  
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496,  
E-PASTS: dome@aluksne.lv  
A/S „SEB banka”, KODS: UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Alūksnē

2020. gada 26. martā

**Nr. 7/2020**

APSTIPRINĀTI  
ar Alūksnes novada domes  
26.03.2020. lēmumu Nr.89  
(protokols Nr. 4, 10. punkts)

PRECIZĒTI  
ar Alūksnes novada domes  
30.04.2020. lēmumu Nr.114  
(protokols Nr.6, 8.punkts)

### Par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta trešo un ceturto daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodokļa) atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Alūksnes novada administratīvajā teritorijā esošu nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
2. Nodokļa maksātāju atbilstību šo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Alūksnes novada pašvaldības nodokļu administratori.
3. Lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu var apstrīdēt Alūksnes novada domē.

#### II. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apjoms un nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nodokļa atvieglojumus

4. Atvieglojumu var saņemt šādas nodokļu maksātāju kategorijas:
  - 4.1. personas, kurām ar Alūksnes novada Sociālo lietu pārvaldes lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas statuss – 70% par periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst šim statusam;
  - 4.2. nestrādājoši, vienuļi pensionāri – 50%;
  - 4.3. nestrādājošas, vienuļas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti - 50%;

- 4.4. personas, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar nepilngadīgām personām ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kura ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis vai māsa - 50%;
- 4.5. personas, kurām taksācijas gada 1.janvārī aprūpē ir bērns, kurš saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, un kurām deklarētā dzīvesvieta ir kopā ar apgādnieku zaudējušo bērnu, arī pēc bērna pilngadības sasniegšanas, ja bērns taksācijas gadā turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijas) un arī, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no minētajiem bērniem - 50%;
- 4.6. personas, kurām pieder zemes īpašums un kuras ir noslēgušas līgumu ar Alūksnes novada pašvaldību par visa īpašuma vai tā daļas pastāvīgu publisku pieejamību un izmantošanu sabiedriskām vajadzībām - 50%;
- 4.7. personas, kurām pieder ēkas un kuras ir veikušas pilnu ēkas fasādes restaurācijas, vai atjaunošanas, vai pārbūves darbus – 90%.

### III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

5. Personām, kuras minētas noteikumu 4.1. – 4.5.apakšpunktos, piešķir atvieglojumus par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi:
  - 5.1. Alūksnes novada pagasta teritorijā šādai ēkai (būvei) piekritīgā zeme šo noteikumu izpratnē, ir zeme, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamā zeme – līdz 1,0 ha platībā;
  - 5.2. Alūksnes pilsētas teritorijā šādai ēkai (būvei) piekritīgā zeme šo noteikumu izpratnē, ir zeme, ko aizņem ēka (būve), kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamā zeme – līdz 1200 m<sup>2</sup> platībā.
6. Vientuļš pensionārs un vientuļa persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti šo noteikumu izpratnē ir persona, kurai pastāv visi tālāk minētie nosacījumi - nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta, nav laulātā un nav likumīgo apgādnieku. Persona pieteikumā apliecina, ka atbilst šī punkta nosacījumiem.
7. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.2.– 4.5.apakšpunktos, atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, ja tas ir vienīgais šīs personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošais īpašums Alūksnes novadā.
8. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.1. – 4.5.apakšpunktos atvieglojumus piešķir, ja personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī ir nekustamajā īpašumā, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi.
9. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.1. – 4.5.apakšpunktos, atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, kas netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, izīrēts vai iznomāts, ko persona apliecina pieteikumā.
10. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.6. apakšpunktā, atvieglojumus piešķir par īpašumā esoša zemes īpašuma vai tā daļas izmantošanu šādiem izmantošanas mērķiem:
  - 10.1. publisku sporta nodarbību, pasākumu, sacensību organizēšanai un norisei;
  - 10.2. rekreācijai;
  - 10.3. pašvaldības funkciju un uzdevumu nodrošināšanai.
11. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.6. apakšpunktā, atvieglojumus piešķir konkrētai zemes vienībai, kas tiek izmantota 10. punktā minētajiem mērķiem. Atvieglojuma saņemšana tiek noteikta līgumā.
12. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.7. apakšpunktā, atvieglojumu piešķir par to ēku, kurai ir veikta pilna fasādes restaurācija, atjaunošana vai pārbūve, pamatojoties uz aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kas izdots ne agrāk, kā 2017. gada 1. janvārī, vai

Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu ēkas fasādes apliecinājuma kartē, kas izdarīta ne agrāk, kā 2017. gada 1. janvārī.

13. Ja personai ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.pantu un šo noteikumu pamata, vai uz vairāku šo noteikumu 4.1.-4.7. apakšpunktos paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojumus piešķir atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
14. Personai, kurai ir tiesības uz atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šo noteikumu 4.2.-4.7. apakšpunktiem, atvieglojumus nepiešķir, ja:
  - 14.1. uz atvieglojumu piešķiršanas brīdi ir pieņemts lēmums par personai piederošas būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, kas aplikta ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā;
  - 14.2. personai uz atvieglojumu piešķiršanas brīdi ir Alūksnes novada pašvaldības budžetā ieskaitāms nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
  - 14.3. Lauku atbalsta dienests atvieglojumu piešķiršanas periodā ir sniedzis informāciju par nodokļa maksātāja zemes vienību, ka tā uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta astotajai daļai;
  - 14.4. persona atrodas maksātnespējas procesā;
  - 14.5. ir nokavēts noteikumu 19. punktā noteiktais pieteikuma iesniegšanas termiņš.

#### **IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas periods**

15. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.2.-4.5. apakšpunktos, atvieglojumus piešķir sākot ar taksācijas gadu, kurā iesniegts personas pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu.
16. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.1.-4.5. apakšpunktos, atvieglojumus piešķir par to laika periodu, par kuru personai ir attiecīgajā punktā noteiktais statuss un pastāv atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.
17. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.6. apakšpunktā, atvieglojums tiek piemērots ar dienu, kad noslēgts līgums ar Alūksnes novada pašvaldību un ir spēkā visu līguma darbības laiku.
18. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.7. apakšpunktā, atvieglojumus piemēro, sākot ar taksācijas gadu, kurā izdoti šo noteikumu 12. punktā minētie dokumenti, par turpmākajiem 5 taksācijas gadiem.

#### **V. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība**

19. Personām, kurām ir tiesības uz šo noteikumu 4.2.-4.5. apakšpunktos noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 1.februārim jāiesniedz Alūksnes novada pašvaldībā vai attiecīgā pagasta pārvaldē pieteikums (pielikumā) par atvieglojumu piešķiršanu.
20. Pieteikumā persona norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniegusi precīzas un patiesas ziņas, kā arī dod piekrišanu amatpersonām apstrādāt pieteikumā minētos personu datus, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai un kontrolei.
21. Personām, kurām ir tiesības uz šo noteikumu 4.3.-4.5.apakšpunktos noteiktajiem atvieglojumiem, pieteikumam jāpievieno faktus apliecinājoši dokumenti.
22. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.1.apakšpunktā, atvieglojumus piešķir pamatojoties uz Alūksnes novada Sociālo lietu pārvaldes datiem par personas atbilstību šajā punktā minētajiem nosacījumiem.
23. Personām, kurām ir tiesības uz šo noteikumu 4.5.apakšpunktā noteiktajiem atvieglojumiem, līdz taksācijas gada 1.februārim iesniedz Alūksnes novada pašvaldībā izglītības iestādes apliecinājumu par bērniem pēc pilngadības sasniegšanas, kas taksācijas

- gadā turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienēs studijas).
24. Personai ir pienākums paziņot Alūksnes novada pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu, mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās dienas.
  25. Ja persona savā pieteikumā ir sniegusi nepilnīgas vai nepatiesas ziņas piešķirto nodokļa atvieglojumu atceļ un personai nodokli aprēķina nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot par likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem maksāšanas termiņiem, kā arī aprēķinot nokavējuma naudu.

## **VI. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma kā *de minimis* atbalsta piešķiršanas noteikumi**

26. Personām, kuras minētas šo noteikumu 4.6.-4.7.apakšpunktos un, kuras minētos nekustamos īpašumus izmanto saimnieciskās darbības veikšanai (turpmāk – *de minimis* atbalsta saņēmējs), pašvaldība var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulas (ES) Nr. 14017/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) nosacījumus.
27. *De minimis* atbalsta piešķiršanu un atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 nosacījumiem veic Alūksnes novada pašvaldības nodokļu administratori.
28. Atbalsts netiek piešķirts Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1.panta 1.punktā noteiktajās nozarēs un darbībām. Ja *de minimis* atbalsta saņēmējs darbojas šajās nozarēs vai veic attiecīgās darbības, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja tiek skaidri nodalītas atbalstāmās darbības un finanšu plūsmas, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs vai attiecīgās darbības negūst labumu no piešķirtā atbalsta.
29. Vienam *de minimis* atbalsta saņēmējam *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī.
30. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 1407/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.
31. Šo noteikumu piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt, ievērojot Komisijas regulas Nr.1407/2013 5.panta 1 un 2.punkta nosacījumus.
32. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Alūksnes novada pašvaldības nodokļu administratori pieņēmuši lēmumu par nodokļa atvieglojuma kā *de minimis* atbalsta piešķiršanu.
33. Lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu pieņem atbilstoši Komisijas regulas 1407/2013 7.panta 4.punktam un 8.pantam.
34. Pašvaldība un *de minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 6.panta 4.punktam.
35. *De minimis* atbalsta uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
36. Ja atbalsta saņēmējs ir pārkāpis Komisijas regulas Nr.1407/2013 prasības, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem, ko publicē Eiropas Komisija saskaņā ar Komisijas 2004.gada 21.aprīļa regulas (EK) Nr. 794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108.panta piemērošanai, 10.pantu, tiem pieskaitot 100 bāzes punktus, no dienas, kad atbalsts tika izmaksāts *de minimis* saņēmējam līdz tā atgūšanas dienai, ievērojot Komisijas 2004.gada 21.aprīļa regulas (EK) Nr. 794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko

nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108.panta piemērošanai, 11.pantā noteikto procentu likmes piemērošanas metodi.

## **VII. Noslēguma jautājumi**

37. Atzīt par spēku zaudējušiem Alūksnes novada domes 2017. gada 28. septembra saistošos noteikumus Nr.20/2017 “Saistošie noteikumi par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā”.
36. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Alūksnes novada pašvaldības laikrakstā “Alūksnes Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

Pielikums  
Alūksnes novada domes 26.03.2020.  
saistošajiem noteikumiem Nr.7/2020  
“Par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa  
maksātājiem Alūksnes novadā”

### Alūksnes novada pašvaldībai

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

Personas kods \_\_\_\_\_

Adrese \_\_\_\_\_

### PIETEIKUMS

\_\_\_\_\_,  
(nosaukums/vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_,  
(reģ.Nr./personas kods)

ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(īpašuma adrese)

\_\_\_\_\_  
(kadastra Nr.)

Nemot vērā minēto, lūdzu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus Alūksnes novada domes 2020.gada .... saistošo noteikumu Nr. ... „Par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā” \_\_\_\_\_ punktā minētajā apmērā.

Ar šo pieteikumu apliecinu, ka minētais nekustamais īpašums netiek/tiek (*vajadzīgo pasvītrot*) izmantots saimnieciskajā darbībā, izīrēts vai iznomāts.

Apliecinu, ka pretendēju/nepretendēju (*vajadzīgo pasvītrot*) uz *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013.

*De minimis* atbalsta uzskaites sistēmas iesniegtās veidlapas ID numurs \_\_\_\_\_ (*aizpilda Pretendents, kurš pretendē uz de minimis atbalstu un izvēlas neiesniegt atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdrukus*).

Esmu informēts, ka personas datu apstrādes pārzinis ir Alūksnes novada pašvaldība. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei – datu apstrāde nepieciešama pārzinim normatīvos aktos noteikto pienākumu veikšanai un lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu, pieņemšanai un kontrolei. Personas dati tiks glabāti saskaņā ar normatīvajiem aktiem arhīvu jomā. Augšminētajam mērķim personas dati var tikt saņemti arī no Iedzīvotāju reģistra, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datu bāzes, Maksātspējas reģistra. (Datu subjektam ir tiesības pieprasīt no pārziņa piekļuvi saviem personas datiem, labot tos vai dzēst, iebilst pret

savu personas datu prettiesisku apstrādi, vērsties Datu valsts inspekcijā ar sūdzību, ja uzskata, ka notiek nelikumīga personas datu apstrāde.)

Piekrītu, ka pieteikumā minētos personas datus un ziņas par nekustamo īpašumu apstrādās Alūksnes novada pašvaldība pieteikumā minēto mērķu sasniegšanai.

Apliecinu, ka visas manis sniegtās ziņas ir patiesas un vienlaicīgi apņemos mēneša laikā informēt Alūksnes novada pašvaldību par jebkurām izmaiņām, kuru rezultātā ir zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats.

Apliecinu, ka pieteikumā vai tā pielikumā minēto personu datus esmu ieguvis tieši no šīm personām un iesniedzu tos ar viņu piekrišanu.

Pielikumā (*pievienoto dokumentu uzskaitījums*):

\_\_\_\_\_  
(datums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

**Paskaidrojuma raksts par saistošo noteikumu  
“Par atvieglojumiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Alūksnes novadā”  
projektu**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti nodokļa atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma maksātāju kategorijām. Nodokļu maksātāju kategorijām, kuras sev piederošos nekustamos īpašumos veic saimniecisko darbību, pašvaldība var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā <i>de minimis</i> atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulas (ES) Nr. 14017/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam nosacījumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī un no tās izrietošās objektīvās grūtības atsevišķām iedzīvotāju un organizāciju kategorijām savlaicīgi un pilnā apmērā nomaksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu, ir nepieciešams sniegt atbalstu un papildināt tās nodokļa maksātāju kategorijas, kurām šādi atvieglojumi piešķirami. Saistošo noteikumu projektā iekļauta nodaļa par nodokļa atvieglojumu kā <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanas kārtību, precizēta terminoloģija.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu grozījumu projektā netiek mainīts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apjoms un nodokļa maksātāju kategorijas, kas pašvaldības budžetu neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ar nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu uzņēmējdarbības vide tiek uzlabota un stimulēta tās attīstība. Saistošo noteikumu projektā paredzēts palielināt atvieglojumu apmēru saimnieciskās darbības veicējiem, tādējādi atvieglojot un pozitīvi ietekmējot uzņēmējdarbību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Alūksnes novada pašvaldības Grāmatvedības nodokļu administratori, kuru lēmumus par NĪN atvieglojumu piemērošanu var apstrīdēt Alūksnes novada domē. Saistošajos noteikumos norādītie dokumenti atvieglojumu saņemšanai iesniedzami gadījumos, ja pamatojošās informācijas nav pašvaldības un iestāžu institūciju rīcībā. <i>De minimis</i> atbalsta piešķiršanu un atbalsta



	pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 nosacījumiem veic Alūksnes novada pašvaldības nodokļu administratori.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.
7. Cita informācija	Nav.

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS