



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

reģistrācijas numurs 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS: UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Alūksnē

2020. gada 29. oktobra

Nr. 22/2020

APSTIPRINĀTI
ar Alūksnes novada domes
29.10.2020. lēmumu Nr.269
(protokols Nr. 16, 10. punkts)

**Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. -2027. gadam,
nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā**

*Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
12. panta pirmo daļu, 24. un 25. pantu
un
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. -2027. gadam, nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas sastāv no šādiem pielikumiem:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
2. Grafiskā daļa.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

**Lokālplānojums, kas groza Alūksnes
novada teritorijas plānojumu 2015.
-2027. gadam, nekustamajam
īpašumam Pils iela 3, Alūksnē,
Alūksnes novadā**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	7
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	7
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	8
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	8
4.10. Mežu teritorija.....	8
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	8
4.12. Ūdeņu teritorija.....	8
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	9
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	9
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	9
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	9
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	9
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	9
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	9
5.8. Degradēta teritorija.....	9
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	10

7. Citi nosacījumi/prasības.....	11
---	-----------

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpārplānojuma teritorijā – nekustamajā īpašumā Pils ielā 3, Alūksnē zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36010010313.
2. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Alūksnes novada domes 2015.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.14/2015 „Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Iebraukšana un izbraukšana organizējama no Pils ielas, atbilstoši grafiskās daļas 1.kartei "Funkcionālais zonējums". Būvprojekta izstrādes procesā atļauts to precizēt.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

4. Ēkām jānodrošina pieslēgums pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

5. Saglabāt esošos kokus, izņemot gadījumus, kad tiek izbūvēti transporta vai tehniskās infrastruktūras objekti.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.1.1. Pamatinformācija

6. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

7. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas.
8. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīca, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.
9. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centrs, doktorāts un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
10. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
11. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
12.		4000 m ² ¹	40		līdz 12 ²	līdz 2 ³	50

1. Inženiertīklu un objektu izdalīšanai netiek noteikta.

2. Saimniecības un palīgēkām līdz 8m.

3. Atļauta jumta stāva izbūve.

4.4.1.5. Citi noteikumi

13. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte pret ielu - 50m.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

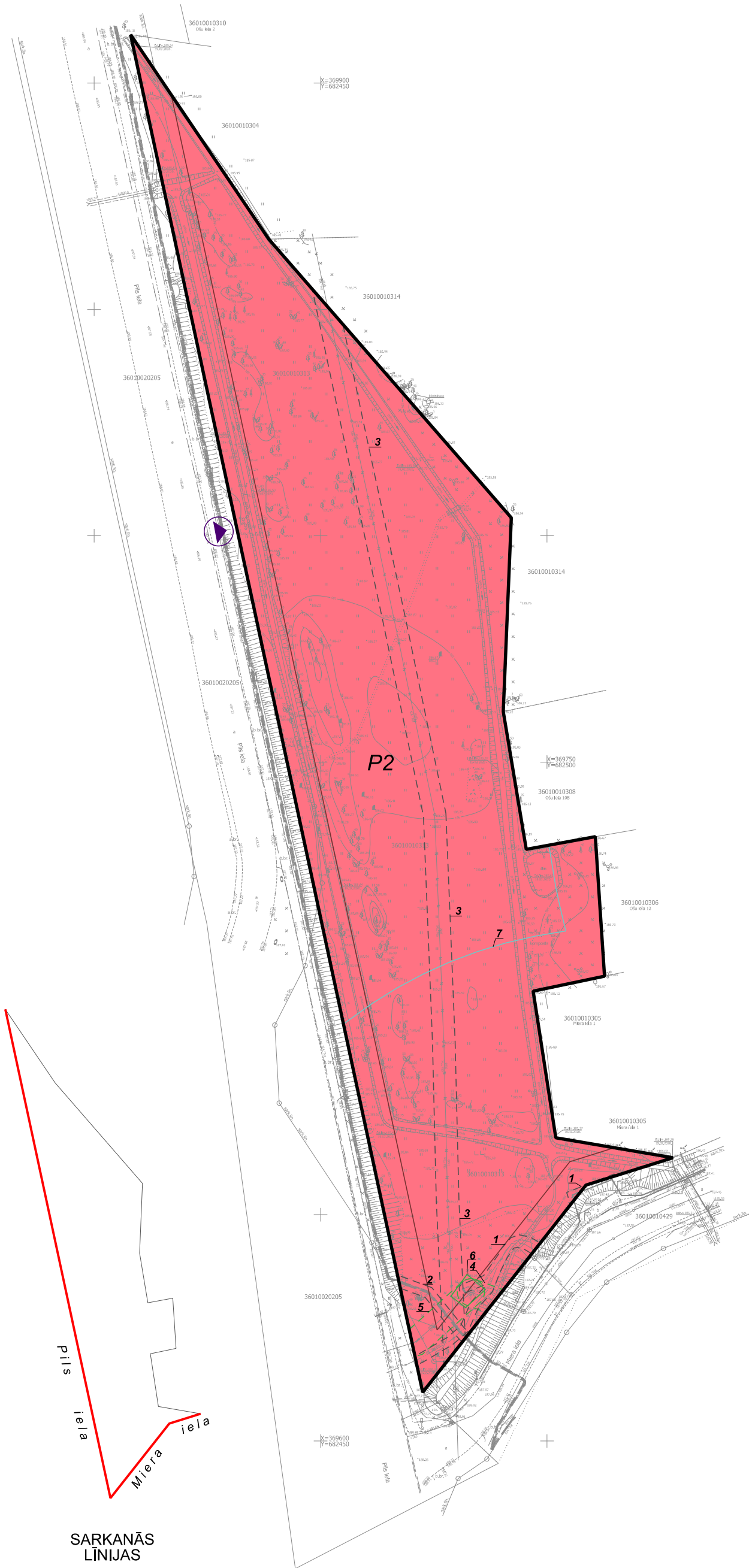
14. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šīm lokālpilnojuma prasībām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

LOKĀLPLĀNOJUMS, KAS GROZA ALŪKSNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2015.-2027.GADAM, NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM PILS IELĀ 3, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ

REDAKCIJA 1.1.



LOKĀPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETA

APZĪMĒJUMI

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Publiskās apbūves teritorija (P2)

AIZSARGJOSLAS

- 1 Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 2 Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
- 3 Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
- 4 Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
- 5 Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
- 6 Aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas sūkņu staciju
- 7 Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās

CITI APZĪMĒJUMI

- Lokālpilānojuma teritorijas robeža
- Būvlaide
- Plānotā iebrauktuve un izbrauktuve

Piezīmes:

1) Sarkanā līnija sakrīt ar lokālpilānojuma teritorijas robežu pret Pils un Miera ielu;

2) Visa lokālpilānojuma teritorija atrodas vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu "Alūksne";

3) Topogrāfiskais plāns sagatavots uz SIA "Alūksnes projekti", (reģ. Nr. 44103064275) 21.02.2020.veiktā uzmērījuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000, 5), koordinātu sistēma LKS 92;

4) Topogrāfiskais plāns 24.03.2020. ievadīts pašvaldības ADTI datu bāzē. Uzmērījums 3601 TP 199063.

5) Mēroga koeficients 1.000008.

PROJEKTA NOSAUKUMS		KARTES NOSAUKUMS		KARTE NR.
Lokālpilānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā		FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS		1
PASŪTĪTĀJS	SIA ACK būve	IZSTR. VAD. NO PAŠV. PUSES	I. Pārupe	MĒROGS
		IZSTRĀDĀJA	P. Grants	
IZSTRĀDĀTĀJS				DATUMS
 PLĀNOŠANAS EKSPERTI	+ 371 29209638 biroj@planosana.lv www.planosana.lv			12.10. 2020.